



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 520 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURORA KJØPESENTER II AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 532	302 124
Sum kostnader		266 532	302 124
Driftsresultat		-266 532	-302 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	45 742 216	67 257 125
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 494 688	19 994 646
Annen renteinntekt		11 264 086	898 929
Sum finansinntekter		112 500 990	88 150 700
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	127 136 931	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 204 606	23 258 736
Annen rentekostnad		86 513 304	35 579 176
Sum finanskostnader		281 854 841	58 837 912
Netto finans		-169 353 851	29 312 788
Resultat før skattekostnad		-169 620 383	29 010 664
Skattekostnad	2, 3	0	6 381 121
Årsresultat		-169 620 383	22 629 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 483 452	0
Avgitt konsernbidrag		0	22 623 973
Udekket tap		-127 131 360	0
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-169 620 382	22 629 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4, 5	1 261 211 052	1 390 604 174
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	864 619 468	923 309 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 830 520	2 313 913 752
Sum anleggsmidler		2 125 830 520	2 313 913 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		740 540	328 784
Konsernfordringer	4	88 225 668	67 257 125
Sum fordringer		88 966 208	67 585 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920 232	46 031 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920 232	46 031 927
Sum omløpsmidler		123 886 440	113 617 836
SUM EIENDELER		2 249 716 960	2 427 531 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	51 000 000	30 000
Overkurs	7	449 024 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	5 570
Udekket tap	7	127 131 360	0
Sum opptjent egenkapital		-127 131 360	5 570
Sum egenkapital		372 893 070	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 403 850 000	1 447 950 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	472 143 254	949 106 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 993 254	2 397 056 426
Sum langsiktig gjeld		1 875 993 254	2 397 056 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 500	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	29 005 094
Annen kortsiktig gjeld		779 137	1 440 068
Sum kortsiktig gjeld		830 637	30 445 162
Sum gjeld		1 876 823 891	2 427 501 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 716 960	2 427 531 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552031

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 520 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA KJØPESENTER II AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 928 520 056
AURORA KJØPESENTER II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 532	302 124
Sum kostnader		266 532	302 124
Driftsresultat		-266 532	-302 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	45 742 216	67 257 125
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 494 688	19 994 646
Annen renteinntekt		11 264 086	898 929
Sum finansinntekter		112 500 990	88 150 700
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	127 136 931	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 204 606	23 258 736
Annen rentekostnad		86 513 304	35 579 176
Sum finanskostnader		281 854 841	58 837 912
Netto finans		-169 353 851	29 312 788
Resultat før skattekostnad		-169 620 383	29 010 664
Skattekostnad	2, 3	0	6 381 121
Årsresultat		-169 620 383	22 629 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 483 452	0
Avgitt konsernbidrag		0	22 623 973
Udekket tap		-127 131 360	0
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-169 620 382	22 629 543



Organisasjonsnr: 928 520 056
AURORA KJØPESENTER II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4, 5 1 261 211 052 1 390 604 174

Lån til foretak i samme

konsern 4, 6 864 619 468 923 309 578

Sum finansielle

anleggsmidler 2 125 830 520 2 313 913 752

Sum anleggsmidler 2 125 830 520 2 313 913 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 740 540 328 784

Konsernfordringer 4 88 225 668 67 257 125

Sum fordringer 88 966 208 67 585 909

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 34 920 232 46 031 927

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 34 920 232 46 031 927

Sum omløpsmidler 123 886 440 113 617 836

SUM EIENDELER 2 249 716 960 2 427 531 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 51 000 000 30 000

Overkurs 7 449 024 430 -5 570

Sum innskutt egenkapital 500 024 430 24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	5 570
Udekket tap	7	127 131 360	0
Sum opptjent egenkapital		-127 131 360	5 570
Sum egenkapital		372 893 070	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 403 850 000	1 447 950 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	472 143 254	949 106 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 993 254	2 397 056 426
Sum langsiktig gjeld		1 875 993 254	2 397 056 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 500	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	29 005 094
Annen kortsiktig gjeld		779 137	1 440 068
Sum kortsiktig gjeld		830 637	30 445 162
Sum gjeld		1 876 823 891	2 427 501 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 716 960	2 427 531 588



Organisasjonsnr: 928 520 056
AURORA KJØPESENTER II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. Aksjer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. balanseføres etter kostmetoden som finansielle anleggsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Aurora Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952845136.00	990566703.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472143254.00	949106426.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	29005094.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

864619468.00

Mer om fordringer

Fordringer mot datterselskapene, Gulskogen Senter AS og Stavanger Storsenter AS.



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1403850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1261211052.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved at datterselskapene har stilt sikkerhet i eiendom.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-266 532	-302 124
Sum driftskostnader		-266 532	-302 124
Driftsresultat		-266 532	-302 124
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	45 742 216	67 257 125
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 494 688	19 994 646
Annen renteinntekt		11 264 086	898 929
Sum finansinntekter		112 500 990	88 150 700
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-127 136 931	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-68 204 606	-23 258 736
Annen rentekostnad		-86 513 304	-35 579 176
Sum finanskostnader		-281 854 841	-58 837 912
Netto finans		-169 353 851	29 312 788
Resultat før skattekostnad		-169 620 383	29 010 664
Skattekostnad	2, 3	0	-6 381 121
Årsresultat		-169 620 383	22 629 543
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-42 483 452	0
Avgitt konsernbidrag		0	22 623 973
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Udekket tap		-127 131 360	0
Sum overføringer		-169 620 383	22 629 543



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4, 5	1 261 211 052	1 390 604 174
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	864 619 468	923 309 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 830 520	2 313 913 752
Sum anleggsmidler		2 125 830 520	2 313 913 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	88 225 668	67 257 125
Andre kortsiktige fordringer		740 540	328 784
Sum fordringer		88 966 208	67 585 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920 232	46 031 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 920 232	46 031 927
Sum omløpsmidler		123 886 440	113 617 836
SUM EIENDELER		2 249 716 960	2 427 531 588



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	51 000 000	30 000
Overkurs	7	449 024 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	5 570
Udekket tap	7	-127 131 360	0
Sum opptjent egenkapital		-127 131 360	5 570
Sum egenkapital		372 893 070	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 403 850 000	1 447 950 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	472 143 254	949 106 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 993 254	2 397 056 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 500	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	29 005 094
Annen kortsiktig gjeld		779 137	1 440 068
Sum kortsiktig gjeld		830 637	30 445 162
Sum gjeld		1 876 823 891	2 427 501 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 716 960	2 427 531 588

Surnadal, 30.05.2024

Lars Ove Løseth
styrets leder

Kathrine Mausest
styremedlem

Aage Lilleberg
styremedlem



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv.

Aksjer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. balanseføres etter kostmetoden som finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Investering i datterselskaper

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, da selskapet er et underkonsern til Aurora Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap. Unnlatelse av å utarbeide konsernregnskap er hjemlet i regnskapslovens §3-7. Morselskapet har forretningskontor i Surnadal.

Aksjer og andeler i datterselskaper, FKV og andre eierandeler er balanseført iht kostmetoden.



AURORA KJØPESENTER II AS

928 520 056

Selskapet har aksjer og andeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Guiskogen Senter AS	Surnadal	100 %	1 072 547 197	-19 876 720	991 698 876
Stavanger Storsenter AS	Surnadal	100 %	188 663 855	-7 956 203	177 619 643

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 381 121
Skattekostnad	0	6 381 121
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-169 620 383	29 010 664
Permanente forskjeller	81 394 715	-67 257 125
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	88 225 668	38 240 891
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Aurora Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	952 845 136	990 566 703

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	472 143 254	949 106 426

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	29 005 094

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 403 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 261 211 052
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved at datterselskapene har stilt sikkerhet i eiendom.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	864 619 468
---	-------------

Mer om fordringer

Fordringer mot datterselskapene, Gulskogen Senter AS og Stavanger Storsenter AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Årsresultat	0	0	-42 489 022	-127 131 360	-169 620 383
Mottatt konsernbidrag	0	0	42 483 452	0	42 483 452
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 970 000	449 030 000	0	0	500 000 000
Egenkapital 31.12.2023	51 000 000	449 024 430	0	-127 131 360	372 893 070



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	17 000	51 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurora Eiendom AS	3 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aurora Kjøpesenter II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aurora Kjøpesenter II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2127Z-38KSB-GG468-0788Y-CPOH7-03D2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 14:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2T27Z-38KSB-GG468-0788Y-CPOH7-03D2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>