



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS
Kjetsåvegen 14
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 000	245 750
Sum inntekter		247 000	245 750
Kostnader			
Avskrivning	2	50 725	50 725
Annen driftskostnad		17 920	80 229
Sum kostnader		68 645	130 954
Driftsresultat		178 355	114 796
Annen finansinntekt		124	3 673
Annen finanskostnad		103 477	118 622
Netto finans		-103 353	-114 949
Årsresultat		65 460	-153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	65 460	-153
Sum overføringer og disponeringer		65 460	-153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	659 423	710 148
Sum varige driftsmidler		659 423	710 148
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		19 375
Sum finansielle anleggsmidler			19 375
Sum anleggsmidler		659 423	729 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 555	
Andre fordringer		918 266	915 482
Sum fordringer		970 821	915 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 309	22 176
Sum omløpsmidler		979 130	937 658
SUM EIENDELER		1 638 553	1 667 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 510	5 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		35 510	35 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 138	130 677
Sum opptjent egenkapital		196 138	130 677
Sum egenkapital		231 648	166 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 286 250	1 522 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 250	1 522 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 906	50 916
Betalbar skatt	3	9 542	
Skyldige offentlige avgifter		21 074	
Annen kortsiktig gjeld		65 132	-72 422
Sum kortsiktig gjeld		120 654	-21 506
Sum gjeld		1 406 904	1 500 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 552	1 667 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420566

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS
Kjetsåvegen 14
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 000	245 750
Sum inntekter		247 000	245 750
Kostnader			
Avskrivning	2	50 725	50 725
Annen driftskostnad		17 920	80 229
Sum kostnader		68 645	130 954
Driftsresultat		178 355	114 796
Annen finansinntekt		124	3 673
Annen finanskostnad		103 477	118 622
Netto finans		-103 353	-114 949
Årsresultat		65 460	-153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	65 460	-153
Sum overføringer og disponeringer		65 460	-153



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	659 423	710 148
Sum varige driftsmidler		659 423	710 148

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5		19 375
Sum finansielle anleggsmidler			19 375

Sum anleggsmidler		659 423	729 523
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 555	
Andre fordringer		918 266	915 482
Sum fordringer		970 821	915 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 309	22 176
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		979 130	937 658
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 638 553	1 667 181
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 510	5 510
Sum innskutt egenkapital		35 510	35 510

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	196 138	130 677
Sum opptjent egenkapital		196 138	130 677

Sum egenkapital		231 648	166 187
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 286 250	1 522 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 250	1 522 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 906	50 916
Betalbar skatt	3	9 542	
Skyldige offentlige avgifter		21 074	
Annen kortsiktig gjeld		65 132	-72 422
Sum kortsiktig gjeld		120 654	-21 506
Sum gjeld		1 406 904	1 500 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 552	1 667 181



Organisasjonsnr: 914 168 554
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Arsenalet Næringspark II AS

Org.nr: 914 168 554

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk i små og mellomstore bedrifter.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	811 598
Anskaffelseskost 31.12.2025	811 598
Akk.avskrivning 31.12.2025	-152 175
Balanseført pr. 31.12.2025	659 423
Årets avskrivninger	50 725
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Markedsverdi av den pantsatte eiendommen er vurdert til 5 MNOK av eiendomsmegler.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	75 002	-153
Alminnelig inntekt	75 002	-153
Anvendt fremførbart underskudd	-31 627	153
Årets skattegrunnlag	43 375	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 542	0



Arsenalet Næringspark II AS

Org.nr: 914 168 554

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	5 510	130 677	166 187
Egenkapital 01.01.	30 000	5 510	130 677	166 187
Årsresultat	0	0	65 460	65 460
Egenkapital 31.12.	30 000	5 510	196 137	231 647

Selskapet ble fisjonert i 2023, med Adelma AS som overtakende for halvparten av aktiva, gjeld og egenkapital.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Sparebanken Norge, Sør	-1 286 250	-1 522 500
Sum	-1 286 250	-1 522 500
<i>Annen fordring</i>		
Fordring på morselskapet Rutho Eiendom AS	918 266	905 482
Sum	918 266	905 482

Markedsverdi av den pantsatte eiendommen er vurdert til 5 MNOK av eiendomsmegler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rutho Eiendom AS	30 000	100 %	100 %