



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 696 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLOMSTERPAVILJONGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Strømgaten 8 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Absalonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		516 000	473 000
Sum inntekter		516 000	473 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	37 200	37 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		41 217	60 399
Sum kostnader		78 417	97 599
Driftsresultat		437 583	375 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 182	34 669
Sum finansinntekter		8 182	34 669
Annen rentekostnad			233
Sum finanskostnader			233
Netto finans		8 182	34 436
Ordinært resultat før skattekostnad		445 765	409 837
Skattekostnad	2	100 586	92 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 179	317 552
Årsresultat	3	345 179	317 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 179	317 552
Totalresultat		345 179	317 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-54 821	-282 448
Sum overføringer og disponeringer		345 179	317 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		619 200	656 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	619 200	656 400
Sum anleggsmidler		619 200	656 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær		31 326	15 663
Sum fordringer		31 326	15 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 413 080	3 622 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 413 080	3 622 332
Sum omløpsmidler		3 444 406	3 637 995
SUM EIENDELER		4 063 606	4 294 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 113	3 293 934
Sum opptjent egenkapital		3 239 113	3 293 934
Sum egenkapital	3	3 439 113	3 493 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22
Betalbar skatt	2	100 586	92 285
Skyldige trekk og offentlige avgifter		123 907	108 154
Utbytte			600 000
Gjeld til aksjonær		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		624 493	800 461
Sum gjeld		624 493	800 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 606	4 294 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168907

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 696 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strømgaten 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Absalonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 696 943
BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		516 000	473 000
Sum inntekter		516 000	473 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		37 200	37 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		41 217	60 399
Sum kostnader		78 417	97 599
Driftsresultat		437 583	375 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 182	34 669
Sum finansinntekter		8 182	34 669
Annen rentekostnad			233
Sum finanskostnader			233
Netto finans		8 182	34 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	445 765	409 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 586	92 285
Årsresultat	3	345 179	317 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 179	317 552
Totalresultat		345 179	317 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-54 821	-282 448
Sum overføringer og disponeringer		345 179	317 552



Organisasjonsnr: 946 696 943
BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 619 200 656 400

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l. 1

Sum varige driftsmidler 1 619 200 656 400

Sum anleggsmidler 619 200 656 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på aksjonær 31 326 15 663

Sum fordringer 31 326 15 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 413 080 3 622 332

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 413 080 3 622 332

Sum omløpsmidler 3 444 406 3 637 995

SUM EIENDELER 4 063 606 4 294 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 239 113 3 293 934

Sum opptjent egenkapital 3 239 113 3 293 934

Sum egenkapital 3 3 439 113 3 493 934



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22
Betalbar skatt	2	100 586	92 285
Skyldige trekk og offentlige avgifter		123 907	108 154
Utbytte			600 000
Gjeld til aksjonær		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		624 493	800 461
Sum gjeld		624 493	800 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 606	4 294 395



Organisasjonsnr: 946 696 943
BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Leieinntekt		516 000	473 000
Sum driftsinntekter		516 000	473 000
Avskrivning på driftsmidler	1	37 200	37 200
Annen driftskostnad		41 217	60 399
Sum driftskostnader		78 417	97 599
Driftsresultat		437 583	375 401
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 182	34 669
Rentekostnad		0	233
Resultat av finansposter		8 182	34 436
Resultat før skattekostnad		445 765	409 837
Skattekostnad	2	100 586	92 285
Årsresultat	3	345 179	317 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		54 821	282 448
Sum overføringer		345 179	317 552

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		619 200	656 400
Sum varige driftsmidler	1	619 200	656 400
Sum anleggsmidler		619 200	656 400
Omløpsmidler			
Fordring på aksjonær		31 326	15 663
Sum fordringer		31 326	15 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 413 080	3 622 332
Sum omløpsmidler		3 444 406	3 637 995
SUM EIENDELER		4 063 606	4 294 395

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 113	3 293 934
Sum opptjent egenkapital		<u>3 239 113</u>	<u>3 293 934</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 439 113</u>	<u>3 493 934</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22
Betalbar skatt	2	100 586	92 285
Skyldige trekk og offentlige avgifter		123 907	108 154
Utbytte		0	600 000
Gjeld til aksjonær		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>624 493</u>	<u>800 461</u>
Sum gjeld		<u>624 493</u>	<u>800 461</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 063 606</u>	<u>4 294 395</u>

Bergen, 21.01.2022


Trond Absalonsen
styreleder


Edel Absalonsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 683 779	1 683 779
Anskaffelseskost 31.12.21	1 683 779	1 683 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 064 579	1 064 579
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 064 579	1 064 579
Bokført verdi 31.12.21	619 200	619 200
Årets ordinære avskrivninger	37 200	37 200
Økonomisk levetid	45 år	

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 586	92 285
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	100 586	92 285
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	445 765	409 837
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	11 444	9 644
Skattepliktig inntekt	457 209	419 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 586	92 285
Sum betalbar skatt i balansen	100 586	92 285

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Værlige driftsmidler	-80 967	-69 524	11 444
Sum	-80 967	-69 524	11 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 967	69 524	-11 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	200 000	3 293 934	3 493 934
Pr. 01.01.2021	200 000	3 293 934	3 493 934
Årets overskudd		345 179	345 179
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2021	200 000	3 239 113	3 439 113

Organisasjonsnummer 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	2 000,0	80 000
B-aksjer	60	2 000,0	120 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Edel Absalonsen	20	30	50	50,0	50,0
Trond Absalonsen	20	30	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	60	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Trond Absalonsen	styreleder	20	30	50
Edel Absalonsen	styremedlem	20	30	50
Totalt antall aksjer		40	60	100

Organisasjonsnummer 946 696 943