



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 357 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVANGERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnold Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 952	969 648
Sum inntekter		1 265 952	1 279 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 545	32 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 025	5 317
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	864 443	563 214
Sum kostnader		897 013	600 929
Driftsresultat		368 939	679 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 423	3 413
Sum finansinntekter		3 423	3 413
Annen rentekostnad		59 125	79 802
Sum finanskostnader		59 125	79 802
Netto finans		-55 702	-76 389
Ordinært resultat før skattekostnad		313 237	292 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 237	292 330
Årsresultat		313 238	602 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-313 238	-602 634
Sum overføringer og disponeringer		-313 238	-602 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 535 930	10 535 930
Maskiner og anlegg	9	0	2 026
Sum varige driftsmidler		10 535 930	10 537 956
Sum anleggsmidler		10 535 930	10 537 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 405	37 330
Sum fordringer		91 405	37 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 550	1 158 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 550	1 158 295
Sum omløpsmidler		1 311 955	1 195 625
SUM EIENDELER		11 847 885	11 733 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 765 358	5 452 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 765 358	5 452 120
Sum egenkapital		5 767 358	5 454 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 865 000	3 059 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 212 968	3 212 968
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 968	6 271 968
Sum langsiktig gjeld		6 077 968	6 271 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	7 622
Skyldige offentlige avgifter		0	-16
Annen kortsiktig gjeld		572	-113
Sum kortsiktig gjeld		2 560	7 493
Sum gjeld		6 080 528	6 279 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 847 885	11 733 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 077 968	6 271 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460905

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 357 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVANGERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arnold Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 957 357 350
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 952	969 648
Sum inntekter		1 265 952	1 279 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 545	32 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 025	5 317
Annen driftskostnad	4,5,6,13	864 443	563 214
Sum kostnader		897 013	600 929
Driftsresultat		368 939	679 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 423	3 413
Sum finansinntekter		3 423	3 413
Annen rentekostnad		59 125	79 802
Sum finanskostnader		59 125	79 802
Netto finans		-55 702	-76 389
Ordinært resultat før skattekostnad		313 237	292 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 237	292 330
Årsresultat		313 238	602 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-313 238	-602 634
Sum overføringer og disponeringer		-313 238	-602 634



Organisasjonsnr: 957 357 350
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7, 8	10 535 930	10 535 930
Maskiner og anlegg			
	9	0	2 026
Sum varige driftsmidler			
		10 535 930	10 537 956
Sum anleggsmidler			
		10 535 930	10 537 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		91 405	37 330
Sum fordringer			
		91 405	37 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 220 550	1 158 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 220 550	1 158 295
Sum omløpsmidler			
		1 311 955	1 195 625
SUM EIENDELER			
		11 847 885	11 733 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 765 358	5 452 120
Sum opptjent egenkapital			
		5 765 358	5 452 120
Sum egenkapital			
		5 767 358	5 454 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	2 865 000	3 059 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 212 968	3 212 968
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 968	6 271 968
Sum langsiktig gjeld		6 077 968	6 271 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	7 622
Skyldige offentlige avgifter		0	-16
Annen kortsiktig gjeld		572	-113
Sum kortsiktig gjeld		2 560	7 493
Sum gjeld		6 080 528	6 279 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 847 885	11 733 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 077 968	6 271 968



Organisasjonsnr: 957 357 350
STAVANGERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Stavangergaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 213 632	837 472	1 213 722	1 213 700
Inndekning av avdrag på lån		0	310 304	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	65 856	0	0
Andre inntekter		0	14 000	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		52 320	52 320	75 000	52 350
Sum inntekter		1 265 952	1 279 952	1 288 722	1 266 050
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	26 500	29 500	30 000	26 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 045	2 898	5 000	5 000
Sosiale kostnader	3	0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	9	2 025	5 317	2 000	2 000
Energi, strøm		8 243	5 272	7 000	7 800
Søppeltømming, containere		330	0	0	500
Verktøy, driftsmat. inventar		428	0	1 000	1 000
Vedlikehold	5	451 302	164 066	240 000	210 000
Tilbakebetalte felleskostnader		300	0	0	0
Vaktmestertjenester		19 921	6 295	0	20 000
Drift maskiner, serviceavtaler		0	0	3 000	0
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		62 795	62 795	62 800	64 400
Kontorrekvisita		2 334	1 176	2 000	2 500
Telefon, data, porto		1 287	1 289	2 000	1 500
TV/Bredbånd		74 659	73 411	75 000	77 000
Forsikring		71 177	66 071	75 750	76 000
Kommunale avgifter	6	108 521	109 713	100 000	116 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	56 774	53 560	60 000	58 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 872	1 800	2 000	2 000
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	13 391	0	0
Sum driftskostnader		897 013	600 929	687 050	689 700
Driftsresultat		368 939	679 023	601 672	576 350
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 423	3 413	1 000	0
Rentekostnad		59 125	79 802	56 629	52 756
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 702	-76 389	-55 629	-52 756
Årets resultat		313 238	602 634	546 043	523 594
Overført til/fra annen egenkapital		-313 238	-602 634	0	0



Arsregnskap 2021 Stavangergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	907 500	907 500
Bygninger	8	9 628 430	9 628 430
Andre fellesanlegg	9	0	2 026
Sum anleggsmidler		10 535 930	10 537 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Oppgjørskonto forsikringsskader		52 757	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 648	37 330
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 220 550	1 158 295
Sum omløpsmidler		1 311 955	1 195 625
SUM EIENDELER		11 847 885	11 733 580



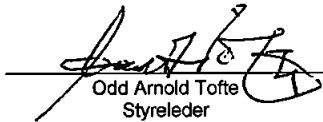
Årsregnskap 2021 Stavangergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 452 120	4 849 486
Årets resultat		313 238	602 634
Sum opptjent egenkapital		5 767 358	5 454 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	0	194 000
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 865 000	2 865 000
Borettsinnskudd	11	3 212 968	3 212 968
Sum langsiktig gjeld		6 077 968	6 271 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	7 622
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	-16
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	-113
Påløpne renter		572	0
Sum kortsiktig gjeld		2 560	7 493
Sum gjeld		6 080 528	6 279 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 847 885	11 733 580
Pantestillelser	12	6 077 968	6 271 968

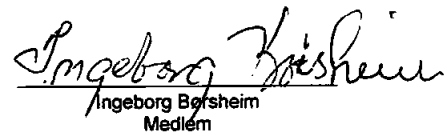
Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted:

Haugesund dato: *15.03.2022*


Odd Arnold Tofte
Styreleder


Astrid Eriksen
Medlem


Ingeborg Børshem
Medlem

155 Stavangergaten Borettslag



Noter 2021 Stavangergaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 188 132	1 032 390
Årets resultat	313 238	602 634
Tilbakeføring avskrivninger	2 025	5 317
Kjøp / salg anleggsmidler	0	13 391
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-194 000	-465 600
B. Årets endringer disponible midler	121 263	155 742
C. Disponible midler pr 31.12	1 309 396	1 188 132
Avstemming		
Omløpsmidler	1 311 955	1 195 625
Kortsiktig gjeld	2 560	7 493
Disponible midler	1 309 396	1 188 132



Noter 2021 Stavangergaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	26 500	29 500
Sum	26 500	29 500

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 737	2 898
5920 Yrkesskadeforsikring	308	0
Sum	4 045	2 898



Noter 2021 Stavangergaten Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	272 935	1 176
6603 Vedlikehold elektro	6 798	5 236
6604 Vedlikehold uteområde	167 263	157 654
6606 Vedlikehold VVS rekkehus	4 306	0
Sum	451 302	164 066

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	907 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	907 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	907 500
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1991 for kr 907 500,-.



Noter 2021 Stavangergaten Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 628 430
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 628 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 628 430
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 505
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	40 505
Anskaffelseskost pr.31.12:	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 505
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 025
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

**Noter 2021 Stavangergaten Borettslag****Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408349493	139237507
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	1991
Rentesats:	2.15 %	0.828 %
Betingelser:		Fastrente 01.01.17
Beregnet innfridd:	25.06.2026	28.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 865 000	7 760 000
Lånesaldo 01.01:	2 865 000	194 000
Avdrag i perioden:	0	194 000
Lånesaldo 31.12:	2 865 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408349493	16	144 110	2 305 760
	4	139 812	559 248

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1991	3 212 968
Sum borettsinnskudd	3 212 968

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 6.077.968,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10.535.930,-.

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 872	1 800
Sum	1 872	1 800



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavangergaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stavangergaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stavangergaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


John Marcussen
statsautorisert revisor

15.03.22