



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991832572

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		643 728	898 780
Sum inntekter		643 728	898 780
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	119 240	119 240
Annen driftskostnad		121 310	138 662
Sum kostnader		240 550	257 902
Driftsresultat		403 178	640 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 529	44 580
Sum finansinntekter		29 529	44 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 000	21 000
Sum finanskostnader		9 000	21 000
Netto finans		20 529	23 580
Ordinært resultat før skattekostnad		423 707	664 458
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 215	146 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 492	518 277
Årsresultat		330 492	518 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 492	518 277
Totalresultat		330 492	518 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		337 854	519 223
Overført fra annen egenkapital		-7 362	-946
Sum overføringer og disponeringer	5	330 492	518 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 114 487	12 233 727
Sum varige driftsmidler		12 114 487	12 233 727
Sum anleggsmidler		12 114 487	12 233 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 246	9 777
Sum fordringer		22 246	9 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757 138	2 894 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757 138	2 894 870
Sum omløpsmidler		2 779 384	2 904 647
SUM EIENDELER		14 893 871	15 138 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	499 928	499 928
Sum innskutt egenkapital		10 689 928	10 689 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 739 339	2 746 701
Sum opptjent egenkapital		2 739 339	2 746 701
Sum egenkapital		13 429 267	13 436 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 707	192 784
Sum avsetninger for forpliktelser		190 707	192 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 707	192 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 716
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			54 494
Annen kortsiktig gjeld	3	1 273 897	1 431 751
Sum kortsiktig gjeld		1 273 897	1 508 961
Sum gjeld		1 464 604	1 701 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 893 871	15 138 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139463

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RILAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 118
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR MAGNE FREDRIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		643 728	898 780
Sum inntekter		643 728	898 780
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	119 240	119 240
Annen driftskostnad		121 310	138 662
Sum kostnader		240 550	257 902
Driftsresultat		403 178	640 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 529	44 580
Sum finansinntekter		29 529	44 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 000	21 000
Sum finanskostnader		9 000	21 000
Netto finans		20 529	23 580
Ordinært resultat før skattekostnad		423 707	664 458
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 215	146 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 492	518 277
Årsresultat		330 492	518 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 492	518 277
Totalresultat		330 492	518 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		337 854	519 223
Overført fra annen egenkapital		-7 362	-946
Sum overføringer og disponeringer	5	330 492	518 277



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 12 114 487 12 233 727

Sum anleggsmidler 12 114 487 12 233 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 22 246 9 777

Sum fordringer 22 246 9 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 757 138 2 894 870

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 757 138 2 894 870

Sum omløpsmidler 2 779 384 2 904 647

SUM EIENDELER 14 893 871 15 138 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200) 5, 6 200 000 200 000

Overkurs 5 9 990 000 9 990 000

Annen innskutt egenkapital 5 499 928 499 928

Sum innskutt egenkapital 10 689 928 10 689 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 739 339 2 746 701

Sum opptjent egenkapital 2 739 339 2 746 701

Sum egenkapital 13 429 267 13 436 629



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 707	192 784
Sum avsetninger for forpliktelser		190 707	192 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 707	192 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 716
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			54 494
Annen kortsiktig gjeld	3	1 273 897	1 431 751
Sum kortsiktig gjeld		1 273 897	1 508 961
Sum gjeld		1 464 604	1 701 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 893 871	15 138 374



Organisasjonsnr: 991 832 572
RILAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rilas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 832 572



Rilas Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	643 728	898 780
	Sum driftsinntekter	643 728	898 780
2	Ordinær avskrivning	119 240	119 240
	Annen driftskostnad	121 310	138 662
	Sum driftskostnader	240 550	257 902
	Driftsresultat	403 178	640 879
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	29 529	44 580
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-9 000	-21 000
	Netto finansresultat	20 529	23 580
	Ordinært resultat før skattekostnad	423 707	664 458
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-93 215	-146 181
	Ordinært resultat	330 492	518 277
	ÅRSRESULTAT	330 492	518 277
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-7 362	-946
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	337 854	519 223
5	Sum overføringer	330 492	518 277



Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 114 487	12 233 727
	Sum varige driftsmidler	12 114 487	12 233 727
	Sum anleggsmidler	12 114 487	12 233 727
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	22 246	9 777
	Sum fordringer	22 246	9 777
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 757 138	2 894 870
	Sum omløpsmidler	2 779 384	2 904 647
	SUM EIENDELER	14 893 871	15 138 374

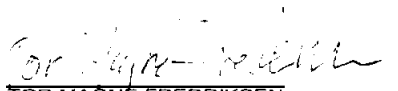


Rilas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (1000 aksjer á kr 200)	200 000	200 000
5	Innskutt annen egenkapital	499 928	499 928
5	Overkurs	9 990 000	9 990 000
	Sum innskutt egenkapital	10 689 928	10 689 928
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 739 339	2 746 701
	Sum opptjent egenkapital	2 739 339	2 746 701
	Sum egenkapital	13 429 267	13 436 629
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	190 707	192 784
	Sum avsetninger for forpliktelser	190 707	192 784
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	22 716
	Skyldige offentlige avgifter	0	54 494
3	Annen kortsiktig gjeld	1 273 897	1 431 751
	Sum kortsiktig gjeld	1 273 897	1 508 961
	Sum gjeld	1 464 604	1 701 745
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	14 893 871	15 138 374

Mandal, 01.03.2022


TOR MAGNE FREDRIKSEN
styreleder



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 850 000	10 904 444	13 754 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 639 957	1 639 957
Bokført verdi per 31.12.2021	2 850 000	9 264 487	12 114 487
Årets avskrivninger	0	119 240	119 240

Note 3 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Rilas Holding AS	1 273 897	1 431 751	0	0
Sum	1 273 897	1 431 751	0	0

Årets avgitte konsernbidrag på kr 433 146 til Rilas Holding AS inngår i annen kortsiktig gjeld.

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser etter 3 mnd NIBOR + margin, i henhold til armlengdes prinsipp. Det er bokført rentekostnader på kr 9 000 i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 077	-266
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	95 292	146 447
Årets skattekostnad	93 215	146 181
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	190 707	192 784



Rilas Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	200 000	9 990 000	499 928	2 746 701	13 436 629
Årets resultat	0	0	0	330 492	330 492
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-337 854	-337 854
Pr 31.12.2021	200 000	9 990 000	499 928	2 739 339	13 429 267

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rilas Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000	200	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RILAS HOLDING AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %