



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 103 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 9
Forretningsadresse: Wienerbrødskjæringa 1
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 472	2 665 512
Sum inntekter		2 840 472	2 665 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 163 422	1 045 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 404	111 280
Annen driftskostnad		448 277	389 919
Sum kostnader		1 702 103	1 546 432
Driftsresultat		1 138 369	1 119 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 998	31 145
Annen finansinntekt		311	182 047
Sum finansinntekter		121 309	213 192
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		466 767	209 800
Annen rentekostnad		2 324	237
Sum finanskostnader		469 091	210 037
Netto finans		-347 782	3 156
Ordinært resultat før skattekostnad		790 587	1 122 236
Skattekostnad på resultat	3	277 086	390 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 501	731 606
Årsresultat	4	513 501	731 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 501	731 606
Totalresultat		513 501	731 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		13 501	331 606
Sum overføringer og disponeringer		513 501	731 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	385 406	394 788
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	324 092	405 114
Sum varige driftsmidler	2	709 498	799 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 647	45 814
Sum finansielle anleggsmidler		19 647	45 814
Sum anleggsmidler		729 145	845 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 032	
Sum fordringer		4 032	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		377 400	479 800
Sum investeringer		377 400	479 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 309 156	5 266 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309 156	5 266 124
Sum omløpsmidler		5 690 588	5 745 925
SUM EIENDELER		6 419 733	6 591 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 916 113	4 902 612
Sum opptjent egenkapital		4 916 113	4 902 612
Sum egenkapital	4	5 016 113	5 002 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 200	68 263
Sum avsetninger for forpliktelser		66 200	68 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		280 233	280 233
Sum annen langsiktig gjeld		280 233	280 233
Sum langsiktig gjeld		346 433	348 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 994	7 147
Betalbar skatt	3	279 149	389 586
Skyldig offentlige avgifter		165 301	128 097
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		104 744	315 704
Sum kortsiktig gjeld		1 057 187	1 240 533
Sum gjeld		1 403 620	1 589 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 733	6 591 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473469

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 103 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 9
Forretningsadresse: Wienerbrødskjæringa 1
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 931 103 881
AS KIRKEGATEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 472	2 665 512
Sum inntekter		2 840 472	2 665 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 163 422	1 045 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 404	111 280
Annen driftskostnad		448 277	389 919
Sum kostnader		1 702 103	1 546 432
Driftsresultat		1 138 369	1 119 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 998	31 145
Annen finansinntekt		311	182 047
Sum finansinntekter		121 309	213 192
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		466 767	209 800
Annen rentekostnad		2 324	237
Sum finanskostnader		469 091	210 037
Netto finans		-347 782	3 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	790 587	1 122 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 086	390 630
Årsresultat	4	513 501	731 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 501	731 606
Totalresultat		513 501	731 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		13 501	331 606
Sum overføringer og disponeringer		513 501	731 606



Organisasjonsnr: 931 103 881
AS KIRKEGATEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	385 406	394 788
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	324 092	405 114
Sum varige driftsmidler	2	709 498	799 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 647	45 814
Sum finansielle anleggsmidler		19 647	45 814
Sum anleggsmidler		729 145	845 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 032	
Sum fordringer		4 032	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		377 400	479 800
Sum investeringer		377 400	479 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 309 156	5 266 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309 156	5 266 124
Sum omløpsmidler		5 690 588	5 745 925
SUM EIENDELER		6 419 733	6 591 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 916 113	4 902 612
Sum opptjent egenkapital		4 916 113	4 902 612
Sum egenkapital	4	5 016 113	5 002 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 200	68 263
Sum avsetninger for forpliktelse		66 200	68 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		280 233	280 233
Sum annen langsiktig gjeld		280 233	280 233
Sum langsiktig gjeld		346 433	348 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 994	7 147
Betalbar skatt	3	279 149	389 586
Skyldig offentlige avgifter		165 301	128 097
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		104 744	315 704
Sum kortsiktig gjeld		1 057 187	1 240 533
Sum gjeld		1 403 620	1 589 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 733	6 591 641



Organisasjonsnr: 931 103 881
AS KIRKEGATEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 As Kirkegaten 9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 103 881



RESULTATREGNSKAP

AS KIRKEGATEN 9

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 840 472	2 665 512
Sum driftsinntekter		2 840 472	2 665 512
Lønnskostnad	1	1 163 422	1 045 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 404	111 280
Annen driftskostnad		448 277	389 919
Sum driftskostnader		1 702 103	1 546 432
Driftsresultat		1 138 369	1 119 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120 998	31 145
Annen finansinntekt		311	182 047
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		466 767	209 800
Annen rentekostnad		2 324	237
Resultat av finansposter		-347 782	3 156
Resultat før skattekostnad		790 587	1 122 236
Skattekostnad på resultat	3	277 086	390 630
Årsresultat	4	513 501	731 606
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		13 501	331 606
Sum overføringer		513 501	731 606



BALANSE

AS KIRKEGATEN 9

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	385 406	394 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	324 092	405 114
Sum varige driftsmidler	2	709 498	799 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		19 647	45 814
Sum finansielle anleggsmidler		19 647	45 814
Sum anleggsmidler		729 145	845 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 032	0
Sum fordringer		4 032	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		377 400	479 800
Sum investeringer		377 400	479 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 309 156	5 266 124
Sum omløpsmidler		5 690 588	5 745 925
Sum eiendeler		6 419 733	6 591 641



BALANSE

AS KIRKEGATEN 9

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 916 113	4 902 612
Sum opptjent egenkapital		4 916 113	4 902 612
Sum egenkapital	4	5 016 113	5 002 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	66 200	68 263
Sum avsetning for forpliktelser		66 200	68 263
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		280 233	280 233
Sum annen langsiktig gjeld		280 233	280 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 994	7 147
Betalbar skatt	3	279 149	389 586
Skyldig offentlige avgifter		165 301	128 097
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		104 744	315 704
Sum kortsiktig gjeld		1 057 187	1 240 533
Sum gjeld		1 403 620	1 589 029
Sum egenkapital og gjeld		6 419 733	6 591 641

Drøbak, 28.05.2024
Styret i As Kirkegaten 9

Morten Skrede Jahren
styreleder/daglig leder



AS KIRKEGATEN 9

931 103 881

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 142 769	1 027 444
Arbeidsgiveravgift	180 769	144 869
Andre ytelser	-160 116	-127 081
Sum	1 163 422	1 045 232

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



AS KIRKEGATEN 9

931 103 881

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 153 696	632 990	3 786 686
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 153 696	632 990	3 786 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 768 290	308 898	3 077 188
= Bokført verdi 31.12.23	385 406	324 092	709 498
Årets ordinære avskrivninger	9 382	81 022	90 404
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 149	389 586
Endring i utsatt skatt	-2 063	1 044
Skattekostnad ordinært resultat	277 086	390 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	790 587	1 122 236
Permanente forskjeller	468 891	653 361
Endring i midlertidige forskjeller	9 381	-4 749
Skattepliktig inntekt	1 268 859	1 770 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 149	389 586
Sum betalbar skatt i balansen	279 149	389 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	300 907	310 288	9 381
Sum	300 907	310 288	9 381
Grunnlag for utsatt skatt	300 907	310 288	9 381
Utsatt skatt (22 %)	66 200	68 263	2 064

Side 6



AS KIRKEGATEN 9

931 103 881

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 902 612	5 002 612
Årets resultat				513 501	513 501
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 916 113	5 016 113

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KIRKEGATEN 9 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	40,0	100 000
Sum	2 500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Skrede Jahren	2 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Skrede Jahren	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500



Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Kirkegaten 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 513 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. Mai 2024

Ski Revisjon AS

Jeanette Heyerdahl
Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531