



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKERING B2/B6A AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 157 081        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>157 081</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 160 842        | 183 091         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>160 842</b> | <b>183 091</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-3 761</b>  | <b>-183 091</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 652 431        | 567 101         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>652 431</b> | <b>567 101</b>  |
| Annen finanskostnad                          |      | 45             | 44              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>45</b>      | <b>44</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>652 386</b> | <b>567 057</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>648 625</b> | <b>383 966</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      |                | 84 472          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>648 625</b> | <b>299 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>648 625</b> | <b>299 494</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Konsernbidrag                                |      | -3 493 477     | 268 689         |
| Overføringer annen egenkapital               |      | 4 142 102      | 30 805          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>648 625</b> | <b>299 494</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 4 368 353         | 5 496 390         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 368 353</b>  | <b>5 496 390</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 18 474 292        | 10 145 752        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 474 292</b> | <b>10 145 752</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 842 645</b> | <b>15 642 141</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>17 148 091</b> | <b>23 362 852</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 2 800 000         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 800 000</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>354 088</b>    | <b>132 925</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 302 178</b> | <b>23 495 778</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>43 144 823</b> | <b>39 137 919</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       |      | 58 203 821        | 58 203 821        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 3 882 324         | 388 848           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>62 586 145</b> | <b>59 092 669</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024               | 2023               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               |      | -19 448 822        | -19 954 750        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-19 448 822</b> | <b>-19 954 750</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>43 137 323</b>  | <b>39 137 919</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 7 500              |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 500</b>       |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>7 500</b>       | <b>0</b>           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>43 144 823</b>  | <b>39 137 919</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKERING B2/B6A AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 894 055  
PARKERING B2/B6A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 157 081        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>157 081</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 160 842        | 183 091         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>160 842</b> | <b>183 091</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-3 761</b>  | <b>-183 091</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 652 431        | 567 101         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>652 431</b> | <b>567 101</b>  |
| Annen finanskostnad                          |             | 45             | 44              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>45</b>      | <b>44</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>652 386</b> | <b>567 057</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | 648 625        | 383 966         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>648 625</b> | <b>299 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>648 625</b> | <b>299 494</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                 |
| Konsernbidrag                                |             | -3 493 477     | 268 689         |
| Overføringer annen egenkapital               |             | 4 142 102      | 30 805          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>648 625</b> | <b>299 494</b>  |



Organisasjonsnr: 918 894 055  
PARKERING B2/B6A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            |      | 4 368 353          | 5 496 390          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 368 353</b>   | <b>5 496 390</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 18 474 292         | 10 145 752         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 474 292</b>  | <b>10 145 752</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 842 645</b>  | <b>15 642 141</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>17 148 091</b>  | <b>23 362 852</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre fordringer                               |      | 2 800 000          |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 800 000</b>   |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>354 088</b>     | <b>132 925</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 302 178</b>  | <b>23 495 778</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>43 144 823</b>  | <b>39 137 919</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 3    | 500 000            | 500 000            |
| Overkurs                                       |      | 58 203 821         | 58 203 821         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 3 882 324          | 388 848            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>62 586 145</b>  | <b>59 092 669</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                              |      | -19 448 822        | -19 954 750        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-19 448 822</b> | <b>-19 954 750</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>43 137 323</b>  | <b>39 137 919</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld         |            |            |
| Leverandørgjeld          | 7 500      |            |
| Sum kortsiktig gjeld     | 7 500      |            |
| Sum gjeld                | 7 500      | 0          |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 43 144 823 | 39 137 919 |



Organisasjonsnr: 918 894 055  
PARKERING B2/B6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinær            | 1.00               | 500000.00        | 500000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Oslo S Utvikling AS          | 1.00          | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1.00              | 100.00%              |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 20000.00     | 10000.00         |

  

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 20000.00     | 10000.00         |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Parkering B2/b6a AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 8 for små foretak. Resultat fra salg resultatføres etter dette ved overlevering og fullført kontrakt. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024   | 2023   |
|--|--------|--------|
| Revisjon   | 20 000 | 10 000 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



**Parkering B2/b6a AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

|         | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|---------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinær | 1             | 500 000          | 500 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|---------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Oslo S Utvikling AS | 1                          | 100 %                  | 100 %                    |



Til generalforsamlingen i Parkering B2/B6a AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkering B2/B6a AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID        | 2025-04-24 21:27 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Parkering B2/B6a AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

|  | Noter | 2024             | 2023             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                      |       |                  |                  |
| Gevinst ved salg av varige driftsmidler    |       | 157 081          | -                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |       | <b>157 081</b>   | <b>0</b>         |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |       |                  |                  |
| Administrasjonskostnader                   | 1     | (96 250)         | (106 250)        |
| Driftskostnader eiendommer                 |       | (64 592)         | (76 841)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |       | <b>(160 842)</b> | <b>(183 091)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |       | <b>(3 761)</b>   | <b>(183 091)</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |       |                  |                  |
| Renteinntekter konsern                     |       | 652 431          | 567 101          |
| Andre finansinntekter                      |       | (45)             | (44)             |
| <b>Netto finansposter</b>                  |       | <b>652 386</b>   | <b>567 057</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |       | <b>648 625</b>   | <b>383 966</b>   |
| Skatter                                    | 2     | (142 697)        | (84 472)         |
| <b>Årets resultat</b>                      |       | <b>505 928</b>   | <b>299 493</b>   |
| <b>Disponering:</b>                        |       |                  |                  |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag               |       | 3 493 477        | (268 689)        |
| Overført annen innskutt egenkapital        |       | (3 493 477)      | 268 689          |
| Overført opptjent egenkapital              |       | (505 928)        | (299 493)        |
| <b>Sum disponering</b>                     | 5     | <b>(505 928)</b> | <b>(299 493)</b> |



## Balanse pr 31.12.

### Parkering B2/B6a AS

|                                     | Noter | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |       |                   |                   |
| <b>Imaterielle eiendeler</b>        |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 2     | 4 368 353         | 5 496 390         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |       |                   |                   |
| Fordringer konsernselskaper         |       | 18 474 293        | 10 145 752        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |       | <b>22 842 646</b> | <b>15 642 141</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |       |                   |                   |
| Prosjekt for salg                   | 3     | 17 148 091        | 23 362 853        |
| Kortsiktige fordringer              |       | 2 800 000         | 0                 |
| Konsernkonto                        | 4     | 354 088           | 132 925           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |       | <b>20 302 178</b> | <b>23 495 778</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |       | <b>43 144 824</b> | <b>39 137 919</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |       |                   |                   |
| Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000) |       | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                            |       | 58 203 821        | 58 203 821        |
| Annen innskutt egenkapital          |       | 3 882 325         | 388 848           |
| Opptjent egenkapital                |       | (19 448 822)      | (19 954 750)      |
| <b>Sum egenkapital</b>              | 5     | <b>43 137 324</b> | <b>39 137 919</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |       |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld                    |       | 7 500             | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |       | <b>7 500</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |       | <b>43 144 824</b> | <b>39 137 919</b> |

24.04.2025

Lars Holm  
Styrets leder

Kristin Eide Østergren  
Styremedlem

Birger Kronborg  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 8 for små foretak. Resultat fra salg resultatføres etter dette ved overlevering og fullført kontrakt. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 20 000 mot kr 10 000 i fjor.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

|                                    | 2024        | 2023      |
|------------------------------------|-------------|-----------|
| Ordinært resultat før skatt        | 648 625     | 383 966   |
| Skatteeffekt av:                   |             |           |
| Endring midlertidige forskjeller   | -5 127 440  | (39 493)  |
| Skattegrunnlag                     | (4 478 815) | 344 473   |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 4 478 817   | (344 473) |
| Skattegrunnlag etter konsernbidrag | 2           | 0         |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

|  | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| Varige driftsmidler                    | (20 018 676) | (25 186 749) |
| Taps- og gevinstkonto                  | 162 526      | 203 158      |
| Skattemessig underskudd til fremføring | -            | -            |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | (19 856 151) | (24 983 591) |
| Anvendt skattesats                     | 22 %         | 22 %         |
| Utsatt skatt                           | (4 368 353)  | (5 496 390)  |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|  |             |          |
|--|-------------|----------|
| Endring utsatt skatt                   |             |          |
| Skatt endring midlertidige forskjeller | (1 128 037) | (8 688)  |
| Skatt på mottatt konsernbidrag         | 985 340     | (75 784) |
| Skatt i resultatregnskapet             | (142 697)   | (84 472) |

## Note 3 Prosjekt for salg

|                        | 2024        | 2023       |
|------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1.  | 23 362 853  | 23 362 853 |
| Avgang                 | (6 214 762) | -          |
| Anskaffelseskost 31.12 | 17 148 091  | 23 362 853 |

## Note 4 Konsernkonto

Parkering B2/B6a AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



## Note 5 Endring i egenkapitalen

|                       | Innskutt egenkapital |            | Opptjent egenkapital       |                      | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------------|------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
|                       | Aksjekapital         | Overkurs   | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital |                 |
| Balanse 1.1           | 500 000              | 58 203 821 | 388 848                    | (19 954 750)         | 39 137 919      |
| Mottatt konsernbidrag |                      |            | 3 493 477                  |                      | 3 493 477       |
| Årets resultat        |                      |            |                            | 505 928              | 505 928         |
| Balanse 31.12.        | 500 000              | 58 203 821 | 3 882 326                  | (19 448 822)         | 43 137 325      |

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

|                     | Antall aksjer | Pålydende | Andel |
|---------------------|---------------|-----------|-------|
| Oslo S Utvikling AS | 1             | 500 000   | 100 % |

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

