



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 171 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leirdalen 17A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebeth Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 470 115	1 381 739
Sum inntekter		1 470 115	1 381 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 256	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	724 353	838 432
Sum kostnader		793 608	906 891
Driftsresultat		676 506	474 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 734	2 202
Sum finansinntekter		8 734	2 202
Annen finanskostnad		214 220	86 881
Sum finanskostnader		214 220	86 881
Netto finans		-205 486	-84 679
Ordinært resultat før skattekostnad		471 020	390 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 020	390 168
Årsresultat	7,8	471 020	390 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 020	-390 168
Sum overføringer og disponeringer		-471 020	-390 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 037 000	10 037 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 765 000	1 765 000
Sum varige driftsmidler		11 802 000	11 802 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	534 744
Sum anleggsmidler		11 802 000	12 336 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	187 609	134 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 680	28 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 680	28 322
Sum omløpsmidler	7	784 289	163 227
SUM EIENDELER		12 586 289	12 499 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 414 741	943 721
Sum egenkapital	8	1 417 541	946 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	6 633 405	7 052 231
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	4 349 200	4 349 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 982 605	11 401 431
Sum langsiktig gjeld		10 982 605	11 401 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 415	139 517
Skyldige offentlige avgifter		10	0
Annen kortsiktig gjeld		34 718	12 502
Sum kortsiktig gjeld	7	186 143	152 019
Sum gjeld		11 168 748	11 553 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 586 289	12 499 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437644

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 171 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leirdalen 17A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebeth Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 955 171 691
WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 470 115	1 381 739
Sum inntekter		1 470 115	1 381 739
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 256	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	724 353	838 432
Sum kostnader		793 608	906 891
Driftsresultat		676 506	474 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 734	2 202
Sum finansinntekter		8 734	2 202
Annen finanskostnad		214 220	86 881
Sum finanskostnader		214 220	86 881
Netto finans		-205 486	-84 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
		471 020	390 168
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		471 020	390 168
Årsresultat	7,8	471 020	390 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 020	-390 168
Sum overføringer og disponeringer		-471 020	-390 168



Organisasjonsnr: 955 171 691
WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 037 000	10 037 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 765 000	1 765 000
Sum varige driftsmidler		11 802 000	11 802 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	534 744
-------------------------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler		11 802 000	12 336 744
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	187 609	134 905
----------------	----	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 680	28 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 680	28 322

Sum omløpsmidler	7	784 289	163 227
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		12 586 289	12 499 971
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 414 741	943 721
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	8	1 417 541	946 521
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	6 633 405	7 052 231
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	4 349 200	4 349 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 982 605	11 401 431
Sum langsiktig gjeld		10 982 605	11 401 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 415	139 517
Skyldige offentlige avgifter		10	0
Annen kortsiktig gjeld		34 718	12 502
Sum kortsiktig gjeld	7	186 143	152 019
Sum gjeld		11 168 748	11 553 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 586 289	12 499 971



Organisasjonsnr: 955 171 691
WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 90 WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		648 480	598 080	648 500	688 500
Inndekning av renter		219 660	88 858	126 000	255 425
Inndekning av ord. avdrag		430 276	478 681	470 000	420 294
Leieinntekt parkering		19 200	9 600	19 200	19 200
Oppvarming		144 000	144 000	144 000	144 000
Tilskudd		0	50 000	0	0
Innbetalte dagnadspenger		6 720	6 720	6 720	6 720
Andre driftsinntekter	1	1 779	5 800	0	0
Sum inntekter		1 470 115	1 381 739	1 414 420	1 534 139
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 625	9 875	10 000	11 200
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		48 425	48 451	48 000	48 000
Rådgivningstjenester		1 614	27 977	0	0
Kontingent boligbyggelag		7 500	5 800	6 000	7 500
Lønn	4	698	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 558	8 460	8 500	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	103 714	227 531	103 420	133 360
Forsikring		137 017	108 750	114 000	147 000
Kommunale avgifter		328 751	308 807	322 000	370 000
Strøm		56 600	87 550	132 000	68 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		21 738	5 029	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		3 203	732	0	2 000
Drift maskiner		0	837	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 166	7 093	4 900	4 900
Sum driftskostnader		793 608	906 891	808 820	860 420
Driftsresultat		676 506	474 848	605 600	673 719
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 734	2 202	0	2 000
Rentekostnad		214 220	86 881	126 000	255 425
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-205 486	-84 680	-126 000	-253 425
Årsresultat	7, 8	471 020	390 168	479 600	420 294
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-471 020	-390 168	479 600	420 294
Sum disponering av resultat		-471 020	-390 168	479 600	420 294

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 90 WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	9 912 000	9 912 000
Garasjer	9, 10	125 000	125 000
Andre driftsmidler	9	1 765 000	1 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	534 744
Sum anleggsmidler		11 802 000	12 336 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 269
Andre fordringer	11	187 609	130 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		596 680	28 322
Sum omløpsmidler	7	784 289	163 227
SUM EIENDELER		12 586 289	12 499 971

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 90 WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		943 721	943 721
Årets resultat		471 020	0
Sum egenkapital	8	1 417 541	946 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	6 633 405	7 052 231
Borettsinnskudd	10, 12	4 309 200	4 309 200
Andre innskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		10 982 605	11 401 431
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 920	12 502
Leverandørgjeld		151 415	139 517
Skyldig off. myndigheter		10	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		75	0
Annen kortsiktig gjeld		12 723	0
Sum kortsiktig gjeld	7	186 143	152 019
Sum gjeld		11 168 748	11 553 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 586 289	12 499 971

Sted: _____, dato: _____

Elisebeth Hovland
Styreleder

Håvard Eskilt Eriksen
Styremedlem

Iren Eikeland
Styremedlem

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 1 779 gjelder ladestrøm el-kjøretøy.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 625	9 875
Sum	10 625	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	623	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	75	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 548	8 460
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	11	0
Sum	9 256	8 460

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 623 i lønn til styremedlem utover styrehonorar i 2023.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 717	1 215
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	1 835
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 046	1 296
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 741	14 755
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	61 210	61 210
6630 BRØYTING	23 000	25 220
6645 LEKEPLASS	0	78 875
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	33 125
Sum	103 714	227 531

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 848	1 848
7720 GENERALFORSAMLING	500	993
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 718	2 984
7790 ANDRE KOSTNADER	100	1 268
Sum	5 166	7 093

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	11 208	-41 585
Årets resultat	471 020	390 168
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-418 826	-471 168
Endringer i andre langsiktige poster	534 744	133 793
B. Årets endringer i disponible midler	586 938	52 793
C. Disponible midler UB	598 146	11 208
Omløpsmidler	784 289	163 227
- Kortsiktig gjeld	186 143	152 019
Disponible midler 31.12	598 146	11 208



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	943 721	553 552
Årets resultat	471 020	390 168
Sum egenkapital 31.12	1 417 541	946 521

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Ventilasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 912 000	125 000	1 765 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 912 000	125 000	1 765 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 912 000	125 000	1 765 000
Anskaffelsesår :	1984	1984	2010
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 942 605	11 361 431
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 037 000	10 037 000

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2024 kr 142 256, fordring vedrørende Klare Finans AS kr 32 630 og oppgjør garasjekonto kr 12 723.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11507261
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3,923 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 3,873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 090 000
Lånesaldo 01.01:	7 052 231
Avdrag i perioden:	418 826
Lånesaldo 31.12:	6 633 405

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507261	7	271 607	1 901 249
	7	243 943	1 707 601
	14	216 040	3 024 560

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for WERGELANDSTUNET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

Styreleder	Elisebeth Hovland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Iren Eikeland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Håvard Eskilt Eriksen (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WERGELANDSTUNET BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

90 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-20 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.