



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 649 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLDALEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Arge
Trolldalveien 162
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Munthe-Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 571	
Sum kostnader		6 571	
Driftsresultat		-6 571	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 308	
Sum finansinntekter		40 308	
Annen finanskostnad		10 015	
Sum finanskostnader		10 015	
Netto finans		30 293	0
Ordinært resultat før skattekostnad		23 722	0
Skattekostnad på ordinært resultat		5 219	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 503	0
Årsresultat		18 503	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 503	
Sum overføringer og disponeringer		18 503	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 100 000	
Sum varige driftsmidler	4	5 100 000	
Sum anleggsmidler	5	5 100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 070	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 070	
Sum omløpsmidler		214 070	0
SUM EIENDELER		5 314 070	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		47 900	
Overkurs		4 742 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 790 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 503	
Sum opptjent egenkapital		18 503	
Sum egenkapital	6	4 808 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 001	
Sum annen langsiktig gjeld		500 001	
Sum langsiktig gjeld		500 001	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 219	
Annen kortsiktig gjeld	7	346	
Sum kortsiktig gjeld		5 565	
Sum gjeld		505 566	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 070	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554804

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 649 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLDALEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Arge
Trolldalveien 162
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Munthe-Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 933 649 288
TROLLDALEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 571	
Sum kostnader		6 571	
Driftsresultat		-6 571	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 308	
Sum finansinntekter		40 308	
Annen finanskostnad		10 015	
Sum finanskostnader		10 015	
Netto finans		30 293	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 219	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 503	0
Årsresultat		18 503	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 503	
Sum overføringer og disponeringer		18 503	



Organisasjonsnr: 933 649 288
TROLLDALEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	4	5 100 000	
--	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	4	5 100 000	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler	5	5 100 000	0
-------------------	---	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0	0
---	---

Markedsbaserte aksjer

0	0
---	---

Markedsbaserte obligasjoner

0	0
---	---

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

0	0
---	---

Andre finansielle

instrumenter

0	0
---	---

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

214 070	
---------	--

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

214 070	
---------	--

Sum omløpsmidler		214 070	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 314 070	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

47 900	
--------	--

Overkurs

4 742 100	
-----------	--

Sum innskutt egenkapital

4 790 000	
-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

18 503	
--------	--

Sum opptjent egenkapital

18 503	
--------	--



Sum egenkapital	6	4 808 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 001	
Sum annen langsiktig gjeld		500 001	
Sum langsiktig gjeld		500 001	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 219	
Annen kortsiktig gjeld	7	346	
Sum kortsiktig gjeld		5 565	
Sum gjeld		505 566	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 314 070	0



Organisasjonsnr: 933 649 288
TROLLDALEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1400000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5100000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5100000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024

26.05.2024 – 31.12.2024

Trolldalen Forvaltning AS

Orgnr: 933649288

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	7
Note 1: Regnskapsprinsipper	7
Note 2: Driftsinntekter	8
Note 3: Årsverk	8
Note 4: Anleggsmidler	8
Note 5: Varige driftsmidler	8
Note 6: Aksjekapital	8
Note 7: Annen kortsiktig gjeld	9



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter	2	0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		0	6 571
Driftskostnader		0	6 571
Driftsresultat		0	-6 571

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	40 308
Finansinntekter		0	40 308
Annen finanskostnad		0	10 015
Finanskostnader		0	10 015
Finansinntekter og kostnader		0	30 293

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	-6 571
Finansinntekter og kostnader		0	30 293
Resultat før skattekostnad		0	23 722
Skattekostnad		0	5 219
Årsresultat		0	18 503

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	18 503
Sum overføringer	0	18 503



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	5 100 000
Varige driftsmidler	4	0	5 100 000
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler	5	0	5 100 000

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	214 070
Omløpsmidler		0	214 070

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	5 100 000
Omløpsmidler		0	214 070
Eiendeler		0	5 314 070

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		0	47 900
Overkurs		0	4 742 100
Innskutt egenkapital		0	4 790 000
Annen egenkapital		0	18 503
Opptjent egenkapital		0	18 503
Egenkapital	6	0	4 808 503



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 001
Annen langsiktig gjeld		0	500 001
Betalbar skatt		0	5 219
Annen kortsiktig gjeld	7	0	346
Kortsiktig gjeld		0	5 565
Gjeld		0	505 566

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		0	4 808 503
Gjeld		0	505 566
Egenkapital og gjeld		0	5 314 070

Oslo, 17.06.2025
Styret i Trolldalen Forvaltning AS

Erlend Arge
Styreleder

Ellen Munthe-Kaas
Styremedlem

Nils Jakob Hasle
Styremedlem

Per Sætersdal
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Trolldalen Forvaltning AS
- 5 -



Harald Evensen
Styremedlem

Morten Gulbæk
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Trolldalen Forvaltning AS
- 6 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Driftsinntekter

Kjøp av eiendommen 4012-84/11-12 ble delfinansiert ved salg av tomter til Hasle og Munthe-Kaas på totalt kr. 1 400 000. Vi har for disse salgene regnet inngangsverdi lik salgsverdi (jf. noter 4-5) slik at gevinsten på salget følgelig blir kr. 0. Selskapet har ikke hatt andre driftsinntekter i 2024. Totale driftsinntekter er derfor også kr. 0.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	6 500 000
Avgang i året	-	1 400 000
Anskaffelseskost 31.12	=	5 100 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		5 100 000
Økonomisk levetid		0-5 år

Note 5: Varige driftsmidler

Eiendommen 4012-84/11-12 ble kjøpt for kr. 6 500 000. Verdien er redusert tilsvarende salgsinntekter på tomter til Hasle og Munthe-Kaas, kr. 1 400 000. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift påløper i 2025.

Note 6: Aksjekapital

Aksjekapital	Antall aksjer	Aksjenes pålydende
Ordinære	4 790 000	0,01

Aksjonærer	Antall aksjer
Harald Evensen	300 000
Karl Otto Tveter	200 000
Ronny Bjørnsnøs	25 000
Tommy Pedersen	300 000
Per Albert Sætersdal	200 000
Trude Ekern	200 000

Conta Årsoppgjør, Trolldalen Forvaltning AS

- 8 -



Edle Bøyum	100 000
Kjell Erik Tveten	200 000
Ingvild Haarklau Johansen	240 000
Laila Kristin Stafset	300 000
Ellen Kristin Borch	150 000
Svein Høier	100 000
Ellen Munthe-Kaas	300 000
Nils Jakob Hasle	200 000
Stein Erlend Arge	300 000
Einar Røyneberg	200 000
Pål Solli	100 000
Petter Solli	225 000
Nina Skoe Berntsen	100 000
Hans Øivind Høidalen	150 000
Unni Martine Lervik	200 000
Morten Gulbæk	300 000
Lars Storstein Hansen	300 000
Christian Skoe Berntsen	100 000

Note 7: Annen kortsiktig gjeld

Rente på lån i perioden august til desember 2024 ble ved en inkurie satt litt lavere enn avtalt. Dette vil bli rettet opp i 2025. Differansen fremkommer som kortsiktig gjeld i regnskapet.