



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Adminstrasjonskostnader	2	43 750	45 190
Sum kostnader		43 750	45 190
Driftsresultat		-43 750	-35 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	54
Sum finansinntekter		239	54
Nedskrivning fordring	9		2 892 977
Disagio		39	431
Annen finanskostnader		1 700	1 550
Sum finanskostnader		1 739	2 894 958
Netto finans		-1 500	-2 894 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 250	-2 930 094
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 955	-139 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 295	-2 790 836
Årsresultat		-35 295	-2 790 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 295	-2 790 836
Sum overføringer og disponeringer	5	-35 295	-2 790 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	149 212	139 257
Sum immaterielle eiendeler		149 212	139 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 712	20 712
Sum finansielle anleggsmidler		20 712	20 712
Sum anleggsmidler		169 924	159 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	6 540 537	6 500 000
Sum fordringer		6 540 537	6 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 272	169 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 272	169 499
Sum omløpsmidler		6 622 809	6 669 499
SUM EIENDELER		6 792 733	6 829 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	782 500	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		247 500	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 762 733	-501 972
Sum opptjent egenkapital		5 762 733	-501 972
Sum egenkapital	5	6 792 733	6 498 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 440
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse			330 000
Sum kortsiktig gjeld			331 440
Sum gjeld		0	331 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 733	6 829 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255092

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Adminstrasjonskostnader	2	43 750	45 190
Sum kostnader		43 750	45 190
Driftsresultat		-43 750	-35 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	54
Sum finansinntekter		239	54
Nedskrivning fordring	9		2 892 977
Disagio		39	431
Annen finanskostnader		1 700	1 550
Sum finanskostnader		1 739	2 894 958
Netto finans		-1 500	-2 894 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 955	-139 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 295	-2 790 836
Årsresultat		-35 295	-2 790 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 295	-2 790 836
Sum overføringer og disponeringer	5	-35 295	-2 790 836



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	149 212	139 257
Sum immaterielle eiendeler		149 212	139 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 712	20 712
Sum finansielle anleggsmidler		20 712	20 712
Sum anleggsmidler		169 924	159 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	6 540 537	6 500 000
Sum fordringer		6 540 537	6 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 272	169 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 272	169 499
Sum omløpsmidler		6 622 809	6 669 499
SUM EIENDELER		6 792 733	6 829 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	782 500	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		247 500	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 762 733	-501 972
Sum opptjent egenkapital		5 762 733	-501 972
Sum egenkapital	5	6 792 733	6 498 028
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 440
Ikke registrert		
aksjekapitalforhøyelse		330 000
Sum kortsiktig gjeld		331 440
Sum gjeld	0	331 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 792 733	6 829 468



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Byala AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekter tjenester		-	10 000
Inntekt på investering i DS/TS/KS		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Administrasjonskostnader	2	<u>-43 750</u>	<u>-45 190</u>
Sum driftskostnader		<u>-43 750</u>	<u>-45 190</u>
Driftsresultat		<u>-43 750</u>	<u>-35 190</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		239	54
Agio / (Disagio)		-39	-431
Rentekostnader		-	-
Nedskrivning fordring	9	-	-2 892 977
Andre finanskostnader		<u>-1 700</u>	<u>-1 550</u>
Netto finansresultat		<u>-1 500</u>	<u>-2 894 904</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-45 250</u>	<u>-2 930 094</u>
Skattekostnad	7	<u>9 955</u>	<u>139 258</u>
ARSRESULTAT		<u>-35 295</u>	<u>-2 790 836</u>
OVERFØRINGER:			
Overført annen egenkapital		<u>-35 295</u>	<u>-2 790 836</u>
Sum overføringer	5	<u>-35 295</u>	<u>-2 790 836</u>



Byala AS

Balanse pr. 31 Desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i WerraNova Properties Ltd.	3	20 712	20 712
Utsatt skattefordel	6	<u>149 213</u>	<u>139 258</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>169 924</u>	<u>159 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 924</u>	<u>159 969</u>
Omløpsmidler			
Lån til WerraNova Properties Ltd.	9	6 540 537	6 500 000
Påløpne renteinntekter		0	0
Bankbeholdning		<u>82 272</u>	<u>169 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 622 809</u>	<u>6 669 499</u>
SUM EIENDELER		<u>6 792 733</u>	<u>6 829 468</u>

**Byala AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	782 500	7 000 000
Anne innskudd egenkapital		<u>247 500</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 030 000</u>	<u>7 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (udekket tap)	5	<u>5 762 733</u>	<u>-501 972</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 762 733</u>	<u>-501 972</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 792 733</u>	<u>6 498 028</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Langeiktig gjeld			
Ansvarlige lån fra aksjonærene	8	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum langeiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortiktig gjeld			
Diverse kortiktig gjeld		0	1 440
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpte, ikke forfalte renter		0	0
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		<u>0</u>	<u>330 000</u>
Sum kortiktig gjeld		<u>0</u>	<u>331 440</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>331 440</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 792 733</u>	<u>6 829 468</u>

Lysaker, 28.02.2022


Kjetil Heland
Styreformann


Dag F. Amesen


Anders Glavin



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i utenlandsk datterselskap.

Selskapets utenlandske heleide datterselskap i Bulgaria, WerraNova Properties Ltd., er bokført etter kostmetoden

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Administrasjonskostnader - antall ansatte / godtgjørelser:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte. Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent. Honorar 2021 kr. 35.000 eks. mva.

Styrehonorar er ikke belastet i 2021.

Revisor ble valgt bort i 2017.



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 3: Andel i andre foretak m.v.:

Selskap	Eierandel	Balanse-ført verdi	
		Ansk.kost	
WerraNova Properties Ltd., Bulgaria	100,0 %	20 712	20 712
Sum		<u>20 712</u>	<u>20 712</u>

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapet har en aksjekapital på NOK 782.500, fordelt på 782.500 aksjer à kr. 1.,
Hetlands Gecco Management AS har mer enn 25%..

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hetlands Gecco Management AS	400000	51,12 %	51,12 %
Morten Werrings Rederi AS	175000	22,36 %	22,36 %
Storkeiven AS	95000	12,14 %	12,14 %
Nivalg Invest AS	82500	10,54 %	10,54 %
Holmsbu AS	10000	1,28 %	1,28 %
Inverto AS	10000	1,28 %	1,28 %
Invenor AS	2500	0,32 %	0,32 %
Krico Invest AS	2500	0,32 %	0,32 %
Kenco Invest AS	2500	0,32 %	0,32 %
Kasco Invest AS	2500	0,32 %	0,32 %
Totalt antall aksjer	782 500	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv		Totalt antall aksjer
Kjell Hetland	Styreformann	indirekte	400 000
Anders Glavin	Styremedlem	indirekte	82 500
Dag Arnesen	Styremedlem	indirekte	95 000

Selskapet har i 2021 nedskrevet aksjenes pålydende til kr. 1. Nedskrivningsbeløpet, kr. 6.3 mill., ble tillagt annen egenkapital. Deretter ble det gjennomført en rettet emisjon stor 82.500 aksjer a kr. 4 og pålydende a kr. 1.



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 5: Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen innskudd EK	Annen opptjent EK	Sum EK
Inngående balanse	7 000 000		-501 972	6 498 028
Nedskrivning av aksjekapital i året	-6 300 000		6 300 000	0
Emisjon i året	82 500	247 500		330 000
Årets resultat			-35 295	-35 295
Egenkapital 31. desember	782 500	247 500	5 762 733	6 792 733

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-45 250	-2 930 094
Midlertidig forskjell fordring	0	0
Permanente forskjeller	-	2 892 977
Tilbakeført resultat andel i KS	0	0
Framførbart underskudd	-632 991	-595 874
Skattemessig resultat andel i DLS	0	0
Årets skattegrunnlag	-678 241	-632 991
Nominell skattesats 22%		
Betalbar skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt:	2021	2020
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	0	0
Skattemessig verdi av investeringer	0	0
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	0	0
- fremførbart underskudd	-678 241	-632 991
Sum negative midlertidige forskjeller	-678 241	-632 991
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skattefordel	-149 213	-139 258



Byala AS

Endring i fremførbart underskudd:

Saldo 1.1.	632 991	595 874
Anvendt i året /(årets skattemessige underskudd)	45 250	37 117
Fremførbart underskudd 31.12.	<u>678 241</u>	<u>632 991</u>

Note 7: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Betalbar inntektsskatt/refusjon betalt inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	9 955	139 258
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	<u>9 955</u>	<u>139 258</u>

Note 8: Solidaransvar:

Det er pr. 31.12. ikke utstedt noen garantier.

Note 9: Utestående lån

Lån til WerranNova Properties Ltd.	kr.	15 241 929
Nedskrevet fordring i 2012/2016 basis VAE i WerranNova Properties Ltd. 31.12.2017	kr.	-6 115 452
Tilført 2018	kr.	41 122
Tilført 2019	kr.	73 900
Tilført 2020	kr.	151 478
Nedskrevet 31.12.2020 basis est. VAE	kr.	-2 892 977
Tilført 2021	kr.	40 537
Fordring bokført 31.12.	kr.	<u>6 540 537</u>

Lånet er usikret med bygg i Byala som er gjeldfritt. Bygget er registrert på det heleide datterselskapet, WerranNova Properties Ltd., Vama.

Salgbart areal utgjør 3.154, hvorav ca. 154 kvm. er solgt allerede. Rest salgbart areal 3.000 kvm.

Verdi avgitt basis salg i dag ("fire sale") i et utfordrende marked, og representerer ikke forventet fremtidig verdi når markedet normaliserer seg i Bulgaria. Fordringen er nedskrevet til en verdi som er vurdert lokalt til å være verdien ved et salg i dag, men at det er usikkerhet ved et evt. salg om man vil oppnå en salgssum tilsvarende verdivurderingen. Situasjonen i Bulgaria er p.t. utfordrende, og har blitt mer komplisert pga. COVID-19 pandemien med påfølgende nedstenging.