



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leana Hasanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 174	320 328
Sum inntekter		316 174	320 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 198	0
Annen driftskostnad	2,3,4,8	165 285	143 314
Sum kostnader		167 482	143 314
Driftsresultat		148 692	177 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 510	1 234
Sum finansinntekter		2 510	1 234
Annen rentekostnad	5	151 729	96 610
Sum finanskostnader		151 729	96 610
Netto finans		-149 219	-95 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-528	81 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528	81 638
Årsresultat		-527	81 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-527	81 639
Sum overføringer og disponeringer		-527	81 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	12 623 740	12 560 000
Sum varige driftsmidler		12 623 740	12 560 000
Sum anleggsmidler		12 623 740	12 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471	7 297
Andre fordringer	6	24 821	20 760
Sum fordringer		26 292	28 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 916	138 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 916	138 739
Sum omløpsmidler		98 208	166 797
SUM EIENDELER		12 721 947	12 726 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	121 112	121 639
Sum opptjent egenkapital		121 112	121 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		121 112	121 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	6 280 000	6 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 280 000	6 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000
Sum langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 132	16 253
Annen kortsiktig gjeld		7 704	28 905
Sum kortsiktig gjeld		40 836	45 158
Sum gjeld		12 600 836	12 605 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 721 947	12 726 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470138

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leana Hasanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 925 670 642
KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 174	320 328
Sum inntekter		316 174	320 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 198	0
Annen driftskostnad	2,3,4,8	165 285	143 314
Sum kostnader		167 482	143 314
Driftsresultat		148 692	177 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 510	1 234
Sum finansinntekter		2 510	1 234
Annen rentekostnad	5	151 729	96 610
Sum finanskostnader		151 729	96 610
Netto finans		-149 219	-95 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-528	81 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528	81 638
Årsresultat		-527	81 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-527	81 639
Sum overføringer og disponeringer		-527	81 639



Organisasjonsnr: 925 670 642
KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	12 623 740	12 560 000
Sum varige driftsmidler		12 623 740	12 560 000

Sum anleggsmidler		12 623 740	12 560 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 471	7 297
Andre fordringer	6	24 821	20 760
Sum fordringer		26 292	28 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 916	138 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 916	138 739

Sum omløpsmidler		98 208	166 797
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		12 721 947	12 726 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	121 112	121 639
Sum opptjent egenkapital		121 112	121 639

Sum egenkapital		121 112	121 639
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,10	6 280 000	6 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 280 000	6 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000



Sum langsiktig gjeld	12 560 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 132	16 253
Annen kortsiktig gjeld	7 704	28 905
Sum kortsiktig gjeld	40 836	45 158
Sum gjeld	12 600 836	12 605 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 721 947	12 726 797



Organisasjonsnr: 925 670 642
KLOSTERKOLLEN SKIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klosterkollen Skien borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		163 632	199 700	163 632	163 632
Dekning kapitalkostnader renter		152 542	120 628	94 872	238 891
Sum driftsinntekter		316 174	320 328	258 504	402 523
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 113	0	4 900	0
Forretningsførerhonorar		16 057	22 989	22 736	18 941
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 353	1 413
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 000	1 000	1 000	1 000
Vedlikehold av eiendom	8	28 308	20 094	29 600	18 214
Sommer og vinterkostnader		0	0	6 000	0
Kabel-tv og bredbånd		25 316	25 597	27 450	29 043
Forsikring		16 253	20 493	16 102	18 122
Kommunale avgifter	3	68 349	40 732	62 439	70 926
Lys og varme fellesarealer		1 801	0	0	2 000
Andre driftsutgifter	4	3 088	12 409	3 180	3 000
Avskrivninger	8	2 198	0	0	0
Sum driftskostnader		167 482	143 314	174 760	162 659
Driftsresultat		148 692	177 015	83 744	239 864
Finansposter					
Renteinntekter		2 510	1 234	0	0
Sum finansinntekter		2 510	1 234	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	151 729	96 610	94 872	238 891
Sum finanskostnader		151 729	96 610	94 872	238 891
Netto finansposter		-149 219	-95 376	-94 872	-238 891
Årsresultat		-527	81 639	-11 128	973
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-527	81 639	-11 128	973
Sum overføringer		-527	81 639	-11 128	973

Klosterkollen Skien borettslag



Balanse Klosterkollen Skien borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	2 150 000	2 150 000
Bygninger	8, 10	10 410 000	10 410 000
Ladestasjon for el-bil	8	63 740	0
Sum anleggsmidler		12 623 740	12 560 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 471	7 297
Andre fordringer	6	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		24 821	20 725
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		71 916	138 739
Sum omløpsmidler		98 208	166 797
SUM EIENDELER		12 721 947	12 726 797

Klosterkollen Skien borettslag



Balanse Klosterkollen Skien borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	81 112	81 639
Sum egenkapital		121 112	121 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	6 280 000	6 280 000
Borettsinnskudd	10	6 280 000	6 280 000
Sum langsiktig gjeld		12 560 000	12 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 132	16 253
Påløpte renter		0	28 905
Annen kortsiktig gjeld		7 704	0
Sum kortsiktig gjeld		40 836	45 158
Sum gjeld		12 600 836	12 605 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 721 947	12 726 797

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Leana Hasanovic
Leder

Morten Rue
Styremedlem

Tonje Myhre
Styremedlem

Klosterkollen Skien borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	121 639	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-527	81 639
Andelskapital	0	40 000
Tilbakeføring av avskrivninger	2 198	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-65 938	0
Årets endring i disponible midler	-64 266	121 639
DISPONIBLE MIDLER 31.12	57 372	121 639
Omløpsmidler	98 208	166 797
Kortsiktig gjeld	-40 836	-45 158
DISPONIBLE MIDLER 31.12	57 372	121 639



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 113	0
Sum	5 113	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	41 939	0
7760 Eiendomsskatt	26 410	40 732
Sum	68 349	40 732

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	192	145
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	654
7770 Bank- og kortgebyr	2 896	11 497
7790 Andre kostnader	0	114
Sum	3 088	12 409

Note 5 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	151 729	67 705
8170 Finanskostnader	0	28 905
Sum	151 729	96 610

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2075 Akkumulert resultat	81 112	81 639
Sum	121 112	121 639

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 410 000	2 150 000	0
Årets tilgang :	0	0	65 938
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 410 000	2 150 000	65 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	2 198
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 410 000	2 150 000	63 740
Årets avskrivninger :	0	0	2 198
Antatt levetid i år :			10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107214363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 280 000
Lånesaldo 01.01:	6 280 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 280 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 280 000	-6 280 000
Borettsinnskudd	-6 280 000	-6 280 000
Sum	-12 560 000	-12 560 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 150 000	2 150 000
Bygninger/påkostninger	10 410 000	10 410 000
Sum	12 560 000	12 560 000



Resultat og balanse med noter for Klosterkollen Skien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterkollen Skien borettslag

Styreleder	Leana Hasanovic (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tonje Myhre (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Morten Rue (sign.)	20.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klosterkollen Skien borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterkollen Skien borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco document key: 51ZGO-E6713-J6T7V-2MK6P-ASED3-PTCSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51ZG0-E6713-J67V-2MK6P-ASED3-P1CSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>