



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 008 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MADLA NÆRINGSENTER AS
Forretningsadresse:	Inngang B Madlastokken 5 4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg/viderefakturering		577 894	572 905
Leieinntekter mv		5 228 994	5 341 829
Sum inntekter		5 806 888	5 914 734
Kostnader			
Varekostnad		12 374	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 326 772	2 337 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 311 916	1 928 969
Sum kostnader		5 651 061	4 266 358
Driftsresultat		155 827	1 648 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	291 730	
Annen renteinntekt		92 330	11 675
Sum finansinntekter		384 060	11 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 820 812	1 310 000
Annen rentekostnad		3 656	
Sum finanskostnader		1 824 468	1 310 000
Netto finans		-1 440 408	-1 298 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 284 581	350 051
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	4	-43 324	304 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 241 257	45 794
Årsresultat		-1 241 257	45 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 241 257	45 794
Totalresultat		-1 241 257	45 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			45 794
Sum disponert	5	-1 241 257	45 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 241 257	91 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eneboliger og leiligheter	1		
Næringsbygg	1	40 180 496	42 507 268
Tomt	1	843 268	843 268
Inventar	1		
Sum varige driftsmidler		41 023 764	43 350 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		41 023 764	43 350 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 571 268	1 633 488
Andre kortsiktige fordringer		150 119	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	196 928	
Sum fordringer		1 918 315	1 633 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 516	7 255 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 516	7 255 216
Sum omløpsmidler		3 517 831	8 888 704
SUM EIENDELER		44 541 595	52 239 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 492 568	2 492 568
Annen innskutt egenkapital		378 246	1 465 899
Sum innskutt egenkapital		2 870 814	3 958 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 794	45 794
Sum opptjent egenkapital		45 794	45 794
Sum egenkapital	5	2 916 608	4 004 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	39 756 135	45 521 741
Sum annen langsiktig gjeld		39 756 135	45 521 741
Sum langsiktig gjeld		39 756 135	45 521 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 544	69 785
Betalbar skatt	4		304 257
Skyldige offentlige avgifter		187 041	223 020
Konserngjeld	6		706 763
Annen kortsiktig gjeld		1 396 267	1 409 414
Sum kortsiktig gjeld		1 868 852	2 713 238
Sum gjeld		41 624 987	48 234 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 541 595	52 239 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636876

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 008 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA NÆRINGSENTER AS
Forretningsadresse: Inngang B
Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 890 008 852
MADLA NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg/viderefakturering		577 894	572 905
Leieinntekter mv		5 228 994	5 341 829
Sum inntekter		5 806 888	5 914 734
Kostnader			
Varekostnad		12 374	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 326 772	2 337 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 311 916	1 928 969
Sum kostnader		5 651 061	4 266 358
Driftsresultat		155 827	1 648 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	291 730	
Annen renteinntekt		92 330	11 675
Sum finansinntekter		384 060	11 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 820 812	1 310 000
Annen rentekostnad		3 656	
Sum finanskostnader		1 824 468	1 310 000
Netto finans		-1 440 408	-1 298 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	4	-43 324	304 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 241 257	45 794
Årsresultat		-1 241 257	45 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 241 257	45 794
Totalresultat		-1 241 257	45 794
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			45 794



Sum disponert	5	-1 241 257	45 794
Sum overføringer og disponeringer		-1 241 257	91 587



Organisasjonsnr: 890 008 852
MADLA NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eneboliger og leiligheter	1		
Næringsbygg	1	40 180 496	42 507 268
Tomt	1	843 268	843 268
Inventar	1		
Sum varige driftsmidler		41 023 764	43 350 536

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		41 023 764	43 350 536

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 571 268	1 633 488
Andre kortsiktige fordringer		150 119	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	196 928	
Sum fordringer		1 918 315	1 633 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 599 516	7 255 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 516	7 255 216

Sum omløpsmidler **3 517 831** **8 888 704**

SUM EIENDELER **44 541 595** **52 239 240**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 492 568	2 492 568
Annen innskutt egenkapital		378 246	1 465 899



Sum innskutt egenkapital		2 870 814	3 958 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 794	45 794
Sum opptjent egenkapital		45 794	45 794
Sum egenkapital	5	2 916 608	4 004 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	39 756 135	45 521 741
Sum annen langsiktig gjeld		39 756 135	45 521 741
Sum langsiktig gjeld		39 756 135	45 521 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 544	69 785
Betalbar skatt	4		304 257
Skyldige offentlige avgifter		187 041	223 020
Konserngjeld	6		706 763
Annen kortsiktig gjeld		1 396 267	1 409 414
Sum kortsiktig gjeld		1 868 852	2 713 238
Sum gjeld		41 624 987	48 234 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 541 595	52 239 240



Organisasjonsnr: 890 008 852
MADLA NÆRINGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Madla Næringsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madla Næringsenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2024-06-26 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Madla Næringscenter AS

	Note	2023	2022
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Salg/viderefakturering		577 894	572 905
Leieinntekter mv		5 228 994	5 341 829
Sum driftsinntekter		5 806 888	5 914 734
Varekostnad		12 374	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 326 772	2 337 389
Annen driftskostnad	2	3 311 916	1 928 969
Sum driftskostnader		5 651 061	4 266 358
Driftsresultat		155 827	1 648 376
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	291 730	0
Annen renteinntekt		92 330	11 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 820 812	1 310 000
Annen rentekostnad		3 656	0
Sum finansposter		-1 440 408	-1 298 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 284 581	350 051
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	4	-43 324	304 257
Årsresultat		-1 241 257	45 794
<i>Disponering av årsresultat</i>			
Overført til annen egenkapital		0	45 794
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 241 257	0
Sum disponert	5	-1 241 257	45 794



Balanse
Madla Næringsenter AS

	Note	2023	2022
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næringsbygg	1	40 180 496	42 507 268
Tomt	1	843 268	843 268
Sum varige driftsmidler		41 023 764	43 350 536
Sum anleggsmidler		41 023 764	43 350 536
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 571 268	1 633 488
Andre kortsiktige fordringer		150 119	0
Konsernfordringer	6	196 928	0
Sum fordringer		1 918 315	1 633 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 516	7 255 216
Sum omløpsmidler		3 517 831	8 888 704
Sum eiendeler		44 541 595	52 239 240



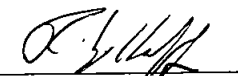
Balanse Madla Næringsenter AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 492 568	2 492 568
Annen innskutt egenkapital		378 246	1 465 899
Sum innskutt egenkapital		2 870 814	3 958 467
Annen egenkapital		45 794	45 794
Sum opptjent egenkapital		45 794	45 794
Sum egenkapital	5	2 916 608	4 004 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3, 6	39 756 135	45 521 741
Sum annen langsiktig gjeld		39 756 135	45 521 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 544	69 785
Betalbar skatt	4	0	304 257
Skyldige offentlige avgifter		187 041	223 020
Konserngjeld	6	0	706 763
Annen kortsiktig gjeld		1 396 267	1 409 414
Sum kortsiktig gjeld		1 868 852	2 713 238
Sum gjeld		41 624 987	48 234 979
Sum gjeld og egenkapital		44 541 595	52 239 240

Stavanger, 12.06.2024


Olaug Hoff
Styreleder


Henriette Kristine Hoff Sandvaag
Styremedlem


Rein Inge Hoff
Styremedlem


Roald Hoff
styremedlem/daglig leder



Madla Næringscenter AS

Referat fra generalforsamling i Madla Næringscenter AS.

Følgende aksjonærer var tilstede: Roald Hoff og Olaug Hoff, som tilsammen representerte samtlige aksjer.

Lovlig innkalling ble godkjent.

Til behandling forelå de i innkallingen følgende saker, og nedenfor nevnte vedtak ble fattet.

1. Olaug Hoff ble valgt til møteleder og Roald Hoff undertegner protokollen.
2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse ble enstemmig godkjent.
3. Anvendelse av årsoverskudd i henhold til fastsatt balanse ble enstemmig godkjent.
4. Det ble bestemt å ikke utbetale styrehonorar for 2023
5. Revisors godtgjørelse for 2023 ble fastsatt i henhold til regning

Stavanger, 12.06.24


Olaug Hoff


Roald Hoff