



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Frøbergvegen 279
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 630	506 400
Sum inntekter		525 630	506 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	301 967	254 582
Sum kostnader		327 967	280 582
Driftsresultat		197 663	225 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		1 023	507
Sum finansinntekter		1 023	562
Annen rentekostnad		-16	7 324
Sum finanskostnader		-16	7 324
Netto finans		1 039	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad		198 702	219 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 549	48 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 153	170 829
Årsresultat		154 153	170 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 153	170 829
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		-45 847	170 829
Sum overføringer og disponeringer		154 153	170 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 570 599	1 570 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 500	34 500
Sum varige driftsmidler		1 579 099	1 605 099
Sum anleggsmidler		1 579 099	1 605 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	6 500
Sum fordringer		6 500	6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 598	194 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 598	194 703
Sum omløpsmidler		150 098	201 203
SUM EIENDELER		1 729 197	1 806 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 324 022	1 369 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 324 022	1 369 869
Sum egenkapital		1 524 022	1 569 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 210
Sum avsetninger for forpliktelser			4 210
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			86 965
Sum annen langsiktig gjeld			86 965
Sum langsiktig gjeld		0	91 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	35 645
Betalbar skatt	4	48 759	53 103
Annen kortsiktig gjeld		152 040	56 510
Sum kortsiktig gjeld		205 174	145 258
Sum gjeld		205 174	236 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 197	1 806 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292250

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Frøbergvegen 279
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 631 642
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 630	506 400
Sum inntekter		525 630	506 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	301 967	254 582
Sum kostnader		327 967	280 582
Driftsresultat		197 663	225 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		1 023	507
Sum finansinntekter		1 023	562
Annen rentekostnad		-16	7 324
Sum finanskostnader		-16	7 324
Netto finans		1 039	-6 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 549	48 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 153	170 829
Årsresultat		154 153	170 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 153	170 829
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		-45 847	170 829
Sum overføringer og disponeringer		154 153	170 829



Organisasjonsnr: 984 631 642
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 570 599	1 570 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	8 500	34 500
Sum varige driftsmidler			
		1 579 099	1 605 099
Sum anleggsmidler			
		1 579 099	1 605 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 500	6 500
Sum fordringer			
		6 500	6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		143 598	194 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		143 598	194 703
Sum omløpsmidler			
		150 098	201 203
SUM EIENDELER			
		1 729 197	1 806 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 324 022	1 369 869
Sum opptjent egenkapital			
		1 324 022	1 369 869
Sum egenkapital			
		1 524 022	1 569 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4		4 210



Sum avsetninger for forpliktelser		4 210
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		86 965
Sum annen langsiktig gjeld		86 965
Sum langsiktig gjeld	0	91 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 375	35 645
Betalbar skatt	4 48 759	53 103
Annen kortsiktig gjeld	152 040	56 510
Sum kortsiktig gjeld	205 174	145 258
Sum gjeld	205 174	236 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 729 197	1 806 302



Organisasjonsnr: 984 631 642
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 630	506 400
Sum driftsinntekter		525 630	506 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	301 967	254 582
Sum driftskostnader		327 967	280 582
DRIFTSRESULTAT		197 663	225 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		1 023	507
Sum finansinntekter		1 023	562
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(16)	7 324
Sum finanskostnader		(16)	7 324
NETTO FINANSPOSTER		1 039	(6 762)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 702	219 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 549	48 227
ORDINÆRT RESULTAT		154 153	170 829
ÅRSRESULTAT		154 153	170 829
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(45 847)	170 829
SUM OVERF. OG DISP.		154 153	170 829



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 570 599	1 570 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 500	34 500
Sum varige driftsmidler		1 579 099	1 605 099
SUM ANLEGGSMIDLER		1 579 099	1 605 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	6 500
Sum fordringer		6 500	6 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 598	194 703
SUM OMLØPSMIDLER		150 098	201 203
SUM EIENDELER		1 729 197	1 806 302



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 324 022	1 369 869
Sum opptjent egenkapital		1 324 022	1 369 869
SUM EGENKAPITAL		1 524 022	1 569 869
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	4 210
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 210
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	86 965
Sum annen langsiktig gjeld		0	86 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	91 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 375	35 645
Betalbar skatt	4	48 759	53 103
Annen kortsiktig gjeld		152 040	56 510
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 174	145 258
SUM GJELD		205 174	236 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 197	1 806 302

Furnes, 11. mai 2022

Odd Magne Stensby
styrets leder



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

Antall i år

Odd Magne Stensby - daglig leder / styrets leder

100

Totalt

100

Pålydende pr aksje er kr 2 000

Alle aksjene har like rettigheter



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	74 250
+ Ordinære avskrivninger	26 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 250
Balanseført verdi pr 31/12	8 500
Prosentsats for ord.avskr	20-33

Det er i tillegg aktivert kr 1 570 599 ikke avskrivbar eiendom.

Note 3 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetaling av lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet har ikke valgt revisor. Selskapet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning.

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	198 702
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 928
= Inntekt	221 630

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 759
= Sum betalbar skatt	48 759
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 210
= Ordinær skattekostnad	44 549
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 759
= Betalbar skatt i balansen	48 759



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 788	19 140
= Grunnlag utsatt skatt	-3 788	19 140
Utsatt skatt	0	4 210
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 788	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 788	0
Utsatt skattefordel	833	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 788	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	833	0