



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 980 272	2 893 464
Sum inntekter		2 980 272	2 893 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 000	52 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 115 417	1 099 667
Sum kostnader		1 159 417	1 151 666
Driftsresultat		1 820 855	1 741 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	42 927	21 459
Sum finanskostnader	11	499 549	521 859
Netto finans		-456 622	-500 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 234	1 241 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 855	1 741 797
Årsresultat		1 364 234	1 241 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 364 234	0
Sum overføringer og disponeringer		1 364 234	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 106	0
Andre fordringer		1 074	0
Sum fordringer		9 180	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 726	1 060 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 726	1 060 077
Sum omløpsmidler		676 906	1 060 077
SUM EIENDELER		74 356 906	74 740 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 302 718	8 678 320
Sum egenkapital		10 816 951	10 069 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	26 674 103	27 770 534
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	36 840 000	36 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 514 103	64 610 534
Sum langsiktig gjeld		63 514 103	64 610 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 531	7 172
Annen kortsiktig gjeld		49 382	52 653
Sum kortsiktig gjeld		25 851	59 825
Sum gjeld		63 539 954	64 670 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 356 906	74 740 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524873

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 980 272	2 893 464
Sum inntekter		2 980 272	2 893 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 000	52 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 115 417	1 099 667
Sum kostnader		1 159 417	1 151 666
Driftsresultat		1 820 855	1 741 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	42 927	21 459
Sum finanskostnader	11	499 549	521 859
Netto finans		-456 622	-500 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 364 234	1 241 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 855	1 741 797
Årsresultat		1 364 234	1 241 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 364 234	0
Sum overføringer og disponeringer		1 364 234	0



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 106	0
Andre fordringer		1 074	0
Sum fordringer		9 180	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 726	1 060 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 726	1 060 077
Sum omløpsmidler		676 906	1 060 077
SUM EIENDELER		74 356 906	74 740 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 302 718	8 678 320
Sum egenkapital		10 816 951	10 069 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	26 674 103	27 770 534
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	36 840 000	36 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 514 103	64 610 534



Sum langsiktig gjeld	63 514 103	64 610 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-23 531	7 172
Annen kortsiktig gjeld	49 382	52 653
Sum kortsiktig gjeld	25 851	59 825
Sum gjeld	63 539 954	64 670 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 356 906	74 740 077



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 980 272	2 980 353	2 893 464	3 129 371
Sum inntekter		2 980 272	2 980 353	2 893 464	3 129 371
Kostnader					
Styrehonorar	2	44 000	52 000	52 000	52 000
Revisjonshonorar	3	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		104 550	104 550	104 550	108 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	-372 902	522 500	190 233	292 200
Annet vedlikehold	5	817 221	625 000	173 751	185 000
Kostnader TV/Internett		35 640	36 000	37 269	38 500
Forsikring	6	93 685	94 000	87 793	99 500
Kontingenter		11 670	11 500	11 615	12 000
Eiendomsavgift og renovasjon	7	426 664	498 000	456 715	463 000
Energi og brensel	8	-15 590	20 000	21 207	20 000
Andre driftskostnader	9	9 864	13 500	11 919	13 500
Sum kostnader		1 159 417	1 982 050	1 151 666	1 289 450
Driftsresultat		1 820 855	998 303	1 741 798	1 839 921
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	42 927	0	21 459	30 000
Finanskostnader	11	499 549	501 068	521 859	482 000
Resultat finansposter		-456 622	-501 068	-500 400	-452 000
Ordinært resultat før skatt		1 364 234	497 235	1 241 398	1 387 921
Årets resultat		1 364 234	497 235	1 241 398	1 387 921
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 364 234	0	0	0
Sum disponeringer		1 364 234	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 000 252	0	0	651 054
Periodens resultat		1 364 234	497 235	1 241 398	1 387 921
Endring i disponible midler		1 364 234	497 235	1 241 398	1 387 921
Sum disponible midler		2 364 486	497 235	1 241 398	2 038 975

Skytterhusfjellet Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13	73 680 000	73 680 000
Sum varige anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 106	0
Kundefordringer		1 074	0
Sum fordringer		9 180	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		667 726	1 060 077
Sum bankinnskudd og kontanter		667 726	1 060 077
Sum omløpsmidler		676 906	1 060 077
SUM EIENDELER		74 356 906	74 740 077

Skytterhusfjellet Borettslag



Balanse desember 2023 Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital 01.01		9 302 718	8 678 320
Årets endringer i egenkapital		1 364 234	1 241 398
Sum egenkapital 31.12		10 816 951	10 069 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13, 14	26 674 103	27 770 534
Borettsinnskudd	12, 13	36 840 000	36 840 000
Sum langsiktig gjeld		63 514 103	64 610 534
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 106	9 680
Leverandørgjeld		-23 531	7 172
Påløpne renter		41 276	42 973
Sum kortsiktig gjeld		25 851	59 825
Sum gjeld		63 539 954	64 670 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 356 906	74 740 077

31.12.23

Skytterhusfjellet Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Nils Edvard Olsen
Styreleder

Jorid Kristensen
Styremedlem

Harald Enebakk
Styremedlem

Skytterhusfjellet Borettslag



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 382 832	2 980 353	1 283 544	1 531 873
Renter lån	501 000	0	540 000	501 068
Avdrag lån	1 096 440	0	1 069 920	1 096 430
Sum	2 980 272	2 980 353	2 893 464	3 129 371

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	44 000	52 000	52 000	52 000
Sum	44 000	52 000	52 000	52 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
Sum	4 615	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	163 202	0	51 800	262 200
Reparasjon og vedlikehold VVS	17 433	0	17 433	17 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	63 463	0	0	12 500
Sum	-372 902	522 500	190 233	292 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	71 456	70 000	69 376	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	745 765	555 000	104 375	110 000
Sum	817 221	625 000	173 751	185 000

Skytterhusfjellet Borettslag - noter



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	91 450	91 500	85 623	97 000
Premie sikringsfond felleskostnader	2 235	2 500	2 170	2 500
Sum	93 685	94 000	87 793	99 500

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	311 399	380 000	341 450	345 000
Eiendoms- og festeavgift	115 265	118 000	115 265	118 000
Sum	426 664	498 000	456 715	463 000

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	20 000
Sum	-15 590	20 000	21 207	20 000

Skytterhusfjellet Borettslag - noter



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	3 069	3 500	3 070	3 500
Andre driftskostnader	6 795	10 000	8 849	10 000
Sum	9 864	13 500	11 919	13 500

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	42 847	0	21 401	30 000
Renteinntekter fra beboere	80	0	58	0
Sum	42 927	0	21 459	30 000

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	499 371	501 068	521 859	482 000
Annen finanskostnad	178	0	0	0
Sum	499 549	501 068	521 859	482 000

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	36 840 000	36 840 000
Sum	36 840 000	36 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	63 514 103	64 610 534
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	73 680 000	73 680 000

Skytterhusfjellet Borettslag - noter



Skytterhusfjellet Borettslag - noter

Note 14 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån oppføring
Lånenummer:	16716419 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.882 %
Betingelser:	Fast rente til 1.3.2025
Beregnet innfridd:	01.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	36 840 000
Lånesaldo 01.01:	27 770 534
Avdrag i perioden:	1 096 431
Lånesaldo 31.12:	26 674 103

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16716419 3	2	1 118 661	2 237 322
	4	1 082 459	4 329 836
	2	1 046 256	2 092 512
	2	1 031 775	2 063 550
	2	1 010 054	2 020 108
	2	901 446	1 802 892
	2	876 104	1 752 208
	2	865 243	1 730 486
	2	861 623	1 723 246
	2	810 939	1 621 878
	2	803 699	1 607 398
	2	651 647	1 303 294
	2	615 445	1 230 890
	2	579 242	1 158 484



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 980 272	2 980 353	2 980 353	2 893 464	3 129 371
Sum inntekter		2 980 272	2 980 353	2 980 353	2 893 464	3 129 371
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styreonorar	2	44 000	52 000	52 000	52 000	52 000
Andre forvaltningstjenester		104 550	104 550	104 550	104 550	108 750
Kontigent boligbyggelag		11 670	11 500	11 500	11 615	12 000
Vedlikehold	3	372 863	1 077 500	1 077 500	294 608	402 200
Kabel-tv		35 640	36 000	36 000	37 269	38 500
Forsikring		93 685	94 000	94 000	87 793	99 500
Kommunale avgifter	4	404 087	475 000	475 000	434 138	440 000
Festeavgifter		22 577	23 000	23 000	22 577	23 000
Energi, strøm		-15 590	20 000	20 000	21 207	20 000
Andre driftsutgifter	5	81 320	83 500	83 500	81 295	88 500
Sum utgifter		1 159 417	1 982 050	1 982 050	1 151 666	1 289 450
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 820 855	998 303	998 303	1 741 798	1 839 921
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	42 927	0	0	21 459	30 000
Finanskostnader	7	499 549	501 068	501 068	521 859	482 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-456 622	-501 068	-501 068	-500 400	-452 000
Periodens resultat		1 364 234	497 235	497 235	1 241 398	1 387 921

Skytterhusfjellet Borettslag 912 081 788



Balanse pr. 31.12.23 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler			
		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		1 074	0
Husleierestanser		8 106	0
Sum fordringer		9 180	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		667 726	1 060 077
Sum omløpsmidler	9	676 906	1 060 077
SUM EIENDELER		74 356 906	74 740 077

Skytterhusfjellet Borettslag



Balanse pr. 31.12.23 for Skytterhusfjellet Borettslag

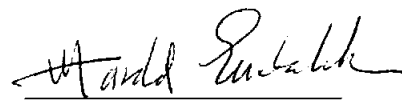
	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		150 000	150 000
Sum innskudd egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 302 718	9 302 718
Akkumulert resultat		1 364 234	0
Sum opptjent egenkapital		10 666 951	9 302 718
Sum egenkapital	10	10 816 951	9 452 718
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	617 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	617 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	26 674 103	27 770 534
Borettssinnskudd		36 840 000	36 840 000
Sum langsiktig gjeld		63 514 103	64 610 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 531	7 172
Påløpne renter		41 276	42 973
Annen kortsiktig gjeld		8 106	9 680
Sum kortsiktig gjeld		25 851	59 825
Sum gjeld		63 539 954	65 287 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 356 906	74 740 077
Pantestillelser	12	63 514 103	64 610 534

Alta 31.12.23

Styret for Skytterhusfjellet Borettslag


Nils Edvard Olsen
Styreleder


Jorid Kristensen
Styremedlem


Harald Enebakk
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2023 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	25 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	19 000	27 000
Sum	44 000	52 000

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	163 202	51 800
6602 VEDLIKEHOLD VVS	17 433	17 433
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	63 463	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	745 765	104 375
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-617 000	121 000
Sum	372 863	294 608

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	92 688	92 688
7765 Kommunale avgifter	311 399	341 450
Sum	404 087	434 138

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	71 456	69 376
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 069	3 070
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 795	8 849
Sum	81 320	81 295

Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	42 847	21 401
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	80	58
Sum	-42 927	-21 459

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2023 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2023 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2023	2022
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	499 371	521 859
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	178	0
Sum	499 549	521 859

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2013
Kostpris 2013	73 680 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	73 680 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 000 252	714 578
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 364 234	1 241 398
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-617 000	121 000
Opptak/avdrag lån	-1 096 431	-1 076 724
B. Årets endringer disponible midler	-349 197	285 674
C. Disponible midler	651 054	1 000 252

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	74 740 077
Sum gjeld forrige år	-65 287 359
Innskutt egenkapital	150 000
Egenkapital 31.12. forrige år	9 452 718
Årsresultat i år	1 364 234
Sum egenkapital 31.12. i år	10 816 951

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2023 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån oppføring
Lånenummer:	16716419 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.882 %
Betingelser:	Fast rente til
	1.3.2025
Beregnet innfridd:	01.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	36 840 000
Lånesaldo 01.01:	27 770 534
Avdrag i perioden:	1 096 431
Lånesaldo 31.12:	26 674 103
Saldo 5 år frem i tid:	20 911 248

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 118 661	2 237 322
	4	1 082 459	4 329 836
	2	1 046 256	2 092 512
	2	1 031 775	2 063 550
	2	1 010 054	2 020 108
	2	901 446	1 802 892
	2	876 104	1 752 208
	2	865 243	1 730 486
	2	861 623	1 723 246
	2	810 939	1 621 878
	2	803 699	1 607 398
	2	651 647	1 303 294
	2	615 445	1 230 890
	2	579 242	1 158 484

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	63 514 103
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	73 680 000



Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterhusfjellet Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 364 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 5. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor