



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 995 689 839 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SETHIA PROPERTIES AS |
| Forretningsadresse: | Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2016 - 31.12.2016 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Henning Isaksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2017 |

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 44 675 | 46 131 |
| Sum kostnader | | 44 675 | 46 131 |
| Driftsresultat | | -44 675 | -46 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | | -1 880 472 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 1 055 292 | 1 063 242 |
| Annen renteinntekt | | 24 | 150 866 |
| Annen finansinntekt | | 141 456 | |
| Sum finansinntekter | | 1 196 772 | -666 364 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 182 337 | 132 606 |
| Annen finanskostnad | | | 152 329 |
| Sum finanskostnader | | 182 337 | 284 935 |
| Netto finans | | 1 014 435 | -951 299 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 969 760 | -997 430 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 242 440 | 238 421 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 727 320 | -1 235 851 |
| Årsresultat | | 727 320 | -1 235 851 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 727 320 | -1 235 851 |
| Totalresultat | | 727 320 | -1 235 851 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -1 235 851 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 727 319 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 727 320 | -1 235 851 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 11 808 000 | 9 361 622 |
| Andre fordringer | 8 | 16 198 679 | 15 171 986 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 006 679 | 24 533 608 |
| Sum anleggsmidler | | 28 006 679 | 24 533 608 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 50 000 |
| Konsernfordringer | 8 | 506 522 | 1 345 728 |
| Sum fordringer | | 506 522 | 1 395 728 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 29 351 | 39 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 351 | 39 916 |
| Sum omløpsmidler | | 535 873 | 1 435 644 |
| SUM EIENDELER | | 28 542 552 | 25 969 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 23 500 000 | 23 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 000 | 23 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 1 429 880 | |
| Udekket tap | 5 | | 10 934 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 429 880 | -10 934 185 |
| Sum egenkapital | | 24 929 880 | 12 565 815 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 3 | | 9 190 368 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 9 190 368 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 9 190 368 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 775 | 21 252 |
| Betalbar skatt | 7 | 242 440 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 3 358 457 | 4 185 617 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | | 6 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 612 672 | 4 213 069 |
| Sum gjeld | | 3 612 672 | 13 403 437 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 542 552 | 25 969 252 |



Årsregnskap 2016 Sethia Properties AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 995 689 839

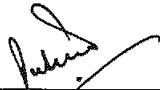

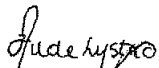
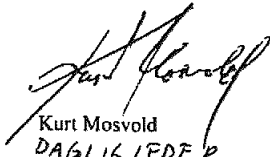


| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Sethia Properties AS | | | |
| | Note | 2016 | 2015 |
| Annen driftskostnad | 4 | -44 675 | -46 131 |
| Sum driftskostnad | | -44 675 | -46 131 |
| Driftsresultat | | -44 675 | -46 131 |
| Inntekt fra investering i datterselskap | 3 | 0 | -1 880 472 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 1 055 292 | 1 063 242 |
| Annen renteinntekt | | 24 | 150 866 |
| Annen finansinntekt | | 141 456 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | -182 337 | -132 606 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -152 329 |
| Resultat av finansposter | | 1 014 435 | -951 299 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 969 760 | -997 430 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -242 440 | -238 421 |
| Årsresultat | | 727 320 | -1 235 851 |
| Opplysninger om: | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | 1 235 851 |
| Overført fra annen egenkapital | | -727 319 | 0 |
| Sum overført | | -727 320 | 1 235 851 |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sethia Properties AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2016 | 2015 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 11 808 000 | 9 361 622 |
| Langsiktige konsernfordringer | 8 | 16 198 679 | 15 171 986 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>28 006 679</u> | <u>24 533 608</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>28 006 679</u> | <u>24 533 608</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 8 | 506 522 | 1 345 728 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 50 000 |
| Sum fordringer | | <u>506 522</u> | <u>1 395 728</u> |
| Bankinnskudd o.l. | 2 | 29 351 | 39 916 |
| Sum omløpsmidler | | <u>535 873</u> | <u>1 435 644</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>28 542 552</u> | <u>25 969 252</u> |



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|--|--|---|--------------------|
| Sethia Properties AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2016 | 2015 |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (23 500 aksjer á kr 1 000) | 5, 6 | 23 500 000 | 23 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 000 | 23 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 429 880 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 0 | -10 934 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 429 880 | -10 934 185 |
| SUM EGENKAPITAL | | 24 929 880 | 12 565 815 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | | |
| Sum avsetning for forpliktelser | 3 | 0 | 9 190 368 |
| Leverandørgjeld | | 11 775 | 21 252 |
| Betalbar skatt | 7 | 242 440 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 3 358 457 | 4 185 617 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 0 | 6 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 612 672 | 4 213 069 |
| SUM GJELD | | 3 612 672 | 13 403 437 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 542 552 | 25 969 252 |
| Kristiansand, 26.06.2017 | | | |
| Styret i Sethia Properties AS | | | |
|  Nirmal Kumar Sethia styreleder |  Richa Sethia styremedlem |  Hilde-Lise Lystad styremedlem | |
| |  Kurt Mosvold DAGLIG LEDE R | | |
| Sethia Properties AS | | Side 4 | |



Sethia Properties AS

Styrets årsberetning for 2016

Selskapets virksomhetsområdet er investering innen eiendom.
Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har i 2016 har endret regnskapsprinsipp fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investering i datterselskap, dette har gitt en vesentlig økning i bokført egenkapital, jf note 5.

Selskapet har i 2016 ikke hatt noen ansatte. Selskapets styre består av to menn og en kvinne. Styret har en positiv holdning til likestilling.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Regnskapet for 2016 viser et årsoverskudd på kr. 727 320,- som foreslås overført til annen egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld,

Kristiansand, 26. juni 2017.

Nirma K. Sethia
Styrets leder

Hilde-Lise Lystad
Styremedlem

Richa Sethia
Styremedlem

Kurt Mosvold
DAGL. LEDER



Sethia Properties AS

REFERAT fra generalforsamling

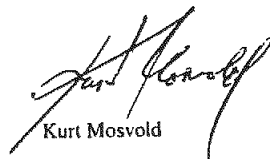
Den 26/6.2017 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand S.

Til stede: N. Sethia Group Ltd v/Nirmal Sethia
Progress Industries v/Richa Sethia
Kurt Mosvold

100% av aksjene var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Kurt Mosvold valgt

1. Kurt Mosvold ble valgt til å undertegne protokollen
2. Generalforsamlingen gjennomgikk årsberetningen og regnskapets resultat og balanse for året 2016.
Generalforsamlingen godkjente enstemmig årsberetningen, resultatregnskapet og balansen.
Styrets forslag til overføring av resultatet for 2016 ble godkjent.
3. Godgjørelse til revisor ble vedtatt dekket etter regning

Kristiansand 26.06.2017



Kurt Mosvold



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Det er i 2016 gjort en prinsippendring fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investering i datterselskap. Prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen, sammenligningstallene er ikke omarbeidet iht. reglene for små foretak.

Note 2 Bundne midler

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.



Note 3 Investering i datterselskap

| | Pusterommet Sør AS 100 % Kristiansand | Sethia Tyskland AS 100 % Kristiansand | Sum |
|---|--|--|------------|
| Eierandel/ stemmeandel Forretningskommune: | | | |
| Resultat 2016 | -743 969 | 117 700 | |
| EK pr 31.12.16 | 2 156 217 | 2 805 849 | |
| Anskaffelseskost | 11 700 000 | 108 000 | 11 808 000 |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2016 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeier.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

| | 2016 | 2015 |
|--|---------------|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik: | | |
| - revisjon | 22 875 | 23 250 |
| - andre tjenester | 0 | 2 625 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 22 875 | 25 875 |

Beløpene er inkl. mva.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital pr.01.01.16 | 23 500 000 | 0 | -10 934 185 | 12 565 815 |
| Prinsippendring | 0 | 702 561 | 10 934 185 | 11 636 746 |
| Årets resultat | 0 | 727 320 | 0 | 727 320 |
| Egenkapital pr. 31.12.2016 | 23 500 000 | 1 429 880 | 0 | 24 929 880 |



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

| Aksjonærer | Aksjer | Sum aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Danta Ltd | 5 875 | 5 875 | 25,00 % |
| Progress Industries Ltd | 5 640 | 5 640 | 24,00 % |
| N Sethia Group Ltd | 11 985 | 11 985 | 51,00 % |
| Sum | 23 500 | 23 500 | 100,00 % |

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

| Navn | Verv | Aksjer | Indirekte eierandel |
|------------------|------------|--------|---------------------|
| Nirmal K. Sethia | Styreleder | 23 500 | 100,00 % |

Det er ikke utstedt noen opsjoner.

Note 7 Skattekostnad

| Årets skattekostnad består av: | 2016 |
|--------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 242 440 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | 242 440 |

| Årets skattekostnad/midlertidige forskjeller | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|----------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 969 760 | -997 430 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 880 472 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -883 042 |
| Årets skattegrunnlag | 969 760 | 0 |

| | 2016 | 2015 | Endring |
|------------------------------|----------|----------|----------|
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |



Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Langsiktige konsernfordringer: | | |
| Aksjonærlån | 18 138 242 | 17 111 549 |
| Underkurs fordring | -1 939 563 | -1 939 563 |
| Sum | 16 198 679 | 15 171 986 |
| Kortsiktig konsernfordring: | | |
| Pusterommet Sør AS | 0 | 75 507 |
| Sethia London Ltd | 0 | 0 |
| Sethia Tyskland AS | 506 522 | 462 686 |
| Sum | 506 522 | 538 193 |

Det er foretatt delvis renteberegning av konsernmellomværende. Renter for 2016 utgjør kr 1 055 292.

Kortsiktig konserngjeld

| | | |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Pusterommet Sør AS | 855 170 | 883 042 |
| Colonnaden 39/51 GmbH | 2 503 287 | 2 495 040 |
| Sum | 3 358 457 | 3 378 082 |

Det er foretatt renteberegning av mellomværende i 2016. Renter for 2016 utgjør kr 182 337.

Annen kortsiktig gjeld:

| | | |
|------------------------|---|-------|
| Mosvold & Co AS | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 6 200 |
| Sum | 0 | 6 200 |

Beløpet er ikke renteberegnet.



Uttalelse fra ledelsen

Til PricewaterhouseCoopers AS

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Sethia Properties AS per 31.12.2016 bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk.

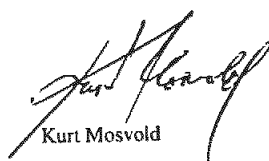
Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter, har vært holdt tilgjengelig for Dem.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- *Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i årsregnskapet:*
 - a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
 - d) Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.



- Vi har ingen planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager. Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn netto salgsverdi.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til årsregnskapet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.

Kristiansand, 26. juni 2017



Kurt Mosvold



Til generalforsamlingen i Sethia Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sethia Properties AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 727 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

*PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sethia Properties AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sethia Properties AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 26. juni 2017

PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor