



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 56
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 276 327	2 251 047
Sum inntekter		2 276 327	2 251 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 683	1 000 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 198 272	550 826
Sum kostnader		2 202 955	1 550 826
Driftsresultat		73 372	700 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 711	4 387
Sum finansinntekter		3 711	4 387
Annen rentekostnad		480 679	558 770
Sum finanskostnader		480 679	558 770
Netto finans		-476 968	-554 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 596	145 838
Skattekostnad	5	-88 791	32 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 805	113 753
Årsresultat		-314 805	113 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 805	113 753
Totalresultat		-314 805	113 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 805	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			113 753
Sum overføringer og disponeringer	6	-314 805	113 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 319 483	34 043 166
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 319 483	34 043 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		33 319 483	34 043 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	114 040	171 053
Andre kortsiktige fordringer	4	307 474	
Sum fordringer		421 514	171 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 388	977 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 388	977 966
Sum omløpsmidler		686 902	1 149 018
SUM EIENDELER		34 006 385	35 192 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		13 345 994	13 345 994
Sum innskutt egenkapital		13 435 994	13 435 994
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		151 639	
Sum opptjent egenkapital		-151 639	
Sum egenkapital	6	13 284 355	13 435 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 266 215	4 308 985
Sum avsetninger for forpliktelser		4 266 215	4 308 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 437 500	16 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	710 155	802 341
Sum annen langsiktig gjeld		16 147 655	17 189 841
Sum langsiktig gjeld		20 413 870	21 498 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 037	116 642
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 078	27 293
Annen kortsiktig gjeld		234 045	113 429
Sum kortsiktig gjeld		308 160	257 363
Sum gjeld		20 722 030	21 756 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 006 385	35 192 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671115

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 56
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 276 327	2 251 047
Sum inntekter		2 276 327	2 251 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 683	1 000 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 198 272	550 826
Sum kostnader		2 202 955	1 550 826
Driftsresultat		73 372	700 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 711	4 387
Sum finansinntekter		3 711	4 387
Annen rentekostnad		480 679	558 770
Sum finanskostnader		480 679	558 770
Netto finans		-476 968	-554 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-403 596	145 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 791	32 085
Årsresultat		-314 805	113 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 805	113 753
Totalresultat		-314 805	113 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 805	
Avsatt til annen egenkapital			113 753
Sum overføringer og disponeringer	6	-314 805	113 753





Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 33 319 483 34 043 166

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 33 319 483 34 043 166

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 33 319 483 34 043 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 114 040 171 053

Andre kortsiktige

fordringer 4 307 474

Sum fordringer 421 514 171 053

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 265 388 977 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 265 388 977 966

Sum omløpsmidler 686 902 1 149 018

SUM EIENDELER 34 006 385 35 192 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 90 000 90 000

Overkurs 13 345 994 13 345 994



Sum innskutt egenkapital		13 435 994	13 435 994
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		151 639	
Sum opptjent egenkapital		-151 639	
Sum egenkapital	6	13 284 355	13 435 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 266 215	4 308 985
Sum avsetninger for forpliktelser		4 266 215	4 308 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 437 500	16 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	710 155	802 341
Sum annen langsiktig gjeld		16 147 655	17 189 841
Sum langsiktig gjeld		20 413 870	21 498 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 037	116 642
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 078	27 293
Annen kortsiktig gjeld		234 045	113 429
Sum kortsiktig gjeld		308 160	257 363
Sum gjeld		20 722 030	21 756 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 006 385	35 192 184



Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jagro Stoaveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jagro Stoaveien 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 314 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2022
RSM Norge AS


Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/its a member of Den norske Revisorforening.



Jagro Stoaveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2019
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 276 327	2 251 047
Sum driftsinntekter		2 276 327	2 251 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 683	1 000 000
Annen driftskostnad	2	1 198 272	550 826
Sum driftskostnader		2 202 955	1 550 826
Driftsresultat		73 372	700 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 711	4 387
Annen rentekostnad		-480 679	-558 770
Resultat av finansposter		-476 968	-554 382
Resultat før skattekostnad		-403 596	145 838
Skattekostnad	5	88 791	-32 085
Årsresultat		-314 805	113 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	113 753
Overført til udekket tap		314 805	0
Sum overføringer	6	-314 805	113 753

Penneo Dokumentnøkkel: 38QHF-MZF53-ZCJIM-GOLGS-UEKYU-ES2US



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 319 483	34 043 166
Sum varige driftsmidler		33 319 483	34 043 166
Sum anleggsmidler		33 319 483	34 043 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	114 040	171 053
Andre kortsiktige fordringer	4	307 474	0
Sum fordringer		421 514	171 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 388	977 966
Sum omløpsmidler		686 902	1 149 018
Sum eiendeler		34 006 385	35 192 184

Penneo Dokumentnøkkel: 38QHF-MZF53-ZCJIM-GOLGS-UEKYU-ES2US



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		13 345 994	13 345 994
Sum innskutt egenkapital		13 435 994	13 435 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-151 639	0
Sum opptjent egenkapital		-151 639	0
Sum egenkapital	6	13 284 355	13 435 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 266 215	4 308 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 437 500	16 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	710 155	802 341
Sum annen langsiktig gjeld		16 147 655	17 189 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 037	116 642
Skyldig offentlige avgifter		17 078	27 293
Annen kortsiktig gjeld		234 045	113 429
Sum kortsiktig gjeld		308 160	257 363
Sum gjeld		20 722 030	21 756 189
Sum egenkapital og gjeld		34 006 385	35 192 184

Penneo Dokumentnøkkel: 38QHF-MZF53-ZCJIM-GOLGS-UEKYU-ES2US



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Arendal, 27.06.2022

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 38QHF-MZF53-2CJIM-GOLGS-UEKYU-ES2US



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2021 kostnadsført kr 25 000 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	37 043 166	37 043 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	281 000	281 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>37 324 166</u>	<u>37 324 166</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	4 004 683	4 004 683
Balanseførte verdier 31.12	<u>33 319 483</u>	<u>33 319 483</u>
Årets avskrivninger	1 004 683	1 004 683
Forventet økonomisk levetid er 34 år for bygningsmasse og 10 år for bygningsmessige anlegg		
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer - Legro AS	307 474	0
Sum	<u>337 474</u>	<u>0</u>
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Legro AS	710 155	802 341
Leverandørgjeld innen konsern	52 700	52 700
Sum	<u>762 855</u>	<u>855 041</u>

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	67 645
Endring i utsatt skatt	-88 791	-35 560
Årets skattekostnad	<u>-88 791</u>	<u>32 085</u>
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-403 596	145 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 410	161 637
Avgitt / mottatt konsernbidrag	209 186	-307 474
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt midlertidige forskjeller	2021	2020
Jagro Stoaveien 16 AS		Side 6



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2021

Fordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	19 391 886	19 586 296
Pensjoner	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	19 391 886	19 586 296
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	4 266 215	4 308 985

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	90 000	13 345 994	0	0	13 435 994
Årets resultat			0	-314 805	-314 805
Mottatt konsernbidrag	0	0	163 165	0	163 165
Reklass. av egenkapital	0	0	-163 165	163 165	0
Egenkapital pr. 31.12	90 000	13 345 994	0	-151 640	13 284 355

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
Totalt antall akjer	30	100,00 %

Note 8 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-15 437 500	-16 387 500

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2021	2020
Forretningseiendom - Stoaveien 16	33 319 483	34 043 166

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Trygve Gromstad

Daglig leder

På vegne av: Jan Trygve Gromstad

Serienummer: 9578-5993-4-2565211

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-29 12:53:40 UTC



Jan Trygve Gromstad

Styreleder

På vegne av: Jan Trygve Gromstad

Serienummer: 9578-5993-4-2565211

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-29 12:53:40 UTC



Penneo DokumentInokkel: 38QH-MZF53-ZCJIM-GOLGS-UEKYU-ESZUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jagro Stoaveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2019
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 276 327	2 251 047
Sum driftsinntekter		2 276 327	2 251 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 683	1 000 000
Annen driftskostnad	2	1 198 272	550 826
Sum driftskostnader		2 202 955	1 550 826
Driftsresultat		73 372	700 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 711	4 387
Annen rentekostnad		-480 679	-558 770
Resultat av finansposter		-476 968	-554 382
Resultat før skattekostnad		-403 596	145 838
Skattekostnad	5	88 791	-32 085
Arsresultat		-314 805	113 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	113 753
Overført til udekket tap		314 805	0
Sum overføringer	6	-314 805	113 753



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 319 483	34 043 166
Sum varige driftsmidler		33 319 483	34 043 166
Sum anleggsmidler		33 319 483	34 043 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	114 040	171 053
Andre kortsiktige fordringer	4	307 474	0
Sum fordringer		421 514	171 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 388	977 966
Sum omløpsmidler		686 902	1 149 018
Sum eiendeler		34 006 385	35 192 184



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		13 345 994	13 345 994
Sum innskutt egenkapital		13 435 994	13 435 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-151 639	0
Sum opptjent egenkapital		-151 639	0
Sum egenkapital	6	13 284 355	13 435 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 266 215	4 308 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 437 500	16 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	710 155	802 341
Sum annen langsiktig gjeld		16 147 655	17 189 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 037	116 642
Skyldig offentlige avgifter		17 078	27 293
Annen kortsiktig gjeld		234 045	113 429
Sum kortsiktig gjeld		308 160	257 363
Sum gjeld		20 722 030	21 756 189
Sum egenkapital og gjeld		34 006 385	35 192 184



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Arendal, 27.06.2022

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2021 kostnadsført kr 25 000 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	37 043 166	37 043 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	281 000	281 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>37 324 166</u>	<u>37 324 166</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	4 004 683	4 004 683
Balansførte verdier 31.12	<u>33 319 483</u>	<u>33 319 483</u>
Årets avskrivninger	1 004 683	1 004 683
Forventet økonomisk levetid er 34 år for bygningsmasse og 10 år for bygningsmessige anlegg		
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer - Legro AS	307 474	0
Sum	<u>337 474</u>	<u>0</u>
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Legro AS	710 155	802 341
Leverandørgjeld innen konsern	52 700	52 700
Sum	<u>762 855</u>	<u>855 041</u>

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	67 645
Endring i utsatt skatt	-88 791	-35 560
Årets skattekostnad	<u>-88 791</u>	<u>32 085</u>
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-403 596	145 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 410	161 637
Avgitt / mottatt konsernbidrag	209 186	-307 474
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt midlertidige forskjeller	2021	2020
Jagro Stoaveien 16 AS		Side 6



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2021

Fordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	19 391 886	19 586 296
Pensjoner	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	19 391 886	19 586 296
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	4 266 215	4 308 985

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	90 000	13 345 994	0	0	13 435 994
Årets resultat			0	-314 805	-314 805
Mottatt konsernbidrag	0	0	163 165	0	163 165
Reklass. av egenkapital	0	0	-163 165	163 165	0
Egenkapital pr. 31.12	90 000	13 345 994	0	-151 640	13 284 355

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
Totalt antall akjer	30	100,00 %

Note 8 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-15 437 500	-16 387 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2021	2020
Forretningseiendom - Stoaveien 16	33 319 483	34 043 166

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.