



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 936 716                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | GRUNN-SERVICE HOLDING AS     |
| Forretningsadresse:  | Nordlysvegen 3<br>4340 BRYNE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Livar Skrettingland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.03.2023          |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 1    |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 295 460           | 187 032           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 51 121            | 77 229            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>346 581</b>    | <b>264 261</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-346 581</b>   | <b>-264 261</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 11 057 710        | 23 136 091        |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 061 710</b> | <b>23 140 091</b> |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 3 191 554         | 2 217 310         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 191 554</b>  | <b>2 217 310</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>7 870 156</b>  | <b>20 922 781</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>7 523 575</b>  | <b>20 658 520</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 1 655 187         | 1 244 874         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 868 388</b>  | <b>19 413 646</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>5 868 388</b>  | <b>19 413 646</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 868 388</b>  | <b>19 413 646</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 868 388</b>  | <b>19 413 646</b> |



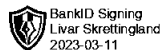
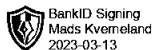
## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                   | 5    |                    |                    |
| Goodwill                              | 3    | 2 510 000          | 2 805 460          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>2 510 000</b>   | <b>2 805 460</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap           | 7, 8 | 153 870 554        | 153 870 554        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>153 870 554</b> | <b>153 870 554</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>156 380 554</b> | <b>156 676 014</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                     | 4    | 11 057 710         | 136 091            |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>11 057 710</b>  | <b>136 091</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 9    |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>11 057 710</b>  | <b>136 091</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>167 438 264</b> | <b>156 812 105</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 10   | 500 000            | 500 000            |
| Overkurs                              |      | 62 400 000         | 62 400 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>62 900 000</b>  | <b>62 900 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 17 756 852         | 30 160 246         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>17 756 852</b>  | <b>30 160 246</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>80 656 852</b>  | <b>93 060 246</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5           | 296 023            | 296 980            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>296 023</b>     | <b>296 980</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>296 023</b>     | <b>296 980</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 20 666 517         | 15 110 765         |
| Betalbar skatt                           | 5           |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           | 64 879 683         | 47 458 087         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 939 189            | 886 027            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>86 485 388</b>  | <b>63 454 879</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>86 781 411</b>  | <b>63 751 859</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>167 438 264</b> | <b>156 812 105</b> |



Årsregnskap 2022  
for  
Grunn-Service Holding AS

Org.nr 996 936 716



## Resultatregnskap Grunn-Service Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Ordinære avskrivninger                    | 3    | 295 460          | 187 032           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 51 121           | 77 229            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>346 581</b>   | <b>264 261</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-346 581</b>  | <b>-264 261</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    |      | 11 057 710       | 23 136 091        |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 000            | 4 000             |
| Annen rentekostnad                        | 4    | 3 191 554        | 2 217 310         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>7 870 156</b> | <b>20 922 781</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>7 523 575</b> | <b>20 658 520</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 5    | 1 655 187        | 1 244 874         |
| <b>Årsresultat</b>                        | 6    | <b>5 868 388</b> | <b>19 413 646</b> |



## Balanse Grunn-Service Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2022                      | 2021                      |
|--------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                           |                           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                           |                           |
| Goodwill                             | 3    | <u>2 510 000</u>          | <u>2 805 460</u>          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <u><b>2 510 000</b></u>   | <u><b>2 805 460</b></u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                           |                           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                           |                           |
| Investeringer i datterselskap        | 7, 8 | <u>153 870 554</u>        | <u>153 870 554</u>        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u><b>153 870 554</b></u> | <u><b>153 870 554</b></u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u><b>156 380 554</b></u> | <u><b>156 676 014</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                           |                           |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                           |                           |
| Kortsiktig konsernfordring           | 4    | <u>11 057 710</u>         | <u>136 091</u>            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u><b>11 057 710</b></u>  | <u><b>136 091</b></u>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u><b>11 057 710</b></u>  | <u><b>136 091</b></u>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <u><b>167 438 264</b></u> | <u><b>156 812 105</b></u> |



## Balanse

### Grunn-Service Holding AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 10   | 500 000            | 500 000            |
| Overkurs                               |      | 62 400 000         | 62 400 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>62 900 000</b>  | <b>62 900 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      |      | 17 756 852         | 30 160 246         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>17 756 852</b>  | <b>30 160 246</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6    | <b>80 656 852</b>  | <b>93 060 246</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 5    | 296 023            | 296 980            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>296 023</b>     | <b>296 980</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 20 666 517         | 15 110 765         |
| Kortsiktig konserngjeld                | 4    | 64 879 683         | 47 458 087         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 939 189            | 886 027            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>86 485 388</b>  | <b>63 454 879</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>86 781 411</b>  | <b>63 751 859</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>167 438 264</b> | <b>156 812 105</b> |

Bryne, 13.03.2023

Kristian Holth  
styreleder

Ivar Dalsegg  
styremedlem

Johannes Helland  
styremedlem

Mads Kverneland  
styremedlem

Livar Skrettingland  
daglig leder



## Kontantstrømoppstilling Grunn-Service Holding AS

|  | 2022               | 2021               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |                    |                    |
| Resultat før skattekostnad                                 | 7 523 575          | 20 658 520         |
| Periodens betalte skatt                                    | 0                  | -1 489 784         |
| Ordinære avskrivninger                                     | 295 460            | 187 032            |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                      | 4 506 878          | -3 451 466         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    | <b>12 325 913</b>  | <b>15 904 302</b>  |
| <br>   |                    |                    |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |                    |                    |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld            | 5 555 752          | 11 870 698         |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           | 0                  | -78 000 000        |
| Innbetalinger av egenkapital                               | 0                  | 75 600 000         |
| Utbetalinger av utbytte                                    | -12 400 000        | -13 100 000        |
| Utbetalinger av konsernbidrag                              | -5 481 665         | -12 275 000        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     | <b>-12 325 913</b> | <b>-15 904 302</b> |
| <br>   |                    |                    |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           | 0                  | 0                  |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse   | 0                  | 0                  |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |



## Noter 2022

# Grunn-Service Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Grunn-Service Holding AS er et underkonsern av Grunn-Service Gruppen AS og inngår i konsernregnskapet for Grunn-Service Gruppen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Grunn-Service Holding AS jf. Regnskapsloven § 3-7.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Noter 2022

### Grunn-Service Holding AS

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 1 Salgsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter. Datterselskapets virksomhetsområde er i hovedsak entreprenørtjenester innen grunnarbeid. Geografisk marked er Norge, hovedsakelig i Rogaland.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 40 625 inkl. mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

|                               | Goodwill         | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 3 740 617        | 3 740 617        |
| Tilgang                       | 0                | 0                |
| Avgang                        | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>3 740 617</b> | <b>3 740 617</b> |
| Akk.avskrivninger 31.12       | -1 230 617       | -1 230 617       |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>    | <b>2 510 000</b> | <b>2 510 000</b> |
| Årets avskrivninger           | 295 460          | 295 460          |
| Levetid (fra 01.07.2021)      | 10 år            |                  |
| Avskrivningsplan              | Lineær           |                  |



## Noter 2022

### Grunn-Service Holding AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld datterselskap konsernkonto     | 56 536 757 | 41 296 422 |
| Gjeld til datterselskap              | 815 000    | 680 000    |
| Skyldig konsernbidrag morselskap     | 7 527 926  | 5 481 665  |
| Fordring konsernbidrag datterselskap | 11 057 710 | 136 091    |

Rentekostnad til datterselskap utgjør kr 815 000 i 2022.

#### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 656 144        | 1 205 966        |
| Endring i utsatt skatt                   | -957             | 38 908           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 655 187</b> | <b>1 244 874</b> |

|                                    |            |             |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt:             |            |             |
| Resultat før skatt                 | 7 523 575  | 20 658 520  |
| Permanente forskjeller             | 0          | -15 000 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 350      | -176 855    |
| Avgitt konsernbidrag               | -7 527 925 | -5 481 665  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen:              |            |            |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -776 552   | -583 974   |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -1 656 144 | -1 205 966 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 432 696  | 1 789 940  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022             | 2021             | Endring      |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Varige driftsmidler              | 1 345 561        | 1 349 911        | 4 350        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 345 561</b> | <b>1 349 911</b> | <b>4 350</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 345 561</b> | <b>1 349 911</b> | <b>4 350</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>296 023</b>   | <b>296 980</b>   | <b>957</b>   |



## Noter 2022

### Grunn-Service Holding AS

#### Note 6 Egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1          | 500 000        | 62 400 000        | 30 160 246        | 93 060 246        |
| Avgitt konsernbidrag     |                |                   | -5 871 782        | -5 871 782        |
| Årets resultat           |                |                   | 5 868 388         | 5 868 388         |
| Tilleggsutbytte          |                |                   | -12 400 000       | -12 400 000       |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>500 000</b> | <b>62 400 000</b> | <b>17 756 852</b> | <b>80 656 852</b> |

#### Note 7 Datterselskap

| Selskap          | Kontor-kommune | Eier-andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat  |
|------------------|----------------|------------|-------------------|-------------|-----------|
| Grunn-Service AS | Time           | 100 %      | 153 870 554       | 30 485 802  | 6 079 720 |

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier                | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 60 000 000) | 20 666 517        | 15 110 765        |
| <b>Sum</b>   | <b>20 666 517</b> | <b>15 110 765</b> |

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

|                             |                    |                    |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 153 870 554        | 153 870 554        |
| <b>Sum</b>                  | <b>153 870 554</b> | <b>153 870 554</b> |

Selskapet har konsernkonto sammen med datterselskapet Grunn-Service AS. Det er stillet sikkerhet med pant i factoringavtale og driftsmidler i datterselskapet.

#### Note 9 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler.



## Noter 2022

### Grunn-Service Holding AS

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grunn-Service Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 500        | 200,0     | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 500</b> |           | <b>500 000</b> |

Alle aksjene har lik stemmerett

| Eierstruktur                | Ordinære     | Eierandel    |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Grunn-Service Gruppen AS    | 2 500        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 500</b> | <b>100 %</b> |

Følgende styremedlemmer og daglig leder eier aksjer indirekte via morselskapet:  
Kristian Holth, Johannes Helland, Mads Kverneland og Livar Skrettingland.



Til generalforsamlingen i  
**Grunn-Service Holding AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunn-Service Holding AS som viser et overskudd på kr 5 868 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Penneo Dokumentnøkkel: 01VEA-0IG53-EPNGJ-V38CS-KBBS0-EZM7V



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 13. mars 2023

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-14 13:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT1VEA-0IG53-EPNGJ-V38CS-KB850-EZ1W7V

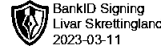
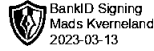
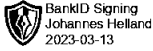
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Grunn-Service Holding AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Grunn-Service Holding AS er et holdingselskap som er 100 % eier av driftsselskapet Grunn-Service AS.

Grunn-Service Holding AS eies 100 % av Grunn-Service Gruppen AS og inngår i konsernet for Grunn-Service Gruppen AS. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Grunn-Service Holding AS jf. Regnskapsloven § 3-7.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Grunn-Service Holding AS har et årsresultat på kr 5,9 MNOK i 2022, og har en egenkapitalandel på 48,2 % 31.12.22. Samlet kontantstrøm fra driften var på 12,3 MNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet og konsernet opplever markedet som den største risikoen. Markedet er preget av stor konkurranse, men vi opplever at vi blir sett på som en foretrukket leverandør i markedet.

#### Framtidsutsikter

Framtidsutsiktene ser stabile ut. Ordreserven for konsernet ved inngangen av 2023 er god og styret forventer et positivt resultat for 2023.

#### Finansiell risiko

Selskapet og konsernet opplever å ha god kontroll på den finansielle risikoen, og en har stort fokus på likviditetsstyringen. Selskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet, og samarbeid med bank og leasingselskap fungerer bra.

Konsernets utestående fordringer er hovedsakelig mot et fåtall store kunder og konsernets kunder ansees som solide. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer og det ble heller ikke registrert betydelige tap i løpet av 2022

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2022 ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Likestilling

Bedriften og konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

**Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften og konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

**Ytre miljø**

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

**Styreansvar**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer, herunder styreansvarforsikring for året 2022 som også er fornyet for 2023.

**Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et årsresultat på kr 5 868 388,-, som foreslås anvendt ved:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Avsatt konsernbidrag       | kr 5 871 782,- |
| Overført annen egenkapital | kr -3 394,-    |
| Sum disponert              | kr 5 868 388,- |

Bryne, 13.03.2023

---

Kristian Holth  
Styrets leder

---

Johannes Helland  
Styremedlem

---

Ivar Dalsegg  
Styremedlem

---

Livar Skrettingland  
Daglig leder

---

Mads Kverneland  
Styremedlem