



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 364 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 243 000 | 247 200 |
| Sum inntekter | | 243 000 | 247 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 87 000 | 87 000 |
| Annen driftskostnad | | 230 879 | 175 998 |
| Sum kostnader | | 317 879 | 262 998 |
| Driftsresultat | | -74 879 | -15 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 26 |
| Sum finansinntekter | | | 26 |
| Annen rentekostnad | | 60 013 | 46 030 |
| Sum finanskostnader | | 60 013 | 46 030 |
| Netto finans | | -60 013 | -46 004 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -134 892 | -61 802 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -29 676 | -13 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 216 | -48 205 |
| Årsresultat | | -105 216 | -48 205 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -105 216 | -48 205 |
| Totalresultat | | -105 216 | -48 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -105 216 | -48 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 216 | -48 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 220 073 | 190 397 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 220 073 | 190 397 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 235 146 | 1 051 786 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 12 000 | 22 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 247 146 | 1 073 786 |
| Sum anleggsmidler | | 4 467 219 | 1 264 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 000 | 12 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 768 285 | 11 869 |
| Sum fordringer | | 813 285 | 24 369 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 253 | 400 525 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 253 | 400 525 |
| Sum omløpsmidler | | 872 538 | 424 894 |
| SUM EIENDELER | | 5 339 756 | 1 689 076 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 342 | 8 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 108 342 | 108 342 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 236 830 | 131 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | -236 830 | -131 614 |
| Sum egenkapital | | -128 488 | -23 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 342 840 | 1 635 124 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 342 840 | 1 635 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 342 840 | 1 635 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 788 018 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 47 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 337 387 | 30 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 125 405 | 77 224 |
| Sum gjeld | | 5 468 245 | 1 712 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 339 756 | 1 689 076 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733974

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 364 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 364 296
BYGGSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 243 000 | 247 200 |
| Sum inntekter | | 243 000 | 247 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 87 000 | 87 000 |
| Annen driftskostnad | | 230 879 | 175 998 |
| Sum kostnader | | 317 879 | 262 998 |
| Driftsresultat | | -74 879 | -15 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 26 |
| Sum finansinntekter | | | 26 |
| Annen rentekostnad | | 60 013 | 46 030 |
| Sum finanskostnader | | 60 013 | 46 030 |
| Netto finans | | -60 013 | -46 004 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -134 892 | -61 802 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -29 676 | -13 597 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 216 | -48 205 |
| Årsresultat | | -105 216 | -48 205 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -105 216 | -48 205 |
| Totalresultat | | -105 216 | -48 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -105 216 | -48 205 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 216 | -48 205 |



Organisasjonsnr: 979 364 296
BYGGSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 220 073 190 397
Sum immaterielle eiendeler 220 073 190 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 4 235 146 1 051 786
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 12 000 22 000
Sum varige driftsmidler 3 4 247 146 1 073 786

Sum anleggsmidler 4 467 219 1 264 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 000 12 500
Andre kortsiktige
fordringer 768 285 11 869
Sum fordringer 813 285 24 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 59 253 400 525
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 253 400 525

Sum omløpsmidler 872 538 424 894

SUM EIENDELER 5 339 756 1 689 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 8 342 8 342
Sum innskutt egenkapital 108 342 108 342

Opptjent egenkapital

Udekket tap 236 830 131 614
Sum opptjent egenkapital -236 830 -131 614



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | -128 488 | -23 272 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 4 | 3 342 840 | 1 635 124 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 342 840 | 1 635 124 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 342 840 | 1 635 124 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 788 018 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 126 |
| Annen kortsiktig gjeld 4 | 337 387 | 30 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 125 405 | 77 224 |
| Sum gjeld | 5 468 245 | 1 712 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 339 756 | 1 689 076 |



Organisasjonsnr: 979 364 296
BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

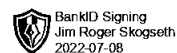
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byggservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 364 296



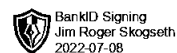
| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Byggservice Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 243 000 | 247 200 |
| Sum driftsinntekter | | 243 000 | 247 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 87 000 | 87 000 |
| Annen driftskostnad | | 230 879 | 175 998 |
| Sum driftskostnader | | 317 879 | 262 998 |
| Driftsresultat | | -74 879 | -15 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 60 013 | 46 030 |
| Resultat av finansposter | | -60 013 | -46 004 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -134 892 | -61 802 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -29 676 | -13 597 |
| Ordinært resultat | | -105 216 | -48 205 |
| Årsresultat | | -105 216 | -48 205 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 105 216 | 48 205 |
| Sum overføringer | | -105 216 | -48 205 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Byggservice Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 220 073 | 190 397 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 220 073 | 190 397 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 235 146 | 1 051 786 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 12 000 | 22 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 247 146 | 1 073 786 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 467 219 | 1 264 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 000 | 12 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 768 285 | 11 869 |
| Sum fordringer | | 813 285 | 24 369 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 253 | 400 525 |
| Sum omløpsmidler | | 872 538 | 424 894 |
| Sum eiendeler | | 5 339 756 | 1 689 076 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Byggservice Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 342 | 8 342 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 342 | 108 342 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -236 830 | -131 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | -236 830 | -131 614 |
| Sum egenkapital | | -128 488 | -23 272 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 342 840 | 1 635 124 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 342 840 | 1 635 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 788 018 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 47 126 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 337 387 | 30 098 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 125 405 | 77 224 |
| Sum gjeld | | 5 468 245 | 1 712 348 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 339 756 | 1 689 076 |
| Verdal, 29.06.2022 Styret i Byggservice Eiendom AS | | | |
| <hr/> Jim Roger Skogseth styreleder/daglig leder | | | |
| Byggservice Eiendom AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

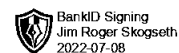
Note 1 Fortsatt drift

Styret er kjent med pliktene ved tap av egenkapital.

Forretningsbygg i Venusvegen 12, Verdal som selskapet eier har betydelig større markedsverdi enn bokført verdi. Hele eiendommen er tilrettelagt for utleie.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2021.

Selskapet har ingen ansatte.

Antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 607 575 | 32 000 | 2 639 575 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 260 360 | | 3 260 360 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 867 935 | 32 000 | 5 899 935 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 632 789 | 20 000 | 1 652 789 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 4 235 146 | 12 000 | 4 247 146 |
| Årets ordinære avskrivninger | 77 000 | 10 000 | 87 000 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 3 år | |

Note 4 Gjeld, fordring konsernforhold

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld i konsernforhold | 3 667 840 | 1 635 124 |
| Renter i 2021 : kr 42 625 | | |
| Fordring i konsernforhold | 0 | 10 695 |
| Renter i 2021 : 0 | | |