



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Storstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 649 980	1 618 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 980</b>	<b>1 618 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 890	337 890
Annen driftskostnad	2	542 078	324 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 968</b>	<b>662 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 013</b>	<b>956 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt			3 872
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 003</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 785	169 058
Annen rentekostnad		20 570	85 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 355</b>	<b>254 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 355</b>	<b>-250 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 658</b>	<b>705 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 805	161 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		431 853	544 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 899 421	11 237 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 899 421</b>	<b>11 237 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 899 421</b>	<b>11 237 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 190	67 620
Andre fordringer		19 661	21 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 851</b>	<b>89 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 016 504	799 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 016 504</b>	<b>799 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 355</b>	<b>888 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 008 776</b>	<b>12 126 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 986 300	2 554 447



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 300</b>	<b>2 554 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 086 300</b>	<b>2 654 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 006	68 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 006</b>	<b>68 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	399 990	1 199 994
Langsiktig konserngjeld	3	8 027 172	7 831 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 427 162</b>	<b>9 031 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 504 168</b>	<b>9 099 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 588	64 251
Betalbar skatt	4	113 242	144 296
Skyldig offentlige avgifter		9 062	37 034
Annen kortsiktig gjeld		190 417	126 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 308</b>	<b>371 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 922 476</b>	<b>9 471 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 008 776</b>	<b>12 126 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 142 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Storstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 142 933  
VA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 649 980	1 618 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 980</b>	<b>1 618 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 890	337 890
Annen driftskostnad	2	542 078	324 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 968</b>	<b>662 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 013</b>	<b>956 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt			3 872
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 003</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 785	169 058
Annen rentekostnad		20 570	85 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 355</b>	<b>254 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 355</b>	<b>-250 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 805	161 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		431 853	544 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>



Organisasjonsnr: 994 142 933  
VA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 899 421	11 237 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 899 421</b>	<b>11 237 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 899 421</b>	<b>11 237 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 190	67 620
Andre fordringer		19 661	21 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 851</b>	<b>89 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 016 504	799 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 016 504</b>	<b>799 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 355</b>	<b>888 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 008 776</b>	<b>12 126 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 986 300	2 554 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 300</b>	<b>2 554 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 086 300</b>	<b>2 654 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 006	68 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>77 006</b>	<b>68 443</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	399 990	1 199 994
Langsiktig konserngjeld	3	8 027 172	7 831 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 427 162</b>	<b>9 031 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 504 168</b>	<b>9 099 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 588	64 251
Betalbar skatt	4	113 242	144 296
Skyldig offentlige avgifter		9 062	37 034
Annen kortsiktig gjeld		190 417	126 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 308</b>	<b>371 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 922 476</b>	<b>9 471 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 008 776</b>	<b>12 126 207</b>



Organisasjonsnr: 994 142 933  
VA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Va Property AS**

**Foretaksnr. 994142933**

**Utarbeidet av:**

Aider Vestfold AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG  
Regnskapsførernummer 890139892



Va Property AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 649 980	1 618 541
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 649 980</b>	<b>1 618 541</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 890	337 890
Annen driftskostnad	2	542 078	324 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 968</b>	<b>662 507</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>770 013</b>	<b>956 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		0	3 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	195 785	169 058
Annen rentekostnad		20 570	85 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 355</b>	<b>254 585</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(216 355)</b>	<b>(250 582)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>553 658</b>	<b>705 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 805	161 102
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		431 853	544 350
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>431 853</b>	<b>544 350</b>



Va Property AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 899 421	11 237 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 899 421</b>	<b>11 237 311</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 899 421</b>	<b>11 237 311</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 190	67 620
Andre fordringer		19 661	21 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 851</b>	<b>89 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 016 504	799 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 109 355</b>	<b>888 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 008 776</b>	<b>12 126 207</b>



## Va Property AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 986 300	2 554 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 300</b>	<b>2 554 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 086 300</b>	<b>2 654 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	77 006	68 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 006</b>	<b>68 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	399 990	1 199 994
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 027 172	7 831 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 427 162</b>	<b>9 031 381</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 504 168</b>	<b>9 099 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 588	64 251
Betalbar skatt	4	113 242	144 296
Skyldig offentlige avgifter		9 062	37 034
Annen kortsiktig gjeld		190 417	126 355
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>418 309</b>	<b>371 936</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 922 476</b>	<b>9 471 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 008 776</b>	<b>12 126 207</b>

Sandefjord, 21.06.2022

Tor Håkon Møller  
Styrets lederVidar Iversen  
StyremedlemNicolas R. Favretto  
StyremedlemEspen Willassen  
Daglig leder og styremedlem



Va Property AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. kontrakt etterhvert som de opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp



Va Property AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 506 211	146 265	13 652 476
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 506 211</b>	<b>146 265</b>	<b>13 652 476</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 268 900	146 265	2 415 165
+ Ordinære avskrivninger	337 890	0	337 890
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 606 790</b>	<b>146 265</b>	<b>2 753 055</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 899 421</b>	<b>0</b>	<b>10 899 421</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	

**Note 2 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	19 600
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor ekskl. mva	19 600

**Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	8 027 172	7 831 387
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Rentekostnader til konsernselskaper		195 785

Noter for Va Property AS

Organisasjonsnr. 994142933



Va Property AS

## Noter 2021

Hele gjelden forfaller senere enn 5 år.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	553 658
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 924
<b>= Inntekt</b>	<b>514 734</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 242
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>113 242</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 563
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>121 805</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 242
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 242</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	488 137	483 740
+ Gevinst- og tapskonto	-138 107	-172 634
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>350 030</b>	<b>311 106</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>77 006</b>	<b>68 443</b>

### Note 5 - Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	399 990	1 199 994
Sum	399 990	1 199 994
Eiendeler stillet som pant		
Eiendom	10 899 421	11 237 311
Sum	10 899 421	11 237 311

All gjeld forfaller innen 5 år.

Noter for Va Property AS

Organisasjonsnr. 994142933



Va Property AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
VA Consult AS	100

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 554 447	2 654 447
Tilført fra årsresultat		431 853	431 853
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 986 300</b>	<b>3 086 300</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Va Property AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Va Property AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8EM7F-884EB-1DKUC-L76PG-63KIQ-TKUZ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EM7F-884EB-1DKUC-L76PG-63KIQ-TKUZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>