



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 752	1 049 136
Sum inntekter		1 069 752	1 049 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2,3,4,5	322 053	524 346
Sum kostnader		339 749	542 042
Driftsresultat		730 003	507 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 475	3 719
Sum finansinntekter		4 475	3 719
Annen finanskostnad		380 489	389 083
Sum finanskostnader		380 489	389 083
Netto finans		-376 014	-385 364
Ordinært resultat før skattekostnad		353 989	121 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 989	121 730
Årsresultat		353 989	121 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 900 366	21 900 366
Sum varige driftsmidler		21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 421	36 500
Sum fordringer		38 421	36 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	156 119	116 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 119	116 985
Sum omløpsmidler	8	194 540	153 485
SUM EIENDELER		22 094 906	22 053 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 979 293	2 615 536
Sum opptjent egenkapital		2 979 293	2 615 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	3 049 293	2 685 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 621 543	11 934 173
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 413 943	7 423 710
Sum annen langsiktig gjeld		19 035 486	19 357 883
Sum langsiktig gjeld		19 035 486	19 357 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 013	8 691
Annen kortsiktig gjeld		3 115	1 741
Sum kortsiktig gjeld	8	10 128	10 431
Sum gjeld		19 045 614	19 368 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 094 906	22 053 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662990

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 752	1 049 136
Sum inntekter		1 069 752	1 049 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	322 053	524 346
Sum kostnader		339 749	542 042
Driftsresultat		730 003	507 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 475	3 719
Sum finansinntekter		4 475	3 719
Annen finanskostnad		380 489	389 083
Sum finanskostnader		380 489	389 083
Netto finans		-376 014	-385 364
Ordinært resultat før skattekostnad		353 989	121 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 989	121 730
Årsresultat		353 989	121 730



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

21 900 366

21 900 366

Sum varige driftsmidler

21 900 366

21 900 366

Sum anleggsmidler

21 900 366

21 900 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

38 421

36 500

Sum fordringer

38 421

36 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

156 119

116 985

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

156 119

116 985

Sum omløpsmidler

8

194 540

153 485

SUM EIENDELER

22 094 906

22 053 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 979 293

2 615 536

Sum opptjent egenkapital

2 979 293

2 615 536

Sum egenkapital

9

3 049 293

2 685 536

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

11 621 543

11 934 173



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 413 943	7 423 710
Sum annen langsiktig gjeld		19 035 486	19 357 883
Sum langsiktig gjeld		19 035 486	19 357 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 013	8 691
Annen kortsiktig gjeld		3 115	1 741
Sum kortsiktig gjeld	8	10 128	10 431
Sum gjeld		19 045 614	19 368 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 094 906	22 053 852



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		379 932	356 724	379 906	402 728
Inndekning av finanskostnader		689 820	692 412	694 000	694 000
Sum inntekter		1 069 752	1 049 136	1 073 906	1 096 728
Driftskostnader					
Styrehonorar		16 000	16 000	16 000	16 000
Andre personalkostnader	1	1 696	1 696	2 260	1 696
Vedlikehold	2	15 375	193 222	31 500	31 500
Innleid hjelp	3	30 188	39 100	40 000	45 000
Revisjonshonorar		2 255	2 254	2 250	2 255
Forretningsførerhonorar		50 894	48 322	50 160	54 614
Andre honorarer		0	19 495	7 690	7 813
Årskontingent GOBB		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikringer		36 500	35 084	36 470	40 000
Kommunale avgifter	4	178 171	177 070	182 000	185 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 800	2 800
Annen kostnad	5	2 370	3 499	5 000	5 200
Sum driftskostnader		339 749	542 042	382 430	398 178
Driftsresultat		730 003	507 094	691 476	698 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		506	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 969	3 719	3 500	3 600
Sum finansinntekt		4 475	3 719	3 500	3 600
Rentekostnader		380 489	389 083	378 000	368 000
Sum finanskostnader		380 489	389 083	378 000	368 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-376 015	-385 364	-374 500	-364 400
Årsresultat		353 989	121 730	316 976	334 150



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-1 558	0
Andre fordringer		39 979	36 500
Bankinnskudd	7	156 119	116 985
Sum omløpsmidler	8	194 540	153 485
Sum eiendeler		22 094 906	22 053 852
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		2 979 293	2 615 536
Sum egenkapital	9	3 049 293	2 685 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	11 621 543	11 934 173
Borettslagsinnskudd	11	7 050 000	7 050 000
Annen langsiktig gjeld		363 943	373 710
Sum langsiktig gjeld		19 035 486	19 357 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 013	8 691
Påløpte renter		2 976	1 532
Annen kortsiktig gjeld		139	209
Sum kortsiktig gjeld	8	10 128	10 431
Sum egenkapital og gjeld		22 094 906	22 053 852

Kjell Parthaugen
Styreleder

Randi Søreng
Styremedlem

Per Olav Hovde
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	1 696
Sum	1 696

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	647
6601 Vedlikehold bygg	9 127
6602 Vedlikehold VVS	4 754
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	847
Sum	15 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 088
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	15 100
Sum	30 188

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	119 766
7761 Eiendomsskatt	58 405
Sum	178 171

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	501
7770 Gebyr - bank	540
7790 Driftskostnader	1 123
7799 Gebyrer Klare Finans	207
Sum	2 370



Noter 2022

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	21 260 000	0	21 260 000	2006
Asfatering	640 366	0	640 366	2014
Sum bygninger	21 900 366	0	21 900 366	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	143 054	324 136
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	353 989	121 730
Avdrag langsiktig lån	-312 631	-302 812
B. Årets endring disponible midler	41 358	-181 082
C. Disponible midler 31.12	184 412	143 054

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	38 421	36 500
Bankinnskudd og kontanter	156 119	116 985
Sum omløpsmidler	194 540	153 485
Kortsiktig gjeld	-10 128	-10 431
Disponible midler	184 412	143 054



Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	2 615 536
Årets resultat	353 989
Forskuddsbetalt fellesgjeld	9 768
Oppjent egenkapital pr 31.12.	2 979 293
Total egenkapital 31.12.	3 049 293



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778143657	61778098600
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	3.16 %	3.16 %
Betingelser:	Fast rente	Fast rente
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	32 480 000
Lånesaldo 01.01:	506 937	11 427 237
Avdrag i perioden:	13 959	298 672
Lånesaldo 31.12:	492 978	11 128 565
Saldo 5 år frem i tid:	418 382	9 448 253
Andelssaldo 01.01:	0	373 710
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	9 768
Andelssaldo 31.12:	0	363 943
Sum pantegjeld for lån:	492 978	11 492 507

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098600	13	820 893	10 671 609
	1	456 951	456 951
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778143657	6	37 333	223 998
	8	33 623	268 984

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-09 er kr 7 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: WBULT-DQSW2-37YXE-HJ7P1-02TMP-BSL44



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-17 15:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt WBULT-DQSW2-37YXE-HJ7P1-02TMP-BSL44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>