



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE ENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Vaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 200	190 900
Sum inntekter		175 200	190 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		65 100	47 769
Sum kostnader		68 100	50 769
Driftsresultat		107 100	140 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	22
Sum finansinntekter		31	22
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			109 999
Annen rentekostnad		128 317	133 556
Sum finanskostnader		128 317	243 555
Netto finans		-128 286	-243 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 186	-103 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 186	-103 402
Årsresultat		-21 186	-103 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 186	-103 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-21 186	-103 402
Sum overføringer og disponeringer		-21 186	-103 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 361 596	1 364 596
Sum varige driftsmidler		1 361 596	1 364 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 361 597	1 364 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	12 690	20
Sum fordringer		12 690	20
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 700	14 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 700	14 251
Sum omløpsmidler		23 389	14 271
SUM EIENDELER		1 384 986	1 378 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 432	189 246
Sum opptjent egenkapital		-210 432	-189 246
Sum egenkapital		-110 432	-89 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 414 392	1 444 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 392	1 444 379
Sum langsiktig gjeld		1 414 392	1 444 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 723	5 098
Kortsiktig konserngjeld		34 515	7 937
Annen kortsiktig gjeld		21 789	10 700
Sum kortsiktig gjeld		81 027	23 735
Sum gjeld		1 495 419	1 468 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 986	1 378 868



**Årsoppgjør 2015
for
Aure Ent Eiendom As**



Aure Ent Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 200	190 900
Sum driftsinntekter		175 200	190 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		65 100	47 769
Sum driftskostnader		68 100	50 769
DRIFTSRESULTAT		107 100	140 131
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	22
Sum finansinntekter		31	22
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	109 999
Annen rentekostnad		128 317	133 556
Sum finanskostnader		128 317	243 555
NETTO FINANSPOSTER		(128 286)	(243 533)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 186)	(103 402)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 186)	(103 402)
ÅRSRESULTAT		(21 186)	(103 402)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5		
8990 Fremført udekket tap		(21 186)	(103 402)
Sum Fremføring av udekket tap		(21 186)	(103 402)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(21 186)	(103 402)

Årsregnskap for Aure Ent Eiendom As

Organisasjonsnr. 996853578



Aure Ent Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 361 596	1 364 596
Sum varige driftsmidler		1 361 596	1 364 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1 361 597	1 364 597
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	12 690	20
Sum fordringer		12 690	20
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 700	14 251
SUM OMLØPSMIDLER		23 389	14 271
SUM EIENDELER		1 384 986	1 378 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(210 432)	(189 246)
Sum opptjent egenkapital		(210 432)	(189 246)
SUM EGENKAPITAL		(110 432)	(89 246)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 414 392	1 444 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 392	1 444 379
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 414 392	1 444 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 723	5 098
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 515	7 937
Annen kortsiktig gjeld		21 789	10 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 027	23 735
SUM GJELD		1 495 419	1 468 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 986	1 378 868

Aure, den 30.06.2016, styret for Aure Ent Eiendom as

Magne Vaag
styrets leder/daglig leder



Aure Ent Eiendom As

Noter 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 6 750 inkl mva I tillegg har revisor mottatt kr 6 194 inkl mva i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.15	40.000	1.335.596
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.15	40.000	1.335.596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	14.000	0
Balanseført verdi 31.12.15	26.000	1.335.596
Årets avskrivninger	3.000	0



Aure Ent Eiendom As

Noter 2015

Note 4 - Skattekostnad

Arets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.15	31.12.14	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-100 233	-79 047	21 186
Utsatt skattefordel, 25%/27%	-25 058	-21 343	-3 715

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 5 - Datterselskap og konsernmellomværende

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Aure Entreprenøring AS, Aure	100 %	-13 013	-679 625	1

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.15	Mellomv. pr. 31.12.14
Fordring på konsernselskap	35 083	7 982

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Transaksjon:	2015	2014
Leieinntekter	0	27 500

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1.000	100.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Magne Vaag	91%	Daglig leder, styreleder
Erlend Vaag	7%	
Jørund Haltbakk	2%	

Noter for Aure Ent Eiendom As

Organisasjonsnr. 996853578



Aure Ent Eiendom As

Noter 2015

Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 13 013 i 2015 og underskudd tidligere år tilsammen 776 612 og selskapets egenkapital er tapt. Det vises for øvrig til styrets årsberetning hvor det redegjøres ytterligere om styrets vurderinger.

Note 7 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2015	2014
Pantelån	<u>1 273 000</u>	<u>1 303 000</u>
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	<u>1 414 392</u>	<u>1 444 379</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	<u>1 335 596</u>	<u>1 335 596</u>



Aure Ent Eiendom AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Aure Ent Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom og er beliggende i Aure kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Selskapet har hatt regnskapsmessig underskudd de første driftsårene og hele aksjekapitalen er tapt. Styret har iverksatt tiltak for bedre inntjeningen i selskapet slik at egenkapitalen i selskapet økes igjen. Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Aure, 30.06.2016

Magne Vaag
Styreleder/daglig leder



NORDMØRE REVISJON

Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Surnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Odd Ivar Thue AS
Kjell Harald Langli AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aure Ent Eiendom AS

Revisors beretning for 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Aure Ent Eiendom AS, som viser et underskudd på kr 21 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 2

NORDMØRE REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Aure Ent Eiendom AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Aure, 30.06.2016
Nordmøre Revisjon AS


Toril Ulfsnes
Registrert revisor