



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 565 616	1 494 340
Annen driftsinntekt			4 889
Sum inntekter		1 565 616	1 499 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 547	200 150
Annen driftskostnad		316 101	313 251
Sum kostnader		550 648	513 401
Driftsresultat		1 014 968	985 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 639	125 915
Annen renteinntekt		17 603	25 851
Sum finansinntekter		141 242	151 766
Annen rentekostnad		212	
Sum finanskostnader		212	
Netto finans		141 030	151 766
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 999	1 137 595
Skattekostnad på resultat	2	254 320	250 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 679	887 324
Årsresultat		901 679	887 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 679	887 324
Totalresultat		901 679	887 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	950 194	1 598 012
Overført fra annen egenkapital	5	-48 515	-710 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		901 679	887 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	170 322	156 639
Sum immaterielle eiendeler		170 322	156 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 351 082	4 534 509
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 082	84 203
Sum varige driftsmidler		4 384 164	4 618 711
Sum anleggsmidler		4 554 486	4 775 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	123 639	125 915
Sum fordringer		123 639	125 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 601	1 336 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 601	1 336 590
Sum omløpsmidler		1 006 240	1 462 505
SUM EIENDELER		5 560 726	6 237 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 306 558	2 355 074
Sum opptjent egenkapital		2 306 558	2 355 074
Sum egenkapital		4 306 558	4 355 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 994	13 286
Skyldig offentlige avgifter		18 977	18 197
Kortsiktig konserngjeld	4	1 218 197	1 851 298
Sum kortsiktig gjeld		1 254 168	1 882 781
Sum gjeld		1 254 168	1 882 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 726	6 237 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320715

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 998 587 220
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 565 616	1 494 340
Annen driftsinntekt			4 889
Sum inntekter		1 565 616	1 499 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 547	200 150
Annen driftskostnad		316 101	313 251
Sum kostnader		550 648	513 401
Driftsresultat		1 014 968	985 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 639	125 915
Annen renteinntekt		17 603	25 851
Sum finansinntekter		141 242	151 766
Annen rentekostnad		212	
Sum finanskostnader		212	
Netto finans		141 030	151 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	254 320	250 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 679	887 324
Årsresultat		901 679	887 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 679	887 324
Totalresultat		901 679	887 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	950 194	1 598 012
Overført fra annen egenkapital	5	-48 515	-710 688
Sum overføringer og disponeringer		901 679	887 324



Organisasjonsnr: 998 587 220
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	170 322	156 639
Sum immaterielle eiendeler		170 322	156 639

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 351 082	4 534 509
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	33 082	84 203
Sum varige driftsmidler		4 384 164	4 618 711

Sum anleggsmidler		4 554 486	4 775 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	123 639	125 915
Sum fordringer		123 639	125 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		882 601	1 336 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 601	1 336 590

Sum omløpsmidler		1 006 240	1 462 505
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 560 726	6 237 855
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 306 558	2 355 074
Sum opptjent egenkapital		2 306 558	2 355 074

Sum egenkapital		4 306 558	4 355 074
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 994	13 286
Skyldig offentlige avgifter	18 977	18 197
Kortsiktig konserngjeld 4	1 218 197	1 851 298
Sum kortsiktig gjeld	1 254 168	1 882 781
Sum gjeld	1 254 168	1 882 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 560 726	6 237 855



Organisasjonsnr: 998 587 220
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Weldings vei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 51G2A-SM3HP-XP0AZ-E187B-ELQ2U-OE5BA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord AS

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51G2A-SM3HP-XP0AZ-E187B-ELQ2U-0E5BA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 51G2A-SM3HP-XP0AZ-E187B-ELQ2U-0ESBA



Leif Weldings vei 14 AS

Regnskap 2024

Resultat

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 565 616	1 494 340
Sum driftsinntekter		1 565 616	1 494 340
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	234 547	200 150
Annen driftskostnad		316 101	308 361
Sum driftskostnader		550 648	508 511
Driftsresultat		1 014 968	985 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 639	125 915
Annen renteinntekt		17 603	25 851
Annen rentekostnad		-212	0
Resultat av finansposter		141 030	151 766
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 999	1 137 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-254 320	-250 271
Ordinært resultat		901 679	887 324
Årsresultat		901 679	887 324
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	950 194	1 598 012
Ansatt til annen egenkapital	5	-48 515	-710 688
Sum overføringer		901 679	887 324



Leif Weldings vei 14 AS		Regnskap 2024	
Balanse			
	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	170 322	156 639
Sum immaterielle eiendeler		170 322	156 639
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	1 379 429	1 379 429
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 971 653	3 155 080
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	33 082	84 203
Sum varige driftsmidler		4 384 164	4 618 711
Sum anleggsmidler		4 554 486	4 775 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	123 639	125 915
Sum fordringer		123 639	125 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 601	1 336 590
Sum omløpsmidler		1 006 240	1 462 505
Sum eiendeler		5 560 726	6 237 855



Leif Weldings vei 14 AS Regnskap 2024

Balanse				
	Note	31.12.24	31.12.23	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5	2 306 558	2 355 074	
Sum opptjent egenkapital		2 306 558	2 355 074	
Sum egenkapital		4 306 558	4 355 074	
Gjeld				
Korstiktig gjeld				
Leverandørgjeld		16 994	13 286	
Skyldige offentlige avgifter		18 977	18 197	
Konserngjeld	4	1 218 197	1 851 298	
Sum kortsiktig gjeld		1 254 168	1 882 781	
Sum gjeld		1 254 168	1 882 781	
Sum egenkapital og gjeld		5 560 726	6 237 855	

Sandefjord, 20. februar 2025
I styret for Leif Weldings vei 14 AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Leif Weldings vei 14 AS

Regnskap 2024

Note 2 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	1 155 999	1 137 595
Endring midlertidige forskjeller	62 198	13 705
Avgitt konsernbidrag	- 1 218 197	- 1 151 298
Grunnlag skatt ordinært resultat	- 1	1

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Skatt på avgitt konsernbidrag	268 003	253 286
Endring utsatt skatt	- 13 683	- 3 015
Årets totale skattekostnad	254 320	250 271

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	268 003	253 286
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 268 003	- 253 286
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	- 774 192	- 711 994	- 62 198
Sum midlertidige forskjeller	- 774 192	- 711 994	- 62 198
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	- 774 192	- 711 994	- 62 198

Utsatt skatt 22 % / 22 %

- 170 322 - 156 639 - 13 683

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	1 379 429	8 102 090	1 556 772	255 331	11 293 622
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	1 379 429	8 102 090	1 556 772	255 331	11 293 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	6 111 634	575 575	222 249	6 909 458
Balanseført verdi 31.12.24	1 379 429	1 990 456	981 197	33 082	4 384 164
Årets avskrivninger	-	68 136	113 576	52 835	234 547
Økonomisk levetid		50 år	20 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Leif Weldings vei 14 AS

Regnskap 2024

Note 4 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.24	31.12.23
Hjertnes Eiendom AS	123 639	125 915
Sum kortsiktige konsernfordringer	123 639	125 915

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 16 508 908. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 14 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	2 971 653	3 155 080
Tomt	1 379 429	1 379 429
Sum	4 351 082	4 534 509

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - avsatt konsernbidrag	1 218 197	1 851 298
Sum kortsiktige gjeld	1 218 197	1 851 298

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	2 000 000	2 355 074	4 355 074
Avsatt konsernbidrag	-	950 194	950 194
Årets resultat	-	901 679	901 679
Egenkapital 31.12.24	2 000 000	2 306 558	4 306 558

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.