



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 680 000
Annen driftsinntekt		49 760	41 412
Sum inntekter		49 760	3 721 412
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	2 994 396
Varekostnad	1	0	480 225
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		34 391	119 455
Sum kostnader		34 391	3 594 076
Driftsresultat		15 369	127 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	0
Sum finansinntekter		4 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	378 563	265 557
Annen finanskostnad		605	2 423
Sum finanskostnader		-379 167	-267 980
Netto finans		-375 167	-267 980
Resultat før skattekostnad	3	-359 798	-140 644
Årsresultat		-359 798	-140 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	140 644
Annen egenkapital		-359 798	0
Sum overføringer og disponeringer		-359 798	-140 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 500 000	8 500 000
Sum varer		8 500 000	8 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 520
Konsernfordringer	1	359 798	140 644
Sum fordringer		359 798	144 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 859 798	8 644 164
SUM EIENDELER		8 859 798	8 644 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	359 798	0
Sum innskutt egenkapital		459 798	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	638 555	998 353
Sum opptjent egenkapital		638 555	998 353
Sum egenkapital		1 098 353	1 098 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 000	5 000
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	7 755 275	7 540 811
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
Sum kortsiktig gjeld		7 761 445	7 545 811
Sum gjeld		7 761 445	7 545 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 859 798	8 644 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369491

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 917 611 688
RANDESUND HAGEBY 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 680 000
Annen driftsinntekt		49 760	41 412
Sum inntekter		49 760	3 721 412
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	2 994 396
Varekostnad	1	0	480 225
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		34 391	119 455
Sum kostnader		34 391	3 594 076
Driftsresultat		15 369	127 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 000	0
Sum finansinntekter		4 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	378 563	265 557
Annen finanskostnad		605	2 423
Sum finanskostnader		-379 167	-267 980
Netto finans		-375 167	-267 980
Resultat før skattekostnad	3	-359 798	-140 644
Årsresultat		-359 798	-140 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	140 644
Annen egenkapital		-359 798	0
Sum overføringer og disponeringer		-359 798	-140 644



Organisasjonsnr: 917 611 688
RANDESUND HAGEBY 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 500 000	8 500 000
Sum varer		8 500 000	8 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 520
Konsernfordringer	1	359 798	140 644
Sum fordringer		359 798	144 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 859 798	8 644 164
SUM EIENDELER		8 859 798	8 644 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	359 798	0
Sum innskutt egenkapital		459 798	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	638 555	998 353
Sum opptjent egenkapital		638 555	998 353
Sum egenkapital		1 098 353	1 098 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 000	5 000
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	7 755 275	7 540 811
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
Sum kortsiktig gjeld		7 761 445	7 545 811
Sum gjeld		7 761 445	7 545 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 859 798	8 644 164



Organisasjonsnr: 917 611 688
RANDESUND HAGEBY 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

RANDESUND HAGEBY 3 AS

917611688

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RADESUND HAGEBY 3 AS
917 611 688

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 680 000
Annen driftsinntekt		49 760	41 412
Sum driftsinntekter		49 760	3 721 412
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-2 994 396
Varekostnad	1	0	-480 225
Annen driftskostnad		-34 391	-119 455
Sum driftskostnader		-34 391	-3 594 076
Driftsresultat		15 369	127 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 000	0
Sum finansinntekter		4 000	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-378 563	-265 557
Annen finanskostnad		-605	-2 423
Sum finanskostnader		-379 167	-267 980
Netto finans		-375 167	-267 980
Resultat før skattekostnad		-359 798	-140 644
Årsresultat		-359 798	-140 644
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-140 644
Annen egenkapital		-359 798	0
Sum overføringer		-359 798	-140 644



RADESUND HAGEBY 3 AS
917 611 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 500 000	8 500 000
Sum varer		8 500 000	8 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 520
Kortsiktige konsernfordringer	1	359 798	140 644
Sum fordringer		359 798	144 164
Sum omløpsmidler		8 859 798	8 644 164
SUM EIENDELER		8 859 798	8 644 164




RANDESUND HAGEBY 3 AS
917 611 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	359 798	0
Sum innskutt egenkapital		459 798	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	638 555	998 353
Sum opptjent egenkapital		638 555	998 353
Sum egenkapital		1 098 353	1 098 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 000	5 000
Kortsiktig konserngjeld	1	7 755 275	7 540 811
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
Sum kortsiktig gjeld		7 761 445	7 545 811
Sum gjeld		7 761 445	7 545 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 859 798	8 644 164

Kristiansand, 24.01.2024


Per Håkon Hansen
styrets leder / daglig leder



LANDESUND HAGEBY 3 AS
917611688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende konsern

Selskapet har følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2023	2022
Varekostnad		
Kjøp fra konsernselskap		16 570
Finanskostnad		
Rentekostnad konsernkonto	378 563	265 557
Kortsiktige fordringer		
Fordring på konsernbidrag	359 798	140 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld (konsernkonto bank)	7 755 275	7 540 811
Sum	7 760 275	7 545 811

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RANDESUND HAGEBY 3 AS
917611688

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-359 798	-140 644
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	359 798	140 644
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH UTVIKLING AS	100 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	0	998 353	1 098 353
Årsresultat	0	0	-359 798	-359 798
Mottatt konsernbidrag	0	359 798	0	359 798
Egenkapital 31.12.2023	100 000	359 798	638 555	1 098 353

Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier. Disse utgjør kr 944 150 pr 31.12.2023.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 359 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 3 AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 24. januar 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor