



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 724 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Marie Kaufmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 617 873	3 588 516
Sum inntekter		3 617 873	3 588 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	172 412	183 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 490	14 326
Annen driftskostnad	5,6,7	2 088 960	4 425 972
Sum kostnader		2 301 861	4 623 732
Driftsresultat		1 316 013	-1 035 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55 132	70 271
Sum finanskostnader		844 524	707 279
Netto finans		-789 392	-637 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 011	-1 035 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 011	-1 035 217
Årsresultat		526 621	-1 672 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		526 621	-1 672 226
Sum overføringer og disponeringer		526 621	-1 672 226



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9,14 7 084 644 7 084 644

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 212 584 253 074

Sum varige driftsmidler 7 297 228 7 337 718

Sum anleggsmidler 7 297 228 7 337 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 20 312

Andre fordringer 10 70 782 56 725

Sum fordringer 70 782 77 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 228 661 1 500 738

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 228 661 1 500 738

Sum omløpsmidler 1 299 444 1 577 776

SUM EIENDELER 8 596 672 8 915 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 800 4 800

Sum innskutt egenkapital 4 800 4 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-6 620 679	-7 147 301
Sum opptjent egenkapital		-6 620 679	-7 147 301
Sum egenkapital	11,12	-6 615 879	-7 142 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	0	255 995
Sum avsetninger for forpliktelser		0	255 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 498 016	15 047 883
Øvrig langsiktig gjeld	15	678 000	678 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 176 016	15 725 883
Sum langsiktig gjeld		15 176 016	15 725 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 775	57 461
Skyldige offentlige avgifter		290	507
Annen kortsiktig gjeld	16	14 471	18 150
Sum kortsiktig gjeld		36 535	76 117
Sum gjeld		15 212 551	16 057 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 672	8 915 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416938

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 724 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Marie Kaufmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 948 724 995
NEDRE ALVIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 617 873	3 588 516
Sum inntekter		3 617 873	3 588 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	172 412	183 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 490	14 326
Annen driftskostnad	5,6,7	2 088 960	4 425 972
Sum kostnader		2 301 861	4 623 732
Driftsresultat		1 316 013	-1 035 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55 132	70 271
Sum finanskostnader		844 524	707 279
Netto finans		-789 392	-637 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 011	-1 035 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 011	-1 035 217
Årsresultat		526 621	-1 672 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		526 621	-1 672 226
Sum overføringer og disponeringer		526 621	-1 672 226



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	0	255 995
Sum avsetninger for forpliktelses		0	255 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	14 498 016	15 047 883
Øvrig langsiktig gjeld	15	678 000	678 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 176 016	15 725 883
Sum langsiktig gjeld		15 176 016	15 725 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 775	57 461
Skyldige offentlige avgifter		290	507
Annen kortsiktig gjeld	16	14 471	18 150
Sum kortsiktig gjeld		36 535	76 117
Sum gjeld		15 212 551	16 057 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 672	8 915 495



Organisasjonsnr: 948 724 995
NEDRE ALVIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Nedre Alvim Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 121 600	2 414 880	2 121 746	2 126 700
Innkrevde kostnader finans		1 400 640	1 107 648	1 400 600	1 395 400
Innkrevde kostnader garasjer		32 730	36 000	36 000	36 000
Innkrevde andre kostnader		45 492	18 820	5 000	10 000
Andre inntekter	1	17 411	11 168	0	0
Sum inntekter		3 617 873	3 588 515	3 563 346	3 568 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	33 106	47 767	47 200	63 800
Styrehonorar	3	118 000	113 000	118 000	176 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		21 306	22 668	25 100	31 500
Avskrivning	4	40 490	14 326	13 000	40 500
Revisjonshonorar	5	5 625	5 500	5 900	6 100
Forretningsførerhonorar		122 516	121 399	122 600	125 100
Drift og vedlikehold	6	416 256	2 542 558	251 905	240 000
TV/bredbånd		211 770	240 583	220 000	224 000
Forsikringer		128 912	103 110	119 000	156 000
Kommunale avgifter		666 255	601 924	702 000	831 000
Eiendomsskatt		151 140	151 140	151 100	151 100
Festeavgift		6 292	6 292	6 300	6 300
Kostnader strøm, energi		318 216	607 127	470 000	250 000
Andre driftskostnader	7	61 978	46 339	47 100	56 100
Sum kostnader		2 301 861	4 623 732	2 299 205	2 357 500
Driftsresultat		1 316 013	-1 035 217	1 264 141	1 210 600
Finansnetto					
Renteinntekter		55 132	70 271	0	0
Rentekostnader		844 524	707 279	853 600	814 000
Sum finansielle poster		-789 392	-637 009	-853 600	-814 000
Resultat		526 621	-1 672 226	410 541	396 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		526 621	-1 672 226	0	0



Balanse for Nedre Alvim Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	6 982 644	6 982 644
Garasjer / carporter	9, 14	102 000	102 000
Andre driftsmidler	4	212 584	253 074
Sum anleggsmidler		7 297 228	7 337 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	17 912
Kundefordringer		0	2 400
Andre fordringer	10	70 782	56 725
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 228 648	1 500 725
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
Sum omløpsmidler		1 299 444	1 577 776
SUM EIENDELER		8 596 672	8 915 495



Balanse for Nedre Alvim Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-6 620 679	-7 147 301
Sum egenkapital	11, 12	-6 615 879	-7 142 501
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	0	255 995
Sum forpliktelser		0	255 995
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	14 498 016	15 047 883
Borettsinnskudd	15	576 000	576 000
Garasjeinnskudd	15	102 000	102 000
Sum langsiktig gjeld		15 176 016	15 725 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 775	57 461
Skyldig off. myndigheter		290	507
Påløpte renter		4 516	6 741
Annen kortsiktig gjeld	16	9 955	11 409
Sum kortsiktig gjeld		36 535	76 117
Sum gjeld		15 212 551	16 057 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 596 672	8 915 495

Nedre Alvim Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Linnea Marie Kaufmann
Styreleder

Azra Arifovic
Styremedlem

Trond Vegard Bjørkerud
Styremedlem

Hamza El Mekki Garit
Styremedlem

Lag nr: 57. Nedre Alvim Borettslag Org. nr. 948 724 995



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 245 664	423 574
Endring disponible midler		
Årets resultat	526 621	-1 672 226
Tilbakeføring avskrivninger	40 490	14 326
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	-267 400
Avdrag lån	-549 867	-552 609
Nytt Lån	0	3 300 000
Årets endring av disponible midler	17 244	822 090
Disponible midler	1 262 909	1 245 664
Omløpsmidler	1 299 444	1 577 776
Avsatt til fond	0	-255 995
Kortsiktig gjeld	-36 535	-76 117
Disponible midler	1 262 909	1 245 664



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	17 411	11 168
Sum	17 411	11 168

Andre inntekter konto 3900: Depositum garasje og EL bil ladning.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	29 559	42 638
5092 Feriepenger	3 547	5 117
5280 Naturalytelser	0	12
Sum	33 106	47 767

Borettslaget har en deltidsansatt vaktmester og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Plentraktor X115R john D 5029	Easee charge KE 22	Comsafe AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 000	129 900	137 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 000	129 900	137 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 000	22 733	32 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	107 168	105 417
Årets avskrivninger :	0	12 990	27 500
Anskaffelsesår :	2017	2023	2023
Antatt levetid i år :	3	10	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	228 799	182 711
6603 Vedlikehold uteområde	19 046	108 325
6604 Vedlikehold luft og vann varmpumpe	79 961	2 235 799
6605 Rehab bad	57 213	0
6609 Egenandel forsikring	20 000	0
6612 Kostnader garasjer	11 237	15 723
Sum	416 256	2 542 558

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtale med Anticimex angående skadedyr. I tillegg er regnskapet belastet med kostnader for luft og varmpumpe, samt gitter rundt dør til varmpumpe. Vedlikeholdsfond på kr. 255 995 er løst opp og reduserer belastningen for kostnaden ved luft og varmpumpe. Borettslaget har planer om rehabilitering av bad neste år og regnskapet er belastet med kostnader til arkitekt i forbindelse med utarbeidelse av skisser for bad og vaskerom. Innkjøp av pulverapparater, byttet rør taknedløp og vinduer trappehus.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie Container	16 240	13 800
6500 Verktøy og redskap	10 858	1 423
6550 Driftsmateriell	3 003	6 931
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	2 969	0
6725 Juridisk rådgivning	8 422	7 344
6860 Kurs og konferanser	500	500
6900 Telefon	2 032	372
7090 Driftskostn. traktor;maskin	2 043	1 650
7100 Bilgodtgjørelse	0	43
7140 Reisekostnad ikke oppg. pl.	66	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 635	3 585
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 145	2 153
7771 Diverse purragebyr og renter	-72	-37
7790 Andre driftskostnader	8 263	6 687
7875 Tap på felleskostnader	0	13
Sum	61 978	46 339

Andre driftskostnader konto 7790: Internkontroll HMS, bærebukett og støtte 17. mai FAU

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1971	6 982 644
Bokført verdi 31.12	6 982 444

Tomt ble festet i 1971 for 99 år. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1971	102 000
Bokført 31.12	102 000

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	70 782	56 725
Sum	70 782	56 725

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-7 142 501	-5 470 274
Årets resultat	526 621	-1 672 226
Egenkapital 31.12.	-6 615 879	-7 142 501

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	255 995
Årets endring	-255 995
Vedlikeholdsavsetning 31.12	0



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366730811	16365570969	16365570985
Lånetype:	Annuïtet	Annuïtet	Annuïtet
Opptaksår:	2023	2022	2022
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2053	31.03.2047	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	2 000 000	10 738 370
Lånesaldo 01.01:	3 262 494	1 915 350	9 870 039
Avdrag i perioden:	45 619	40 869	463 379
Lånesaldo 31.12:	3 216 875	1 874 481	9 406 660

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	333 893	2 671 144
	16	310 302	4 964 832
	8	288 328	2 306 624
	16	284 713	4 555 408

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1971 kr. 804 000. Endret etter fisjon 01.01.2021 til kr. 576 000. Garasjeinnskudd kr. 102 000. Sum innskudd kr. 678 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2912 Interimskonto utlegg	66	0
2940 Skyldige feriepenger	3 547	5 117
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 342	6 292
Sum	9 955	11 409



Resultat og balanse med noter for Nedre Alvim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Alvim Borettslag

Styreleder	Linnea Marie Kaufmann (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hamza El Mekki Gartit (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Azra Arifovic (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Trond Vegard Bjørkerud (sign.)	12.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Alvim Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Alvim Borettslag som viser et overskudd på kr 526 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 12. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33