



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 350	521 400
Sum inntekter		502 350	521 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	196 592	196 592
Annen driftskostnad	2	92 886	153 106
Sum kostnader		289 478	349 698
Driftsresultat		212 872	171 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 064	44 489
Sum finansinntekter		78 064	44 489
Annen finanskostnad		164 417	111 228
Sum finanskostnader		164 417	111 228
Netto finans		-86 354	-66 739
Ordinært resultat før skattekostnad		126 519	104 962
Skattekostnad på resultat	5	27 834	23 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 685	81 871
Årsresultat		98 685	81 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 685	81 871
Totalresultat		98 685	81 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			25 994
Avsatt til annen egenkapital		98 685	55 878
Sum overføringer og disponeringer		98 685	81 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 519	20 572
Sum immaterielle eiendeler		39 519	20 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 970 137	2 166 729
Sum varige driftsmidler		1 970 137	2 166 729
Sum anleggsmidler		2 009 656	2 187 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	19 688
Andre kortsiktige fordringer	7	1 945 353	1 869 939
Sum fordringer		1 950 853	1 889 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 402	438 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 402	438 179
Sum omløpsmidler		2 466 255	2 327 806
SUM EIENDELER		4 475 911	4 515 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 562	55 878
Sum opptjent egenkapital		154 562	55 878
Sum egenkapital	4	397 562	298 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 881 468	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 881 468	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 881 468	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	46 781	33 794
Skyldig offentlige avgifter		110 071	75 269
Annen kortsiktig gjeld		40 029	7 167
Sum kortsiktig gjeld		196 881	116 229
Sum gjeld		4 078 349	4 216 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 475 911	4 515 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434744

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 992 605 790
LØNNINGSFLATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 350	521 400
Sum inntekter		502 350	521 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		196 592	196 592
Annen driftskostnad 2		92 886	153 106
Sum kostnader		289 478	349 698
Driftsresultat		212 872	171 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 064	44 489
Sum finansinntekter		78 064	44 489
Annen finanskostnad		164 417	111 228
Sum finanskostnader		164 417	111 228
Netto finans		-86 354	-66 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		27 834	23 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 685	81 871
Årsresultat		98 685	81 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 685	81 871
Totalresultat		98 685	81 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			25 994
Avsatt til annen egenkapital		98 685	55 878
Sum overføringer og disponeringer		98 685	81 871



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 881 468	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 881 468	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 881 468	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	46 781	33 794
Skyldig offentlige avgifter		110 071	75 269
Annen kortsiktig gjeld		40 029	7 167
Sum kortsiktig gjeld		196 881	116 229
Sum gjeld		4 078 349	4 216 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 475 911	4 515 107



Organisasjonsnr: 992 605 790
LØNNINGSFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER 2022
LØNNINGSFLATEN AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 957 229	251 824	250 000	4 459 053
+ Tilgang				0
- Avgang				0
= Anskaffelseskost 31.12.	3 957 229	251 824	250 000	4 459 053
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 237 092	-251 824		-2 488 916
= Bokført verdi pr. 31.12.	1 720 137	0	250 000	1 970 137
Årets ordinære avskrivninger	196 592	0		196 592
Forventet økonomisk levetid (år)	25 år	10 år		-



NOTER 2022	
LØNNINGSFLATEN AS	

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.

Det har ikke vært utbetalinger til ansatte eller ledende personer i 2022.

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har en aksjekapital på kr. 243.000,- fordelt på 243 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Vest-finans Eiendom AS	243	100,0 %
Sum antall	243	100 %

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	243 000	55 878	298 878
Årets resultat		98 684	98 684
Pr. 31.12.	243 000	154 562	397 562

NOTE 5 - SKATT

Fordeling av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	46 781	33 794
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 948	-10 701
Skattekostnad ordinært resultat	27 834	23 093

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	126 519	104 962
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	126 519	104 962
Endring midlertidige resultatforskjeller	86 125	78 043
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	212 644	183 005
Anvendelse av fremførbart underskudd		-29 397
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	212 643	153 608

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	86 125	-179 632	-93 507
Netto midlertidige forskjeller	86 125	-179 632	-93 507
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	86 125	-179 632	-93 507

Utsatt skatt+ / utsatt skattefordel - (22%)	-39 519	-20 572
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-39 519	-20 572



NOTER 2022
LØNNINGSFLATEN AS

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER

	2022	2021
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 300 000	2 500 000
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld	3 881 468	4 100 000
Sum	3 881 468	4 100 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg	1 970 137	2 166 729
Sum	1 970 137	2 166 729

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPET I SAMME KONSERN

Selskapet har følgende mellomværende med datterselskap selskaper :

	2022	2021
Vest-Finans Eiendom AS (gjeld - / fordring +)	1 919 146	1 844 475
Sum	1 919 146	1 844 475

Det er beregnet kr. 74.670,- i renter på fordringen.









Til generalforsamlingen i Lønningsflaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønningsflaten AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. Mai 2023

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor