



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKI-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	265 000
Sum inntekter		170 000	265 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	996 595	1 130 438
Annen driftskostnad	5	167 804	151 528
Sum kostnader		1 164 398	1 281 966
Driftsresultat		-994 398	-1 016 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		120 078	110 921
Annen renteinntekt		101 303	409 351
Annen finansinntekt		838	8 918
Verdiøkning av finansielle instrumenter		169 709	86 944
Sum finansinntekter		391 928	616 133
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 707	71 915
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-104 420	141 898
Sum finanskostnader		-101 713	213 813
Netto finans		493 642	402 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 757	-614 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 757	-614 646
Årsresultat		-500 757	-614 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Annen egenkapital		-500 757	-2 014 646
Sum overføringer og disponeringer	10	-500 757	-614 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	548 796	548 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	251 874	500 000
Andre fordringer	4	4 684 038	5 609 591
Sum finansielle anleggsmidler		5 484 709	6 658 387
Sum anleggsmidler		5 484 709	6 658 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 063	140 000
Andre fordringer		547	46 259
Sum fordringer		64 609	186 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	7 253 658	7 124 110
Sum investeringer		7 253 658	7 124 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	248 287	479 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 287	479 008
Sum omløpsmidler		7 566 554	7 789 377
SUM EIENDELER		13 051 263	14 447 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 700 344	12 201 100
Sum opptjent egenkapital		11 700 344	12 201 100
Sum egenkapital	10	12 841 750	13 342 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	7 314
Skyldige offentlige avgifter		119 268	198 344
Utbytte	10		800 000
Annen kortsiktig gjeld		87 620	99 600
Sum kortsiktig gjeld		209 513	1 105 258
Sum gjeld		209 513	1 105 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 051 263	14 447 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 189019

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKI-INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	265 000
Sum inntekter		170 000	265 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	996 595	1 130 438
Annen driftskostnad	5	167 804	151 528
Sum kostnader		1 164 398	1 281 966
Driftsresultat		-994 398	-1 016 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		120 078	110 921
Annen renteinntekt		101 303	409 351
Annen finansinntekt		838	8 918
Verdiøkning av finansielle instrumenter		169 709	86 944
Sum finansinntekter		391 928	616 133
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 707	71 915
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-104 420	141 898
Sum finanskostnader		-101 713	213 813
Netto finans		493 642	402 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 757	-614 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 757	-614 646
Årsresultat		-500 757	-614 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Annen egenkapital		-500 757	-2 014 646
Sum overføringer og disponeringer	10	-500 757	-614 646



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 700 344	12 201 100
Sum opptjent egenkapital		11 700 344	12 201 100
Sum egenkapital	10	12 841 750	13 342 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	7 314
Skyldige offentlige avgifter		119 268	198 344
Utbytte	10		800 000
Annen kortsiktig gjeld		87 620	99 600
Sum kortsiktig gjeld		209 513	1 105 258
Sum gjeld		209 513	1 105 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 051 263	14 447 765



Organisasjonsnr: 988 888 842
MKI-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Instanes	90.00	90.00%	B-aksjer
Marit Instanes	10.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	817620.00	934595.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135737.00	156421.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43238.00	39422.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996595.00	1130438.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	830100.00		144510.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Daglig leder er også styrets leder. Lønn og andre ytelser er oppgitt i sin helhet som ytelser til daglig leder.

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	24000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40500.00	24000.00

Alle beløp er oppgitt eks mva.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



3459856.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Instones Eiendom AS	32.92%	32.92%	7939133.00	104918.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**MKI-INVEST AS
5004 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i MKI-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MKI-Invest AS som viser et underskudd på NOK 500 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26.03.2021
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor

**Resultatregnskap for 2020**
MKI-INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		170 000	265 000
Sum driftsinntekter		170 000	265 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	(996 595)	(1 130 438)
Annen driftskostnad	5	(167 804)	(151 528)
Sum driftskostnader		(1 164 398)	(1 281 966)
Driftsresultat		(994 398)	(1 016 966)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		120 078	110 921
Annen renteinntekt		101 303	409 351
Annen finansinntekt		838	8 918
Verdiøkning av finansielle instrumenter		169 709	86 944
Sum finansinntekter		391 928	616 133
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(2 707)	(71 915)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		104 420	(141 898)
Sum finanskostnader		101 713	(213 813)
Netto finans		493 642	402 321
Ordinært resultat før skattekostnad		(500 757)	(614 646)
Ordinært resultat		(500 757)	(614 646)
Årsresultat		(500 757)	(614 646)
Overføringer			
Utbytte		0	800 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		(500 757)	(2 014 646)
Sum	10	(500 757)	(614 646)



Balanse pr. 31. desember 2020
MKI-INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	548 796	548 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	251 874	500 000
Andre fordringer	4	4 684 038	5 609 591
Sum finansielle anleggsmidler		5 484 709	6 658 387
Sum anleggsmidler		5 484 709	6 658 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64 063	140 000
Andre fordringer		547	46 259
Sum fordringer		64 609	186 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	7 253 658	7 124 110
Sum investeringer		7 253 658	7 124 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	248 287	479 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 287	479 008
Sum omløpsmidler		7 566 554	7 789 377
Sum eiendeler		13 051 263	14 447 765

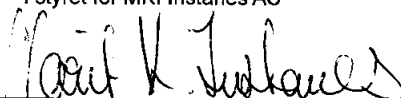


Balanse pr. 31. desember 2020 MKI-INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	1 041 406	1 041 406
Sum innskutt egenkapital		1 141 406	1 141 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 700 344	12 201 100
Sum opptjent egenkapital		11 700 344	12 201 100
Sum egenkapital	10	12 841 750	13 342 506
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	7 314
Skyldige offentlige avgifter		119 268	198 344
Utbytte	10	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		87 620	99 600
Sum kortsiktig gjeld		209 513	1 105 258
Sum gjeld		209 513	1 105 258
Sum egenkapital og gjeld		13 051 263	14 447 765

Bergen den, 26/03 - 2021

I styret for MKI Instanes AS



Marit Kristin Instanes
Styrets/daglig leder



Noter 2020 MKI-INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	817 620	934 595
Arbeidsgiveravgift	135 737	156 421
Andre relaterte ytelser	43 238	39 422
Sum	996 595	1 130 438

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	830 100	0	144 510

Mer om ytelser til ledende personer

Daglig leder er også styrets leder. Lønn og andre ytelser er oppgitt i sin helhet som ytelser til daglig leder.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	3 459 856	0	0

Note 5 - Revisjon

	2020
Revisjon	20 000
Andre tjenester	20 500
Sum godtgjørelse til revisor	40 500

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er oppgitt eks mva.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 69 577. Skyldig skattetrekk er kr 65 000.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	64 063	140 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	64 063	140 000



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(500 757)	(614 646)
+/- Permanente forskjeller	(387 970)	18 186
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 541	36 926
Årets skattegrunnlag	(859 186)	(559 534)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	147 702	118 161	29 541
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 434 141)	(5 293 327)	859 186
Netto forskjeller	(4 286 439)	(5 175 166)	888 727
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 286 439	5 175 166	(888 727)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 138 536

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 041 406	12 201 100	13 342 506
Årets resultat			(500 757)	(500 757)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 041 406	11 700 344	12 841 750

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000,00	10 000,00
B-aksjer	90	1 000,00	90 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjarne Instanes	90	90,00%	B-aksjer
Marit Instanes	10	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 12 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "2019"	Selskapets resultat for 2019
Instanes Eiendom AS	Bergen	32,92 %	7 939 133	104 918

Instanes Eiendom AS har ikke avlagt årsregnskap for 2020.

Note 13 - Lån til tilknyttet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap - Instanes Eiendom AS	251 874	500 000

Note 14 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og fond	7 128 101	7 253 658
Sum	7 128 101	7 253 658



Noter 2020 MKI-INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	817 620	934 595
Arbeidsgiveravgift	135 737	156 421
Andre relaterte ytelser	43 238	39 422
Sum	996 595	1 130 438

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	830 100	0	144 510

Mer om ytelser til ledende personer

Daglig leder er også styrets leder. Lønn og andre ytelser er oppgitt i sin helhet som ytelser til daglig leder.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	3 459 856	0	0

Note 5 - Revisjon

	2020
Revisjon	20 000
Andre tjenester	20 500
Sum godtgjørelse til revisor	40 500

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er oppgitt eks mva.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 69 577. Skyldig skattetrekk er kr 65 000.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	64 063	140 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	64 063	140 000



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(500 757)	(614 646)
+/- Permanente forskjeller	(387 970)	18 186
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 541	36 926
Årets skattegrunnlag	(859 186)	(559 534)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	147 702	118 161	29 541
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 434 141)	(5 293 327)	859 186
Netto forskjeller	(4 286 439)	(5 175 166)	888 727
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 286 439	5 175 166	(888 727)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 138 536

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 041 406	12 201 100	13 342 506
Årets resultat			(500 757)	(500 757)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 041 406	11 700 344	12 841 750

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000,00	10 000,00
B-aksjer	90	1 000,00	90 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjarne Instanes	90	90,00%	B-aksjer
Marit Instanes	10	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 12 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "2019"	Selskapets resultat for 2019
Instones Eiendom AS	Bergen	32,92 %	7 939 133	104 918

Instones Eiendom AS har ikke avlagt årsregnskap for 2020.

Note 13 - Lån til tilknyttet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap - Instanes Eiendom AS	251 874	500 000

Note 14 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og fond	7 128 101	7 253 658
Sum	7 128 101	7 253 658