



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 450	85 592
Annen driftsinntekt		829 787	263 228
Sum inntekter		887 237	348 820
Kostnader			
Varekostnad		47 165	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 314	57 201
Annen driftskostnad		322 507	208 867
Sum kostnader		479 986	266 069
Driftsresultat		407 251	82 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	280
Sum finansinntekter		94	280
Annen rentekostnad		153 044	88 686
Sum finanskostnader		153 044	88 686
Netto finans		-152 950	-88 406
Ordinært resultat før skattekostnad		254 301	-5 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 945	-2 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 356	-3 186
Årsresultat		198 356	-3 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 356	-3 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	3 186	-3 186
Overføringer annen egenkapital	6	195 170	
Sum overføringer og disponeringer		198 356	-3 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 469
Sum immaterielle eiendeler			2 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 907 333	3 818 987
Sum varige driftsmidler		3 907 333	3 818 987
Sum anleggsmidler		3 907 333	3 821 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 306	224 833
Andre kortsiktige fordringer	3	17 256	16 365
Sum fordringer		59 562	241 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 245	46 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 245	46 200
Sum omløpsmidler		403 806	287 398
SUM EIENDELER		4 311 139	4 108 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	195 170	
Udekket tap			3 186
Sum opptjent egenkapital		195 170	-3 186
Sum egenkapital		689 600	491 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 965	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 965	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 424 977	3 609 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 977	3 609 126
Sum langsiktig gjeld		3 434 942	3 609 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 236	50 869
Betalbar skatt	4	43 511	
Skyldig offentlige avgifter		27 976	-42 385
Annen kortsiktig gjeld		20 874	
Sum kortsiktig gjeld		186 597	8 484
Sum gjeld		3 621 539	3 617 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 139	4 108 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628826

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 906 793
LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 450	85 592
Annen driftsinntekt		829 787	263 228
Sum inntekter		887 237	348 820
Kostnader			
Varekostnad		47 165	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 314	57 201
Annen driftskostnad		322 507	208 867
Sum kostnader		479 986	266 069
Driftsresultat		407 251	82 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	280
Sum finansinntekter		94	280
Annen rentekostnad		153 044	88 686
Sum finanskostnader		153 044	88 686
Netto finans		-152 950	-88 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 945	-2 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 356	-3 186
Årsresultat		198 356	-3 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 356	-3 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	3 186	-3 186
Overføringer annen egenkapital	6	195 170	
Sum overføringer og disponeringer		198 356	-3 186



Organisasjonsnr: 922 906 793
LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 469
Sum immaterielle eiendeler 2 469

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 3 907 333 3 818 987
Sum varige driftsmidler 3 907 333 3 818 987

Sum anleggsmidler 3 907 333 3 821 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 42 306 224 833
Andre kortsiktige fordringer 3 17 256 16 365
Sum fordringer 59 562 241 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 344 245 46 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 344 245 46 200

Sum omløpsmidler 403 806 287 398

SUM EIENDELER 4 311 139 4 108 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 494 430 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 195 170
Udekket tap 3 186
Sum opptjent egenkapital 195 170 -3 186

Sum egenkapital 689 600 491 244



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 965	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 965	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 424 977	3 609 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 977	3 609 126
Sum langsiktig gjeld		3 434 942	3 609 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 236	50 869
Betalbar skatt	4	43 511	
Skyldig offentlige avgifter		27 976	-42 385
Annen kortsiktig gjeld		20 874	
Sum kortsiktig gjeld		186 597	8 484
Sum gjeld		3 621 539	3 617 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 139	4 108 854



Organisasjonsnr: 922 906 793
LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Landsem	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Willy Lerstad	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Daniel Gangstad	100.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 876 188
+ Tilgang	198 660
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 074 849
Akk. av/nedskr. pr 1/1	57 201
+ Ordinære avskrivninger	110 314
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167 516
Balanseført verdi pr 31/12	3 907 333
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 530 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 424 977	3 609 126
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 907 333	3 818 987
Sum pantsatte eiendeler	3 907 333	3 818 987

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	254 301
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	55
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	254 356
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 577
= Inntekt	197 779

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 511
= Sum betalbar skatt	43 511
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 965
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 469
= Ordinær skattekostnad	55 945
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 511
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	43 511

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 451	40 856
+ Utestående fordringer	846	4 496
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	56 577
= Grunnlag utsatt skatt	45 297	-11 225
Utsatt skatt	9 965	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	11 225
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	11 225
Utsatt skattefordel	0	2 470
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	2 469

Note 5 - Selskapskapital



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2020

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Willy Lerstad	200	40,00 %
Geir Landsem	200	40,00 %
Daniel Gangstad	100	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-5 570	-3 186	491 244
+Fra årets resultat		0	198 356	198 356
=Pr 31.12.	500 000	-5 570	195 170	689 600



Leksvik Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 450	85 592
Annen driftsinntekt		829 787	263 228
Sum driftsinntekter		887 237	348 820
Driftskostnader			
Varekostnad		47 165	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 314	57 201
Annen driftskostnad		322 507	208 867
Sum driftskostnader		479 986	266 069
DRIFTSRESULTAT		407 251	82 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94	280
Sum finansinntekter		94	280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 044	88 686
Sum finanskostnader		153 044	88 686
NETTO FINANSPOSTER		(152 950)	(88 406)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 301	(5 655)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 945	(2 469)
ORDINÆRT RESULTAT		198 356	(3 186)
ARSRESULTAT		198 356	(3 186)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	195 170	0
Fremføring av udekket tap	6	3 186	(3 186)
SUM OVERF. OG DISP.		198 356	(3 186)



Leksvik Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 469
Sum immaterielle eiendeler		0	2 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 907 333	3 818 987
Sum varige driftsmidler		3 907 333	3 818 987
SUM ANLEGGSMIDLER		3 907 333	3 821 456
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 306	224 833
Andre kortsiktige fordringer	3	17 256	16 365
Sum fordringer		59 562	241 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 245	46 200
SUM OMLØPSMIDLER		403 806	287 398
SUM EIENDELER		4 311 139	4 108 854



Leksvik Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	195 170	0
Udekket tap		0	(3 186)
Sum opptjent egenkapital		195 170	(3 186)
SUM EGENKAPITAL		689 600	491 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 965	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 965	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 424 977	3 609 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 977	3 609 126
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 434 942	3 609 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 236	50 869
Betalbar skatt	4	43 511	0
Skyldig offentlige avgifter		27 976	(42 385)
Annen kortsiktig gjeld		20 874	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		186 597	8 484
SUM GJELD		3 621 539	3 617 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 139	4 108 854

Leksvik, / - 2021

Geir Landsem
Styrets Leder

Willy Lerstad
Styremedlem

Daniel Gangstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Leksvik Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 922906793

Utarbeidet av:

Leksvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK



Organisasjonsnr. 980491064