



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 133 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAUSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 117  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arvid Svendsen Stausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		50 655	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 655</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 655</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 655</b>	<b>0</b>
Årsresultat	2	-50 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 655	
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 655</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-50 655	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 655</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 003	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 003</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 003</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 342 397</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-50 655	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 655</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-20 655</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		877 823	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 823</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>877 823</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		480 812	
Annen kortsiktig gjeld		4 417	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 342 397</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 133 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAUSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 117  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arvid Svendsen Stausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 133 969  
STAUSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		50 655	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 655</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 655</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 655</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-50 655</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 655</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 655</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-50 655	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 655</b>	



Organisasjonsnr: 931 133 969  
STAUSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 342 003  
1 342 003

Sum anleggsmidler

1 342 003

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

394

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

394

Sum omløpsmidler

394

0

SUM EIENDELER

1 342 397

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3  
Beholdning av egne aksjer 3  
Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-50 655

-50 655

Sum egenkapital

2

-20 655

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

877 823

877 823

Sum langsiktig gjeld

877 823

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	480 812	
Annen kortsiktig gjeld	4 417	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>485 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 363 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 342 397</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 133 969  
STAUSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

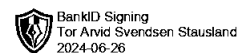
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**15.03.2023-31.12. 2023**  
**Stausland Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 133 969**



## RESULTATREGNSKAP

### STAUSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		50 655	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 655</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-50 655	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-50 655</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		50 655	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 655</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### STAUSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 003	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 342 003</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 003</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 342 397</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### STAUSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-50 655	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 655</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-20 655</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		877 823	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 823</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		480 812	0
Annen kortsiktig gjeld		4 417	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 229</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 363 052</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 342 397</b>	<b>0</b>

Tvedestrand, 26.06.2024  
Styret i Stausland Eiendom AS

Tor Arvid Svendsen Stausland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Stausland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-50 655	-50 655
Stifte selskap	30000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-50 655</b>	<b>-20 655</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAUSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAUSLAND HOLDING AS	30 000	100,0	100,0