



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-2 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 988	25 050
Annen driftsinntekt		4 334 486	3 279 324
Sum inntekter		4 391 473	3 304 373
Kostnader			
Varekostnad		6 100	96 976
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 024 708	1 774 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		596 361	329 099
Sum kostnader		2 627 169	2 200 307
Driftsresultat		1 764 304	1 104 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 041	2 382
Sum finansinntekter		4 041	2 408
Annen rentekostnad		2 354 257	1 350 936
Sum finanskostnader		2 354 257	1 350 936
Netto finans		-2 350 216	-1 348 528
Resultat før skattekostnad		-585 912	-244 462
Skattekostnad	3, 4	-128 900	-53 781
Årsresultat		-457 012	-190 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		258 930	0
Avgitt konsernbidrag		0	38 300
Annen egenkapital		-198 082	-228 981
Sum overføringer og disponeringer		-457 012	-190 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 069 924	28 750 236
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	675 291	1 053 457
Sum varige driftsmidler		35 745 215	29 803 693
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 745 215	29 803 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 946	336 369
Andre kortsiktige fordringer	7	65 280	62 365
Konsernfordringer	6	8 565 458	10 532 600
Sum fordringer		9 146 684	10 931 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 516 909	40 531 620
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 516 909	40 531 620
Sum langsiktig gjeld		44 615 084	40 685 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 675	108 846
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		211 083	141 959
Kortsiktig konserngjeld	6	0	49 103
Annen kortsiktig gjeld		0	14 297
Sum kortsiktig gjeld		279 758	314 206
Sum gjeld		44 894 841	40 999 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 296 744	41 599 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685544

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-2 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 988	25 050
Annen driftsinntekt		4 334 486	3 279 324
Sum inntekter		4 391 473	3 304 373
Kostnader			
Varekostnad		6 100	96 976
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 024 708	1 774 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		596 361	329 099
Sum kostnader		2 627 169	2 200 307
Driftsresultat		1 764 304	1 104 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 041	2 382
Sum finansinntekter		4 041	2 408
Annen rentekostnad		2 354 257	1 350 936
Sum finanskostnader		2 354 257	1 350 936
Netto finans		-2 350 216	-1 348 528
Resultat før skattekostnad		-585 912	-244 462
Skattekostnad	3, 4	-128 900	-53 781
Årsresultat		-457 012	-190 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		258 930	0
Avgitt konsernbidrag		0	38 300
Annen egenkapital		-198 082	-228 981
Sum overføringer og disponeringer		-457 012	-190 681



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 069 924	28 750 236
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	675 291	1 053 457
Sum varige driftsmidler		35 745 215	29 803 693
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 745 215	29 803 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 946	336 369
Andre kortsiktige fordringer	7	65 280	62 365
Konsernfordringer	6	8 565 458	10 532 600
Sum fordringer		9 146 684	10 931 334



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 845	864 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 845	864 827
Sum omløpsmidler		9 551 529	11 796 161
SUM EIENDELER		45 296 744	41 599 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	52 600	52 600
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	13 334	13 334
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		65 934	65 934
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	335 969	534 050
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		335 969	534 050
Sum egenkapital		401 903	599 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	98 175	154 044
Sum avsetninger for forpliktelser		98 175	154 044
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 516 909	40 531 620
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 516 909	40 531 620
Sum langsiktig gjeld		44 615 084	40 685 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 675	108 846



Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		211 083	141 959
Kortsiktig konserngjeld	6	0	49 103
Annen kortsiktig gjeld		0	14 297
Sum kortsiktig gjeld		279 758	314 206
Sum gjeld		44 894 841	40 999 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 296 744	41 599 854



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33210258.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7966230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41176488.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5431272.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35745216.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2024708.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SHN TOMT 13-2 AS
922874670
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 988	25 050
Annen driftsinntekt		4 334 486	3 279 324
Sum driftsinntekter		4 391 473	3 304 373
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 100	-96 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 024 708	-1 774 232
Annen driftskostnad		-596 361	-329 099
Sum driftskostnader		-2 627 169	-2 200 307
Driftsresultat		1 764 304	1 104 066
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 041	2 382
Sum finansinntekter		4 041	2 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 354 257	-1 350 936
Sum finanskostnader		-2 354 257	-1 350 936
Netto finans		-2 350 216	-1 348 528
Resultat før skattekostnad		-585 912	-244 462
Skattekostnad	3, 4	128 900	53 781
Årsresultat		-457 012	-190 681
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-258 930	0
Avgitt konsernbidrag		0	38 300
Annen egenkapital		-198 082	-228 981
Sum overføringer		-457 012	-190 681



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 069 924	28 750 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	675 291	1 053 457
Sum varige driftsmidler		35 745 215	29 803 693
Sum anleggsmidler		35 745 215	29 803 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		515 946	336 369
Kortsiktige konsernfordringer	6	8 565 458	10 532 600
Andre kortsiktige fordringer	7	65 280	62 365
Sum fordringer		9 146 684	10 931 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 845	864 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 845	864 827
Sum omløpsmidler		9 551 529	11 796 161
SUM EIENDELER		45 296 744	41 599 854



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	52 600	52 600
Overkurs	9	13 334	13 334
Sum innskutt egenkapital		65 934	65 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	335 969	534 050
Sum opptjent egenkapital		335 969	534 050
Sum egenkapital		401 903	599 984
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	98 175	154 044
Sum avsetning for forpliktelser		98 175	154 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 516 909	40 531 620
Sum annen langsiktig gjeld		44 516 909	40 531 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 675	108 846
Skyldige offentlige avgifter		211 083	141 959
Kortsiktig konserngjeld	6	0	49 103
Annen kortsiktig gjeld		0	14 297
Sum kortsiktig gjeld		279 758	314 206
Sum gjeld		44 894 841	40 999 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 296 744	41 599 854

Malvik, 23.07.2024

Henning Otnes
styrets leder / daglig leder



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 210 258
Tilgang i året	7 966 230
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 176 488
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 431 272
Balanseført verdi per 31.12.	35 745 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 024 708

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-73 031	10 803
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 869	-64 584
Skattekostnad	-128 900	-53 781
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-585 912	-244 462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	253 951	293 565
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	331 961	-49 103
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 803
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-10 803

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	700 200	451 575	248 626
Omløpsmidler	0	-5 325	5 325
Fremførbart underskudd	0	-1	0
Netto forskjeller	700 200	446 249	253 951
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	700 200	446 249	253 951
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	154 044	98 175	55 869



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	44 516 909
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 516 909
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 069 924
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 233 497	10 532 600

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	49 103

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	526	52 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otnes Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 600	13 334	534 050	599 984
Årsresultat	0	0	-457 012	-457 012
Mottatt konsernbidrag	0	0	258 930	258 930
Egenkapital 31.12.2023	52 600	13 334	335 969	401 903



Årsregnskap for
SHN TOMT 13-2 AS
922874670
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 988	25 050
Annen driftsinntekt		4 334 486	3 279 324
Sum driftsinntekter		4 391 473	3 304 373
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 100	-96 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 024 708	-1 774 232
Annen driftskostnad		-596 361	-329 099
Sum driftskostnader		-2 627 169	-2 200 307
Driftsresultat		1 764 304	1 104 066
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 041	2 382
Sum finansinntekter		4 041	2 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 354 257	-1 350 936
Sum finanskostnader		-2 354 257	-1 350 936
Netto finans		-2 350 216	-1 348 528
Resultat før skattekostnad		-585 912	-244 462
Skattekostnad	3, 4	128 900	53 781
Årsresultat		-457 012	-190 681
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-258 930	0
Avgitt konsernbidrag		0	38 300
Annen egenkapital		-198 082	-228 981
Sum overføringer		-457 012	-190 681



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 069 924	28 750 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	675 291	1 053 457
Sum varige driftsmidler		35 745 215	29 803 693
Sum anleggsmidler		35 745 215	29 803 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		515 946	336 369
Kortsiktige konsernfordringer	6	8 565 458	10 532 600
Andre kortsiktige fordringer	7	65 280	62 365
Sum fordringer		9 146 684	10 931 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 845	864 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 845	864 827
Sum omløpsmidler		9 551 529	11 796 161
SUM EIENDELER		45 296 744	41 599 854



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	52 600	52 600
Overkurs	9	13 334	13 334
Sum innskutt egenkapital		65 934	65 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	335 969	534 050
Sum opptjent egenkapital		335 969	534 050
Sum egenkapital		401 903	599 984
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	98 175	154 044
Sum avsetning for forpliktelser		98 175	154 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 516 909	40 531 620
Sum annen langsiktig gjeld		44 516 909	40 531 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 675	108 846
Skyldige offentlige avgifter		211 083	141 959
Kortsiktig konserngjeld	6	0	49 103
Annen kortsiktig gjeld		0	14 297
Sum kortsiktig gjeld		279 758	314 206
Sum gjeld		44 894 841	40 999 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 296 744	41 599 854

Malvik, 23.07.2024

Henning Otnes
styrets leder / daglig leder



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 210 258
Tilgang i året	7 966 230
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 176 488
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 431 272
Balanseført verdi per 31.12.	35 745 216
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 024 708

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-73 031	10 803
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 869	-64 584
Skattekostnad	-128 900	-53 781
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-585 912	-244 462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	253 951	293 565
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	331 961	-49 103
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 803
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-10 803

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	700 200	451 575	248 626
Omløpsmidler	0	-5 325	5 325
Fremførbart underskudd	0	-1	0
Netto forskjeller	700 200	446 249	253 951
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	700 200	446 249	253 951
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	154 044	98 175	55 869



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	44 516 909
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 516 909
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 069 924
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 233 497	10 532 600

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	49 103

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	526	52 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otnes Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 600	13 334	534 050	599 984
Årsresultat	0	0	-457 012	-457 012
Mottatt konsernbidrag	0	0	258 930	258 930
Egenkapital 31.12.2023	52 600	13 334	335 969	401 903



Til generalforsamlingen i Shn Tomt 13-2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shn Tomt 13-2 AS som viser et underskudd på kr 457 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Trondheim, 26. juli 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)