



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 844	614 331
Sum inntekter		608 844	614 331
Kostnader			
Lønnskostnad		23 014	11 410
Annen driftskostnad		556 760	484 842
Sum kostnader		579 774	496 252
Driftsresultat		29 070	118 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	794
Annen finansinntekt		3 008	3 047
Sum finansinntekter		4 093	3 841
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 093	3 841
Ordinært resultat før skattekostnad		33 163	121 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 163	121 919
Årsresultat		33 163	121 919
Totalresultat		33 163	121 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 163	121 919
Sum overføringer og disponeringer		33 163	121 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	4 436
Andre fordringer		62 255	58 946
Sum fordringer		62 290	63 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 916	220 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 916	220 852
Sum omløpsmidler		370 206	284 234
SUM EIENDELER		370 206	284 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 031	161 868
Sum opptjent egenkapital		195 031	161 868
Sum egenkapital		195 031	161 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 909	11 108
Annen kortsiktig gjeld		149 267	111 259
Sum kortsiktig gjeld		175 176	122 367
Sum gjeld		175 176	122 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 206	284 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471390

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5
Forretningsadresse: Ubåtsvingen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 934 326
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 844	614 331
Sum inntekter		608 844	614 331
Kostnader			
Lønnskostnad		23 014	11 410
Annen driftskostnad		556 760	484 842
Sum kostnader		579 774	496 252
Driftsresultat		29 070	118 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	794
Annen finansinntekt		3 008	3 047
Sum finansinntekter		4 093	3 841
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 093	3 841
Ordinært resultat før skattekostnad		33 163	121 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 163	121 919
Årsresultat		33 163	121 919
Totalresultat		33 163	121 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 163	121 919
Sum overføringer og disponeringer		33 163	121 919



Organisasjonsnr: 997 934 326
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	4 436
Andre fordringer		62 255	58 946
Sum fordringer		62 290	63 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 916	220 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 916	220 852
Sum omløpsmidler		370 206	284 234
SUM EIENDELER		370 206	284 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 031	161 868
Sum opptjent egenkapital		195 031	161 868



Sum egenkapital	195 031	161 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 909	11 108
Annen kortsiktig gjeld	149 267	111 259
Sum kortsiktig gjeld	175 176	122 367
Sum gjeld	175 176	122 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 206	284 234



Organisasjonsnr: 997 934 326
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2820.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23014.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Ubåtsvingen 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Ubåtsvingen 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PLO36-14A88-NYE63-K15K-EXG55-081WMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 10:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLO36-4A88-NYE63-K15K-EXG55-0811MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	4 436
Forskuddsbetalte kostnader		62 255	58 946
Sum fordringer	1	62 290	63 382
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	307 916	220 852
SUM OMLØPSMIDLER		370 206	284 234
SUM EIENDELER		370 206	284 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		161 868	39 948
Årets resultat		33 163	121 919
Sum opptjent egenkapital		195 031	161 868
SUM EGENKAPITAL		195 031	161 868
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	102 504	67 500
SUM AVSETNINGER		102 504	67 500
Leverandørgjeld		25 909	11 108
Forskudd fra kunder		23 749	20 939
Påløpte kostnader	4	23 014	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 672	54 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 206	284 234

Trondheim __/__/2022,
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

Johannes Ferdinand Ursin De I
Styreleder

Mona Kristine Staven
Styremedlem

Agnete Aas Haukås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		363 768	324 828	363 852	592 592
Kabel TV		141 120	135 360	141 000	149 643
Velforeningskontingent		23 904	23 904	23 760	24 473
Energi		80 052	120 144	80 004	0
Andre inntekter		0	10 095	0	0
SUMINNTEKTER		608 844	614 331	608 616	766 708
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	5	23 014	11 410	11 604	13 692
Innleide tjenester	6	40 774	44 902	40 056	41 300
Forretningsførsel	7	75 337	68 563	69 360	73 700
Revisjon	8	7 375	7 300	7 404	7 600
Velforeningskontingent		23 760	23 760	23 760	24 473
Forsikring		30 406	26 744	30 396	31 600
Strøm		27 452	16 038	24 000	27 600
Fjemvarme		123 337	69 468	80 004	122 500
Renhold		5 140	5 025	5 136	29 300
Kabel-TV		147 003	140 042	141 000	149 643
Reparasjon/vedlikehold	9	23 878	10 374	130 992	56 000
Vedlikeholdsavsetning		35 004	67 500	35 004	179 000
Kontorkostnader		13 672	1 679	6 396	6 500
Andre kostnader	10	3 622	3 448	3 504	3 800
SUMKOSTNADER		579 774	496 252	608 616	766 708
DRIFTSRESULTAT		29 070	118 079	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 093	3 841	0	0
SUMFINANS	11	4 093	3 841	0	0
RESULTAT		33 163	121 919	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		33 163	121 919	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	4 436
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 38 131	35 971
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 24 124	22 976
Sum fordringer	Kr 62 290	63 382

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 67 500	0
Avsatt for 2018 iht årsmøtevedtak	Kr 0	15 000
Avsatt for 2019 iht årsmøtevedtak	Kr 0	22 500
Årets avsetning	Kr 35 004	30 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 102 504	67 500

Avsetning vedtatt i årsmøtet 2017.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 604	11 410
Avsetning styrehonorar tidligere år, ikke utbetalt	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	23 014	22 820

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 604	11 410
Utbetalt styrehonorar for 2018	Kr	11 410	0
Sum lønnskostnader	Kr	23 014	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10 170. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester fast avtale	Kr	30 370	29 715
Vaktmester diverse arbeid	Kr	619	5 708
Behandling mot skadedyr	Kr	7 515	7 350
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 271	2 129
Sum innleide tjenester	Kr	40 774	44 902

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	69 360	68 200
Forretningsførsel utover avtale, år oppgave lønn, årsmøte	Kr	5 978	363
Sum forretningsførsel	Kr	75 337	68 563

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	7 375	7 300
Sum revisjon	Kr	7 375	7 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 895	199
Vedlikehold bygning	Kr	17 971	10 000
Utomhusutstyr	Kr	430	0
Bortkjøring søppel	Kr	0	175
Nødlys/brannalarm	Kr	3 583	0
Sum vedlikehold	Kr	23 878	10 374

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	1 375	700
Bankgebyr	Kr	2 247	2 748
Sum andre kostnader	Kr	3 622	3 448

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	269
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 085	525
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 008	3 047
Sum finans	Kr	4 093	3 841

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	370 206	284 234
- Kortsiktig gjeld	Kr	72 672	54 867
Disponible midler 31.12.	Kr	297 534	229 367

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Haan, Johannes Ferdinand Ursin de 2022-02-08

Identification

 **bankID**™ Haan, Johannes
Ferdinand Ursin de

Name Date
Haukås, Agnete Aas 2022-02-08

Identification

 **bankID**™ Haukås, Agnete Aas
PA MOBIL

Name Date
Staven, Mona Kristine 2022-03-26

Identification

 **bankID**™ Staven, Mona Kristine
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))