



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 267 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trohaugen 8
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kåre Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 683 642	3 783 819
Sum inntekter		3 683 642	3 783 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 820	483 820
Annen driftskostnad	2	859 800	771 972
Sum kostnader		1 343 620	1 255 792
Driftsresultat		2 340 022	2 528 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 098	11 142
Sum finansinntekter		8 098	11 142
Annen rentekostnad		276 332	316 554
Sum finanskostnader		276 332	316 554
Netto finans		-268 234	-305 412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 789	2 222 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 794	488 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 995	1 734 009
Årsresultat		1 615 995	1 734 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 995	1 734 009
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		615 995	1 234 009
Sum overføringer og disponeringer		1 615 995	1 734 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 112	340 644
Sum immaterielle eiendeler		302 112	340 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 510 317	17 003 818
Sum varige driftsmidler		16 510 317	17 003 818
Sum anleggsmidler		16 812 429	17 344 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 618
Andre fordringer		36 500	34 200
Sum fordringer		36 500	174 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 130 377	3 115 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 130 377	3 115 487
Sum omløpsmidler		4 166 877	3 290 305
SUM EIENDELER		20 979 306	20 634 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 355 455	9 739 460
Sum opptjent egenkapital		10 355 455	9 739 460
Sum egenkapital		10 855 455	10 239 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 404 160	9 087 496
Sum annen langsiktig gjeld		8 404 160	9 087 496
Sum langsiktig gjeld		8 404 160	9 087 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 872	175 883
Betalbar skatt	3	417 262	439 416
Skyldig offentlige avgifter		149 408	86 452
Annen kortsiktig gjeld		1 054 150	606 060
Sum kortsiktig gjeld		1 719 691	1 307 811
Sum gjeld		10 123 851	10 395 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 979 306	20 634 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803136

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 267 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trohaugen 8
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kåre Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 879 267 072
VEAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 683 642	3 783 819
Sum inntekter		3 683 642	3 783 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 820	483 820
Annen driftskostnad	2	859 800	771 972
Sum kostnader		1 343 620	1 255 792
Driftsresultat		2 340 022	2 528 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 098	11 142
Sum finansinntekter		8 098	11 142
Annen rentekostnad		276 332	316 554
Sum finanskostnader		276 332	316 554
Netto finans		-268 234	-305 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 794	488 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 995	1 734 009
Årsresultat		1 615 995	1 734 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 995	1 734 009
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		615 995	1 234 009
Sum overføringer og disponeringer		1 615 995	1 734 009



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	8 404 160	9 087 496
Sum annen langsiktig gjeld	8 404 160	9 087 496
Sum langsiktig gjeld	8 404 160	9 087 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 872	175 883
Betalbar skatt	3	439 416
Skyldig offentlige avgifter	149 408	86 452
Annen kortsiktig gjeld	1 054 150	606 060
Sum kortsiktig gjeld	1 719 691	1 307 811
Sum gjeld	10 123 851	10 395 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 979 306	20 634 767



Organisasjonsnr: 879 267 072
VEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veas Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Veas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 615 995.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 24. mai 2022

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Veas Eiendom AS**

Foretaksnr. 879267072



Veas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 683 642	3 783 819
Sum driftsinntekter		3 683 642	3 783 819
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 820	483 820
Annen driftskostnad	2	859 800	771 972
Sum driftskostnader		1 343 620	1 255 792
DRIFTSRESULTAT		2 340 022	2 528 027
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 098	11 142
Sum finansinntekter		8 098	11 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		276 332	316 554
Sum finanskostnader		276 332	316 554
NETTO FINANSPOSTER		(268 234)	(305 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 071 789	2 222 615
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	455 794	488 606
ORDINÆRT RESULTAT		1 615 995	1 734 009
ÅRSRESULTAT		1 615 995	1 734 009
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		615 995	1 234 009
SUM OVERFØRINGER		1 615 995	1 734 009

Årsregnskap for Veas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879267072

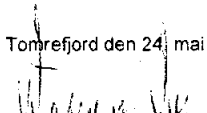


Veas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	302 112	340 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 510 317	17 003 818
Sum anleggsmidler		16 812 429	17 344 462
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	140 618
Andre fordringer		36 500	34 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 130 377	3 115 487
Sum omløpsmidler		4 166 877	3 290 305
SUM EIENDELER		20 979 306	20 634 767
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 355 455	9 739 460
Sum opptjent egenkapital		10 355 455	9 739 460
Sum egenkapital		10 855 455	10 239 460
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 404 160	9 087 496
Sum annen langsiktig gjeld		8 404 160	9 087 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 872	175 883
Betalbar skatt	3	417 262	439 416
Skyldig offentlige avgifter		149 408	86 452
Annen kortsiktig gjeld		1 054 150	606 060
Sum kortsiktig gjeld		1 719 691	1 307 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 979 306	20 634 767

Tomrefjord den 24. mai 2022


Willy Kåre Vik
Styreleder / daglig leder

Årsregnskap for Veas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879267072



Veas Eiendom AS

Noter 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntekter

Inntektene faktureres løpende i henhold til inngåtte kontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 077 425	5 944 352	558 034	27 579 811
+ Tilgang	22 400	0	0	22 400
- Avgang	32 080	0	0	32 080
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 067 745	5 944 352	558 034	27 570 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 073 607	5 944 352	558 034	10 575 994
+ Ordinære avskrivninger	483 820	0	0	483 820
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 557 427	5 944 352	558 034	11 059 814
Balanseført verdi pr 31/12	16 510 317	0	0	16 510 317
Prosentsats for ord. avskr.	1-10	10-10	20-20	

Noter for Veas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879267072



Veas Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet ingen ansatte.

Det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 071 789
Endring i midlertidige forskjeller	-175 145
Inntekt	1 896 643

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	417 262
= Sum betalbar skatt	417 262
+ endring i utsatt skattefordel	38 532
= Ordinær skattekostnad	455 794

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	417 262
= Betalbar skatt i balansen	417 262

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 373 240	-1 548 385
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 373 240	1 548 385
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 373 240	-1 548 385
Balanseført utsatt skattefordel	302 112	340 644



Veas Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 987 480.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 404 160	9 087 496
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning o.a. fast eiendom	16 812 429	17 003 818
Brakkerigg	0	0
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	140 618
Sum pantsatte eiendeler	16 812 429	17 144 436