



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 571	1 015 539
Annen driftsinntekt		1 480 806	15 827
Sum inntekter		2 200 376	1 031 366
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Tap og realisasjon av bygg			15 470 765
Annen driftskostnad		88 863	999 919
Sum kostnader		88 863	16 470 684
Driftsresultat		2 111 513	-15 439 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 508	37 081
Annen rentekostnad			266
Sum finanskostnader		69 508	37 347
Netto finans		-69 508	-37 347
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 005	-15 476 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	449 241	-3 404 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 764	-12 071 858
Årsresultat	3	1 592 764	-12 071 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 764	-12 071 858
Totalresultat		1 592 764	-12 071 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 764	-12 071 858
Sum overføringer og disponeringer		1 592 764	-12 071 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 812 100	2 231 159
Sum immaterielle eiendeler		1 812 100	2 231 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 772 498	2 772 498
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 772 498	2 772 498
Sum anleggsmidler		4 584 598	5 003 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 232	37 653
Andre kortsiktige fordringer			740 728
Sum fordringer		10 232	778 381
Sum omløpsmidler		10 232	778 381
SUM EIENDELER		4 594 830	5 782 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	43 177	43 177
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		43 177	43 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 954 579	2 361 815
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 954 579	2 361 815
Sum egenkapital	3	3 997 756	2 404 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		413 835	3 339 203
Sum annen langsiktig gjeld		413 835	3 339 203
Sum langsiktig gjeld		413 835	3 339 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 182	
Skyldig offentlige avgifter		148 056	8 156
Annen kortsiktig gjeld		5 000	29 687
Sum kortsiktig gjeld		183 238	37 843
Sum gjeld		597 073	3 377 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 830	5 782 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496154

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 571	1 015 539
Annen driftsinntekt		1 480 806	15 827
Sum inntekter		2 200 376	1 031 366
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Tap og realisasjon av bygg			15 470 765
Annen driftskostnad		88 863	999 919
Sum kostnader		88 863	16 470 684
Driftsresultat		2 111 513	-15 439 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 508	37 081
Annen rentekostnad			266
Sum finanskostnader		69 508	37 347
Netto finans		-69 508	-37 347
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 005	-15 476 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	449 241	-3 404 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 764	-12 071 858
Årsresultat	3	1 592 764	-12 071 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 764	-12 071 858
Totalresultat		1 592 764	-12 071 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 764	-12 071 858
Sum overføringer og disponeringer		1 592 764	-12 071 858



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 812 100	2 231 159
Sum immaterielle eiendeler		1 812 100	2 231 159

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 772 498	2 772 498
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 772 498	2 772 498

Sum anleggsmidler		4 584 598	5 003 657
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 232	37 653
Andre kortsiktige fordringer			740 728
Sum fordringer		10 232	778 381

Sum omløpsmidler		10 232	778 381
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 594 830	5 782 038
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	43 177	43 177
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		43 177	43 177

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 954 579	2 361 815
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 954 579	2 361 815

Sum egenkapital	3	3 997 756	2 404 992
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		413 835	3 339 203
Sum annen langsiktig gjeld		413 835	3 339 203
Sum langsiktig gjeld		413 835	3 339 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 182	
Skyldig offentlige avgifter		148 056	8 156
Annen kortsiktig gjeld		5 000	29 687
Sum kortsiktig gjeld		183 238	37 843
Sum gjeld		597 073	3 377 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 830	5 782 038



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Nesgaten 19 AS

 BankID Signing
Line Norbye
2022-06-15

 BankID Signing
Ole Melhus
2022-06-16

 BankID Signing
Mette Melhus
2022-06-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 19 571	1 015 539
Annen driftsinntekt		1 480 806	15 827
Sum driftsinntekter		2 200 376	1 031 366
Tap og realisasjon av bygg		0	15 470 765
Annen driftskostnad		88 863	999 919
Sum driftskostnader		88 863	16 470 684
Driftsresultat		2 111 513	-15 439 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 508	37 081
Annen rentekostnad		0	266
Resultat av finansposter		-69 508	-37 347
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 005	-15 476 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	449 241	-3 404 808
Ordinært resultat		1 592 764	-12 071 858
Årsresultat	3	1 592 764	-12 071 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 764	-12 071 858
Sum overføringer		1 592 764	-12 071 858



Balanse

Nesgaten 19 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 812 100	2 231 159
Sum immaterielle eiendeler		1 812 100	2 231 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 772 498	2 772 498
Sum varige driftsmidler	4	2 772 498	2 772 498
Sum anleggsmidler		4 584 598	5 003 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 232	37 653
Andre kortsiktige fordringer		0	740 728
Sum fordringer		10 232	778 381
Sum omløpsmidler		10 232	778 381
Sum eiendeler		4 594 830	5 782 038



Balanse

Nesgaten 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	43 177	43 177
Sum innskutt egenkapital		43 177	43 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 954 579	2 361 815
Sum opptjent egenkapital		3 954 579	2 361 815
Sum egenkapital	3	3 997 756	2 404 992
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		413 835	3 339 203
Sum annen langsiktig gjeld		413 835	3 339 203
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 182	0
Skyldig offentlige avgifter		148 056	8 156
Annen kortsiktig gjeld		5 000	29 687
Sum kortsiktig gjeld		183 238	37 843
Sum gjeld		597 073	3 377 046
Sum egenkapital og gjeld		4 594 830	5 782 038

15.06.2022

Styret i Nesgaten 19 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Ole Melhus
styremedlem

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesgaten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	431,8	43 177
Sum	100		43 177

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Bygg AS	34	34,0	34,0
Otto Olsen Eiendom AS	33	33,0	33,0
Otto Olsen Holding AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 182	-521 290
Endring i utsatt skattefordel	419 059	-2 883 518
Skattekostnad ordinært resultat	449 241	-3 404 808
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 042 005	-15 476 666
Permanente forskjeller	0	266
Endring i midlertidige forskjeller	-1 904 816	13 106 900
Skattepliktig inntekt	137 189	-2 369 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 182	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-521 290
Sum betalbar skatt i balansen	30 182	-521 290

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 111 590	-1 235 100	-123 510
Gevinst – og tapskonto	-7 125 227	-8 906 533	-1 781 306
Sum	-8 236 817	-10 141 633	-1 904 816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 236 817	-10 141 633	-1 904 816
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 812 100	-2 231 159	-419 060

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	43 177	2 361 815	2 404 992
Årets resultat		1 592 764	1 592 764
Pr 31.12.2021	43 177	3 954 579	3 997 756



Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 772 498	2 772 498
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 772 498	2 772 498
Bokført verdi per 31.12.2021	2 772 498	2 772 498

Bygg revet i 2020

Note 5 Lønnskostnader

Nesgaten 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 25.025 eks mva
Herav gjelder bistand kr 13.525 eks mva.



Til generalforsamlingen i Nesgaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nesgaten 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 592 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 13.20.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.