



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handelsbakken 11
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bergo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 375	412 500
Sum inntekter		384 375	412 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 149	127 149
Annen driftskostnad	2	278 513	78 721
Sum kostnader		405 662	205 870
Driftsresultat		-21 287	206 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Annen rentekostnad		119 583	92 332
Sum finanskostnader		119 583	92 332
Netto finans		-119 406	-92 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 693	114 298
Skattekostnad	3	-19 999	25 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 694	89 152
Årsresultat		-120 694	89 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 694	89 152
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-120 694	89 152
Sum overføringer og disponeringer		-120 694	89 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 776 084	2 903 233
Sum varige driftsmidler		2 776 084	2 903 233
Sum anleggsmidler		2 776 084	2 903 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 213	36 213
Sum fordringer		36 213	36 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 692	239 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 692	239 007
Sum omløpsmidler		166 904	275 220
SUM EIENDELER		2 942 988	3 178 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 816	205 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		84 816	205 509
Sum egenkapital		179 246	299 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		19 999
Sum avsetninger for forpliktelser			19 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 655 654	2 825 371
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 654	2 825 371
Sum langsiktig gjeld		2 655 654	2 845 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 140	1 313
Betalbar skatt	3		27 339
Annen kortsiktig gjeld		6 949	4 491
Sum kortsiktig gjeld		108 089	33 143
Sum gjeld		2 763 742	2 878 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 988	3 178 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717570

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handelsbakken 11
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bergo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 375	412 500
Sum inntekter		384 375	412 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	127 149	127 149
Annen driftskostnad	2	278 513	78 721
Sum kostnader		405 662	205 870
Driftsresultat		-21 287	206 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Annen rentekostnad		119 583	92 332
Sum finanskostnader		119 583	92 332
Netto finans		-119 406	-92 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-19 999	25 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 694	89 152
Årsresultat		-120 694	89 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 694	89 152
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-120 694	89 152
Sum overføringer og disponeringer		-120 694	89 152



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 776 084	2 903 233
Sum varige driftsmidler		2 776 084	2 903 233
Sum anleggsmidler		2 776 084	2 903 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 213	36 213
Sum fordringer		36 213	36 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 692	239 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 692	239 007
Sum omløpsmidler		166 904	275 220
SUM EIENDELER		2 942 988	3 178 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 816	205 509
Sum opptjent egenkapital		84 816	205 509
Sum egenkapital		179 246	299 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		19 999
Sum avsetninger for forpliktelser			19 999



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 655 654		2 825 371
Sum annen langsiktig gjeld	2 655 654		2 825 371
Sum langsiktig gjeld	2 655 654		2 845 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	101 140		1 313
Betalbar skatt		3	27 339
Annen kortsiktig gjeld	6 949		4 491
Sum kortsiktig gjeld	108 089		33 143
Sum gjeld	2 763 742		2 878 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 942 988		3 178 453



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Handelsbakken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 782 990

Innhold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12.2022
Handelsbakken Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 375	412 500
<i>Sum driftsinntekter</i>		384 375	412 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 149	127 149
Annen driftskostnad	2	278 513	78 721
<i>Sum driftskostnader</i>		405 662	205 870
Driftsresultat		-21 287	206 630
Finansposter			
Annen renteinntekt		177	
Annen rentekostnad		119 583	92 332
<i>Netto finansposter</i>		-119 406	-92 332
Resultat før skattekostnad		-140 693	114 298
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	-19 999	25 146
Årsresultat		-120 694	89 152
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-120 694	89 152
Sum overføringer og disponeringer		-120 694	89 152



Balanse pr 31.12.2022
Handelsbakken Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 776 084	2 903 233
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>2 776 084</u>	<u>2 903 233</u>
Sum anleggsmidler		2 776 084	2 903 233
Omløpsmidler			
Andre fordringer		36 213	36 213
<i>Sum fordringer</i>		<u>36 213</u>	<u>36 213</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 692	239 007
<i>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</i>		<u>130 692</u>	<u>239 007</u>
Sum omløpsmidler		166 904	275 220
Sum eiendeler		<u>2 942 988</u>	<u>3 178 453</u>



Balanse pr 31.12.2022
Handelsbakken Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		94 430	94 430
Annen egenkapital	4	84 816	205 509
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		84 816	205 509
Sum egenkapital		179 246	299 939
Gjeld			
Utsatt skatt	3		19 999
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>			19 999
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 655 654	2 825 371
<i>Sum Annen langsiktig gjeld</i>		2 655 654	2 825 371
Leverandørgjeld		101 140	1 313
Betalbar skatt	3		27 339
Annen kortsiktig gjeld		6 949	4 491
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		108 089	33 143
Sum gjeld		2 763 742	2 878 513
Sum egenkapital og gjeld		2 942 988	3 178 453

Stadsbygd 31.07.2023
Handelsbakken Eiendom AS

Hege Bergo
Styreleder

Irene Solhus
Styremedlem

Thomas Bergo
Styremedlem

Ronald Frengen Gangstøe
Styremedlem



Noter 2022

Handelsbakken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 782 990

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 178 722	0	3 178 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 178 722	0	3 178 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-402 638	0	-402 638
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 776 084	0	2 776 084
Årets avskrivninger	127 149	0	127 149
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsatts	0%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe honorar eller godtgjørelse til styret. Det er ingen plikt til å ha OTP.
Det er valgt å ikke ha revisor.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	27 339
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 999	-2 193
Skattekostnad	-19 999	25 146
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-140 692	114 297
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	14 656	9 969
Permanente forskjeller	42	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-125 994	124 266
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	27 339
Balanseført betalbar skatt	0	27 339

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-5 570	205 509	299 939
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-5 570	205 509	299 939
Årsresultat				-120 694	-120 694
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000		-5 570	84 815	179 245

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende 1000 kr pr aksje. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Noter 2022

Handelsbakken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 782 990

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 178 722	0	3 178 722



Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 178 722	0	3 178 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-402 638	0	-402 638
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 776 084	0	2 776 084
Årets avskrivninger	127 149	0	127 149
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsgrad	0%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe honorar eller godtgjørelse til styret. Det er ingen plikt til å ha OTP.

Det er valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	27 339
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 999	-2 193
Skattekostnad	-19 999	25 146
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-140 692	114 297
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	14 656	9 969
Permanente forskjeller	42	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-125 994	124 266
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	27 339
Balanseført betalbar skatt	0	27 339



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-5 570	205 509	299 939
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-5 570	205 509	299 939
Årsresultat				-120 694	-120 694
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000		-5 570	84 815	179 245

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer. pålydende 1000 kr pr aksje. Selskapet eier ikke egne aksjer.