



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 9 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 073	334 567
Annen driftsinntekt		29 253	73 177
Sum inntekter		316 326	407 744
Kostnader			
Varekostnad		29 253	73 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 418	748 418
Annen driftskostnad	2	251 172	737 237
Sum kostnader		1 028 843	1 558 831
Driftsresultat		-712 517	-1 151 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556	1 461
Sum finansinntekter		1 556	1 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 088 041	1 008 810
Annen rentekostnad		1 171	40
Sum finanskostnader		1 089 212	1 008 850
Netto finans		-1 087 656	-1 007 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 800 173	-2 158 477
Skattekostnad på resultat	4	-396 038	-474 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 135	-1 683 597
Årsresultat	5	-1 404 135	-1 683 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 135	-1 683 597
Totalresultat		-1 404 135	-1 683 597
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 404 135	-1 683 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 135	-1 683 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 372 369	19 120 787
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	18 372 369	19 120 787
Sum anleggsmidler		18 372 369	19 120 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	76 977	151 559
Andre kortsiktige fordringer		32 975	
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 854 361	2 058 200
Sum fordringer	3	1 964 313	2 209 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 870	151 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 870	151 485
Sum omløpsmidler		2 032 182	2 361 244
SUM EIENDELER		20 404 552	21 482 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	2 800 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 799 999	
Sum innskutt egenkapital		14 599 999	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			142 267
Sum opptjent egenkapital			-142 267
Sum egenkapital	5	14 599 999	2 557 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 802	130 881
Sum avsetninger for forpliktelser		142 802	130 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		5 492 848	18 592 507
Øvrig langsiktig gjeld konsernselskap	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 492 848	18 592 507
Sum langsiktig gjeld		5 635 650	18 723 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 702	16 332
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			9 206
Annen kortsiktig gjeld		161 200	175 373
Sum kortsiktig gjeld		168 902	200 910
Sum gjeld		5 804 552	18 924 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 404 552	21 482 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343397

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 9 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 991 818 871
NEDRE VÅGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 073	334 567
Annen driftsinntekt		29 253	73 177
Sum inntekter		316 326	407 744
Kostnader			
Varekostnad		29 253	73 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 418	748 418
Annen driftskostnad	2	251 172	737 237
Sum kostnader		1 028 843	1 558 831
Driftsresultat		-712 517	-1 151 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556	1 461
Sum finansinntekter		1 556	1 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 088 041	1 008 810
Annen rentekostnad		1 171	40
Sum finanskostnader		1 089 212	1 008 850
Netto finans		-1 087 656	-1 007 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-396 038	-474 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 135	-1 683 597
Årsresultat	5	-1 404 135	-1 683 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 135	-1 683 597
Totalresultat		-1 404 135	-1 683 597
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 404 135	-1 683 597
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 135	-1 683 597



Organisasjonsnr: 991 818 871
NEDRE VÅGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	18 372 369	19 120 787
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 6	18 372 369	19 120 787
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 372 369	19 120 787
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	76 977	151 559
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		32 975	
---------------------------------	--	--------	--

Fordring på selskap i samme konsern	3	1 854 361	2 058 200
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer	3	1 964 313	2 209 759
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		67 870	151 485
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 870	151 485
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 032 182	2 361 244
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 404 552	21 482 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 800 000	2 700 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		11 799 999	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		14 599 999	2 700 000
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			142 267
Sum opptjent egenkapital			-142 267
Sum egenkapital	5	14 599 999	2 557 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 802	130 881
Sum avsetninger for forpliktelser		142 802	130 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		5 492 848	18 592 507
Øvrig langsiktig gjeld konsernselskap	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 492 848	18 592 507
Sum langsiktig gjeld		5 635 650	18 723 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 702	16 332
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			9 206
Annen kortsiktig gjeld		161 200	175 373
Sum kortsiktig gjeld		168 902	200 910
Sum gjeld		5 804 552	18 924 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 404 552	21 482 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 818 871
NEDRE VÅGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vågen 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vågen 9 AS som viser et underskudd på NOK 1 404 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JSUNMO-34CCB-UZKMZ-KQSH-Q4PWL-DTSGW





Revisors beretning 2024 for Nedre Vågen 9 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSUNO-34CCB-UZKM2-KQSZH-Q4PWL-DTSGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 13:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSUNO-34CCB-UZKM2-KQSH-Q4PWL-DTSGW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nedre Vågen 9 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 991 818 871



Nedre Vågen 9 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		287 073	334 567
Annen driftsinntekt		29 253	73 177
Sum driftsinntekter		316 326	407 744
Varekostnad		29 253	73 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 418	748 418
Annen driftskostnad	2	251 172	737 237
Sum driftskostnader		1 028 843	1 558 831
Driftsresultat		-712 517	-1 151 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556	1 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 088 041	1 008 810
Annen rentekostnad		1 171	40
Resultat av finansposter		-1 087 656	-1 007 389
Resultat før skattekostnad		-1 800 173	-2 158 477
Skattekostnad på resultat	4	-396 038	-474 880
Årsresultat	5	-1 404 135	-1 683 597
Overføringer			
Overført fra overkurs		1 404 135	1 683 597
Sum overføringer		-1 404 135	-1 683 597

Org.nr. 991 818 871



Nedre Vågen 9 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 372 369	19 120 787
Sum varige driftsmidler	1, 6	18 372 369	19 120 787
Sum anleggsmidler		18 372 369	19 120 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	76 977	151 559
Andre kortsiktige fordringer		32 975	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 854 361	2 058 200
Sum fordringer	3	1 964 313	2 209 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 870	151 485
Sum omløpsmidler		2 032 182	2 361 244
Sum eiendeler		20 404 552	21 482 031

Org.nr. 991 818 871



Nedre Vågen 9 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 800 000	2 700 000
Overkurs		11 799 999	0
Sum innskutt egenkapital		14 599 999	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-142 267
Sum opptjent egenkapital		0	-142 267
Sum egenkapital	5	14 599 999	2 557 733
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	142 802	130 881
Sum avsetning for forpliktelser		142 802	130 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		5 492 848	18 592 507
Sum annen langsiktig gjeld		5 492 848	18 592 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 702	16 332
Skyldige offentlige avgifter		0	9 206
Annen kortsiktig gjeld		161 200	175 373
Sum kortsiktig gjeld		168 902	200 910
Sum gjeld		5 804 552	18 924 299
Sum egenkapital og gjeld		20 404 552	21 482 031

Stavanger, 21.02.2025

Frøde Ragnvald Albretsen
styremedlem

Ragnvald Albretsen
styreleder

Org.nr. 991 818 871



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 979 086	27 979 086
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 979 086	27 979 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 606 717	9 606 717
= Bokført verdi 31.12.24	18 372 369	18 372 369
Årets ordinære avskrivninger	748 418	748 418
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Lønnskostnader

Nedre Vågen 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	68 029	4 323
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 854 361	2 058 200
Sum	1 922 390	2 062 523
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 492 848	18 592 507
Sum	5 492 848	18 592 507

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-396 038	-474 880
Skattekostnad ordinært resultat	-396 038	-474 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 800 173	-2 158 477
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 189	100 349
Mottatt konsernbidrag	1 854 361	2 058 200
Skattepliktig inntekt	-1	72
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-407 959	-452 804
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	407 959	452 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	572 124	766 813	194 689
Fordringer	76 977	-171 901	-248 878
Sum	649 101	594 912	-54 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	649 100	594 912	-54 188
Utsatt skatt (22 %)	142 802	130 881	-11 921



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 700 000	0	0	-142 267	2 557 733
Årets resultat		-1 404 135			-1 404 135
Kapitalforhøyelse	100 000	11 900 000			12 000 000
Konsernbidrag mottatt			1 446 402		1 446 402
Overført		-142 267	0	142 267	0
Pr 31.12.2024	2 800 000	10 353 598	1 446 402	0	14 599 999

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 372 369	19 120 787
Sum	18 372 369	19 120 787

Bygget er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet har tatt opp i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån har banken pant i bygget og i tomten til selskapet med kr 10 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Vågen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 800,0	2 800 000
Sum	1 000		2 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	1 000	100,0	100,0