



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSTRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reidar Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 878 240	2 655 452
Sum inntekter		2 878 240	2 655 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 322 377	2 425 782
Sum kostnader		2 669 612	2 730 413
Driftsresultat		208 628	-74 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 269	8 795
Annen renteinntekt		56 019	77 426
Sum finansinntekter		66 288	86 221
Annen rentekostnad		-391 521	-311 640
Sum finanskostnader		-391 521	-311 640
Netto finans		-325 233	-225 419
Ordinært resultat før skattekostnad		893 867	530 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 867	530 546
Årsresultat		-116 604	-300 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 604	-300 381
Sum overføringer og disponeringer		-116 604	-300 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 121 902	8 121 902
Sum varige driftsmidler		8 121 902	8 121 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	81 120	81 120
Sum finansielle anleggsmidler		81 120	81 120
Sum anleggsmidler		8 203 022	8 203 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 024
Andre fordringer		63 831	143 790
Sum fordringer		63 831	147 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 421	2 051 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 421	2 051 216
Sum omløpsmidler		1 811 252	2 199 030
SUM EIENDELER		10 014 274	10 402 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 681 873	1 798 478
Sum opptjent egenkapital		1 681 873	1 798 478
Sum egenkapital	9	1 686 673	1 803 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 706 609	6 949 408
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 372 800	1 372 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 079 409	8 322 208
Sum langsiktig gjeld		8 079 409	8 322 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 088	144 200
Annen kortsiktig gjeld	12	142 127	132 365
Sum kortsiktig gjeld		248 215	276 566
Sum gjeld		8 327 624	8 598 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 014 298	10 402 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 079 409	8 322 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409753

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reidar Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 954 697 797
DALSRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 878 240	2 655 452
Sum inntekter		2 878 240	2 655 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 322 377	2 425 782
Sum kostnader		2 669 612	2 730 413
Driftsresultat		208 628	-74 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 269	8 795
Annen renteinntekt		56 019	77 426
Sum finansinntekter		66 288	86 221
Annen rentekostnad		-391 521	-311 640
Sum finanskostnader		-391 521	-311 640
Netto finans		-325 233	-225 419
Ordinært resultat før skattekostnad		893 867	530 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 867	530 546
Årsresultat		-116 604	-300 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-116 604	-300 381
Sum overføringer og disponeringer		-116 604	-300 381



Organisasjonsnr: 954 697 797
DALSRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 121 902	8 121 902
Sum varige driftsmidler		8 121 902	8 121 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	81 120	81 120
Sum finansielle anleggsmidler		81 120	81 120
Sum anleggsmidler		8 203 022	8 203 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 024
Andre fordringer		63 831	143 790
Sum fordringer		63 831	147 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 421	2 051 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 421	2 051 216
Sum omløpsmidler		1 811 252	2 199 030
SUM EIENDELER		10 014 274	10 402 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 681 873	1 798 478
Sum opptjent egenkapital		1 681 873	1 798 478



Sum egenkapital	9	1 686 673	1 803 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 706 609	6 949 408
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 372 800	1 372 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 079 409	8 322 208
Sum langsiktig gjeld		8 079 409	8 322 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 088	144 200
Annen kortsiktig gjeld	12	142 127	132 365
Sum kortsiktig gjeld		248 215	276 566
Sum gjeld		8 327 624	8 598 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 014 298	10 402 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 079 409	8 322 208



Organisasjonsnr: 954 697 797
DALSRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dalsbråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 922 464	2 495 582
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-116 604	-300 381
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-242 799	-272 737
B. Årets endringer i disponible midler	-359 403	-573 118
C. Disponible midler pr. 31.12	1 563 037	1 922 464
Omløpsmidler	1 811 252	2 199 030
- Kortsiktig gjeld	248 215	276 566
Disponible midler	1 563 037	1 922 464

Dalsbråten Borettslag



Resultatregnskap Dalsbråten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 190 640	2 072 016	2 098 907	2 251 627
Innkrevde renter lån		402 432	264 288	402 336	377 894
Innkrevde avdrag lån		247 968	282 048	248 069	257 257
Andre driftsinntekter	1	37 200	37 100	37 200	39 000
SUM INNETEKTER		2 878 240	2 655 452	2 786 512	2 925 778
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	105 000	85 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	2	14 805	11 985	15 510	15 510
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	6 900	7 493
Forretningsførerhonorar		125 706	119 718	125 700	130 732
Konsulentbistand		0	8 044	10 000	3 432
Vaktmesterjenester		34 065	45 527	35 000	30 000
Kontingent til Ringbo		14 400	14 400	14 400	14 976
Vedlikehold eiendom	4	1 046 745	1 104 931	670 500	475 217
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	42 656	44 362
Vintervedlikehold		108 318	102 874	95 000	112 000
Sommervedlikehold		84 568	79 073	80 000	80 000
HMS		16 882	16 109	17 000	17 599
TV/Internett		249 024	238 464	229 824	250 998
Forsikringer		108 002	96 322	112 481	137 042
Kommunale avgifter	5	525 749	628 599	636 000	548 852
Renhold		74 449	82 610	68 000	73 118
Strøm		53 821	62 017	60 000	70 000
Ladeanlegg		17 663	1 549	5 000	1 768
Andre driftskostnader	6	83 211	26 319	20 000	37 088
SUM KOSTNADER		2 669 612	2 730 413	2 353 971	2 160 187
DRIFTSRESULTAT		208 628	-74 961	432 541	765 591
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		56 019	77 426	0	0
Utbytte		10 269	8 795	0	0
Rentekostnader		-391 521	-311 640	-402 336	-378 054
NETTO FINANSPOSTER		-325 233	-225 419	-402 336	-378 054
ÅRETS RESULTAT		-116 604	-300 381	30 205	387 537
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-116 604	-300 381	0	0
SUM DISPONERINGER		-116 604	-300 381	30 205	387 537

Dalsbråten Borettslag -



Balanse Dalsbråten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	293 048	293 048
Bygninger	7	7 828 854	7 828 854
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	81 120	81 120
SUM ANLEGGSMIDLER		8 203 022	8 203 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 024
Andre fordringer		63 831	143 790
Bankinnskudd			
Driftskonto		366 586	62 582
Sparekonto		1 380 835	1 988 634
SUM OMLØPSMIDLER		1 811 252	2 199 030
SUM EIENDELER		10 014 274	10 402 051

Dalsbråten Borettslag



Balanse Dalsbråten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital	9	1 681 873	1 798 478
SUM EGENKAPITAL	9	1 686 673	1 803 278
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	6 706 609	6 949 408
Borettsinnskudd	11	1 372 800	1 372 800
Sum langsiktig gjeld		8 079 409	8 322 208
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 924
Leverandørgjeld		106 088	144 200
Garasjelaget	12	139 592	125 037
Påløpte ikke forfalte renter		2 085	2 015
Annen kortsiktig gjeld		450	1 389
Sum kortsiktig gjeld		248 215	276 566
SUM GJELD		8 327 624	8 598 774
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 014 298	10 402 051
Pantstillelser	13	8 079 409	8 322 208

Sted: _____, dato: _____

Per Reidar Kolsrud
STYRELEDER

Tore Øimoen
STYREMEDLEM

Thea Elise Grøthaug Myhre
STYREMEDLEM

Grete Schippers
STYREMEDLEM

Jan Roger Solli
STYREMEDLEM

Dalsbråten Borettslag



Dalsbråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	37 200	37 100
Sum	37 200	37 100

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	105 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	11 985
Sum	119 805	96 985

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dalsbråten Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
Sum	7 205	6 875

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	710 238	926 582
6607 Vedlikehold garasjer	37 200	35 251
6610 Brannvarslingsanlegg	13 068	26 025
6611 Serviceavtaler	6 751	10 536
6612 Driftskostnader heis	219 286	54 030
6614 Vedlikehold maling	4 757	0
6617 Vedlikehold tak	0	20 000
6618 Vedlikehold rør	0	9 464
6619 Vedlikehold uteanlegg	45 711	9 169
6621 Vedlikeholdsplan	9 734	9 270
6622 Vedlikehold elektro	0	4 603
Sum	1 046 745	1 104 931

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	263 591	411 317
7761 Eiendomsskatt	98 394	65 358
7762 Renovasjon	163 764	151 924
Sum	525 749	628 599

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6345 Felleskostnader	0	300
6380 Kaffe, te og møteservering	2 161	0
6450 Containerleie/avfallshåndtering	9 419	5 962
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	12 500	1 100
6571 Brannvernutstyr	9 105	0
6609 Andre driftskostnader	125	0
6800 Kontorrekvisita	2 318	0
7570 Skadesaker	33 508	10 000
7770 Bankomkostninger	5 771	6 305
7790 Andre kostnader	8 304	2 216
8190 Andre gebyrer	0	436
Sum	83 211	26 319



Dalsbråten Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Heis	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 649 600	2 179 254	293 048
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 649 600	2 179 254	293 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 649 600	2 179 254	293 048
Anskaffelsesår :	1975	2014	1975
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Aksjer og andeler

	Pålydende	Bokført verdi
GET, kabel-TV andeler	69 120	69 120
Garasje nr 9029 solgt 2016	0	6 000
Garasje nr 9020	6 000	6 000
Sum aksjer og andeler	75 120	81 120

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 803 278	2 103 659
Årets resultat	-116 604	-300 381
Sum egenkapital 31.12	1 686 673	1 803 278



Dalsbråten Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Installering heis
Lånenummer:	22808642283
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	10 124 630
Lånesaldo 01.01:	6 949 408
Avdrag i perioden:	242 799
Lånesaldo 31.12:	6 706 609

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808642283	8	155 492	1 243 936
	4	148 558	594 232
	24	143 165	3 435 960
	12	119 372	1 432 464

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	25 100	301 200
Innskudd	28	29 100	814 800
Innskudd	8	32 100	256 800
Sum innskudd			1 372 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjelaget

Garasjelaget (mellomregn.kto) 01.01

Inntekter:	-125037
Garasjeleie	37200
Fellesutgifter garasje	-1200
Strøm	-16729
Forsikring	-4716
Overført til garasjelagets mellomregn.kto	14555
Saldo gar.lagets mellomregn.kto 31.12	139592



Dalsbråten Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 079 409	8 322 208
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 121 902	8 121 902

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Dalsbråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dalsbråten Borettslag

Styreleder	Per Reidar Kolsrud (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Thea Elise Grøthaug Myhre (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tore Øimoen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Grete Schippers (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Jan Roger Solli (sign.)	27.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dalsbråten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsbråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70B45-YXA22-24931-NN6HN-24PDT-XF6GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 20:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70B45-YXA22-24931-NN6HN-24PDT-XF6GE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.