



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 611 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 814	1 105 486
Sum inntekter		1 093 814	1 105 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-52 547	-51 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-3 319	-3 319
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	-1 027 038	-935 234
Sum kostnader		-1 082 903	-989 623
Driftsresultat		10 911	115 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		435	1 544
Sum finanskostnader		-106	0
Netto finans		329	1 544
Ordinært resultat før skattekostnad		11 240	117 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 240	117 407
Årsresultat	16,17	11 240	117 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 240	117 407
Sum overføringer og disponeringer		11 240	117 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	6 915	10 234
Sum varige driftsmidler		6 915	10 234
Sum anleggsmidler		6 915	10 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	106 820	5 891
Andre fordringer	14	5 285	9 628
Sum fordringer		112 105	15 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	693 586	643 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 691	658 989
Sum omløpsmidler		805 691	658 989
SUM EIENDELER		812 607	669 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16,17	632 501	621 261
Sum opptjent egenkapital		632 501	621 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		632 501	621 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 804	13 850
Skyldige offentlige avgifter		-1	2
Annen kortsiktig gjeld		62 302	34 110
Sum kortsiktig gjeld		180 106	47 962
Sum gjeld		180 106	47 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 607	669 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257146

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 611 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 814 611 922
SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 814	1 105 486
Sum inntekter		1 093 814	1 105 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-52 547	-51 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-3 319	-3 319
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 027 038	-935 234
Sum kostnader		-1 082 903	-989 623
Driftsresultat		10 911	115 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		435	1 544
Sum finanskostnader		-106	0
Netto finans		329	1 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 240	117 407
Årsresultat	16,17	11 240	117 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 240	117 407
Sum overføringer og disponeringer		11 240	117 407



Organisasjonsnr: 814 611 922
SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	13	6 915	10 234
Sum varige driftsmidler		6 915	10 234
Sum anleggsmidler		6 915	10 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	14	106 820	5 891
Andre fordringer			
	14	5 285	9 628
Sum fordringer		112 105	15 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	15	693 586	643 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 691	658 989
Sum omløpsmidler		805 691	658 989
SUM EIENDELER		812 607	669 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	16,17	632 501	621 261
Sum opptjent egenkapital		632 501	621 261
Sum egenkapital		632 501	621 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		117 804	13 850
Skyldige offentlige avgifter			
		-1	2



Annen kortsiktig gjeld	62 302	34 110
Sum kortsiktig gjeld	180 106	47 962
Sum gjeld	180 106	47 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 607	669 223



Organisasjonsnr: 814 611 922
SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bankplassen Namsos - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		508 500	508 500	508 482	550 000
Inntekter garasjer		33 600	33 600	33 600	33 600
Utleieinntekter		29 006	23 006	14 256	14 256
Tillegg elektroniske fellesavtaler		179 088	188 160	178 900	178 900
Tillegg vedlikeholdsfond		33 612	33 612	33 600	33 600
Fjernvarme		310 008	312 108	310 000	330 000
Andre driftsinntekter	1	0	6 500	0	0
Sum driftsinntekter		1 093 814	1 105 486	1 078 838	1 140 356
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 547	-1 071	-2 800	-2 550
Styrehonorar	3	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-60 853	-59 088	-60 860	-63 040
Eksterne honorar	4	-24 375	-9 188	-9 500	-6 475
Avskrivninger	13	-3 319	-3 319	-3 319	-3 319
Kontingent/felleskostnader	5	-14 580	-14 928	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-95 377	-129 449	-116 525	-132 048
Løpende vedlikehold	7	-76 966	-60 688	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-50 870	-89 604	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-173 652	-174 486	-178 900	-184 267
Forsikring	9	-69 295	-76 996	-83 155	-99 785
Kommunale tjenester og renovasjon		-61 165	-70 239	-72 800	-76 014
Eiendomsavgifter		-2 435	-2 435	-2 500	-2 500
Festeavgift	10	-5 623	-4 613	-4 750	-5 800
Energi, felles	11	-366 478	-234 913	-310 000	-330 000
Andre driftsutgifter	12	-25 369	-8 607	-6 000	-7 900
Sum driftskostnader		-1 082 903	-989 623	-1 016 109	-1 078 698
DRIFTSRESULTAT		10 911	115 863	62 729	61 658
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		435	1 544	2 600	1 000
Finanskostnader		-106	0	-200	-200
Netto finansposter		329	1 544	2 400	800
Ordinært resultat før skatt		11 240	117 407	65 129	62 458
Ordinært resultat etter skatt		11 240	117 407	65 129	62 458
ÅRSRESULTAT	16, 17	11 240	117 407	65 129	62 458
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	50 851	0	0
Overført fra annen egenkapital		-22 372	0	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		33 612	66 556	0	0

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	13	6 915	10 234
Sum anleggsmidler		6 915	10 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		103 694	5 891
Kundefordringer	14	3 126	0
Mellomregning BBL Finans	14	4 996	8 110
Opptjente renter	14	289	1 518
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	693 586	643 470
Sum omløpsmidler		805 691	658 989
SUM EIENDELER		812 607	669 223

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	465 109	487 481
Vedlikeholdsfond	16, 17	167 392	133 780
Sum egenkapital		632 501	621 261
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 837	7 843
Leverandørgjeld		117 804	13 850
Skyldig off. myndigheter		-1	2
Påløpte kostnader		57 056	26 000
Annen kortsiktig gjeld		409	267
Sum kortsiktig gjeld		180 106	47 962
Sum gjeld		180 106	47 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 607	669 223

Sted: _____, dato: _____

Odd Magnar Heggli
Leder

Terje Hasfjord
Styremedlem

Inger Lillian Strømhylden
Styremedlem

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Utleie av utstyr og areal	0	6 500
Sum andre inntekter	0	6 500

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 547	553
Reisekostnader	0	518
Sum personalkostnader	2 547	1 071

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	50 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 188
Fakturerte tjenester	17 500	0
Sum eksterne honorarer	24 375	9 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester skyldes konsulenthonorar tilknyttet innglassing av uteareal

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	14 580	14 928
Sum felleskostnad velforening/sameie	14 580	14 928

Boligselskapet eier en seksjon i sameiet og betaler felleskostnader til selskapet for drift av denne seksjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	10 000	0
Avtale om vaktmester-tjenester	3 975	0
Avtale om renholdstjenester	42 731	50 681
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 333	21 959
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	33 818	34 800
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	26 354	22 009
Sum drifts- og serviceavtaler	95 377	129 449



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	5 824	0
Veger, gater og park.plasser	2 250	4 500
Rørleggerarbeid	25 630	0
Malearbeid og -utstyr	725	0
Elektrikerarbeid	4 600	0
Dør og vinduer	1 075	390
Takarbeid	0	1 738
Snøbrøyting, sandstrøing	178	80
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 317	2 094
Garasjeanlegg	8 550	4 500
Heisanlegg	18 877	38 210
Avfallstømming/søppelsuganlegg	154	0
Renholdartikler/renhold	344	2 531
Forbruksmaterieil	343	449
Nøkler, lås	4 808	4 550
Brannsikring	1 212	0
Annet vedlikehold	0	265
Benyttet vedlikeholdsavsetning	0	1 381
Sum vedlikehold	76 966	60 688



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	50 870	0
Dør og vinduer	0	29 604
Gangvedlikehold	0	60 000
Sum periodisk vedlikehold	50 870	89 604

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	69 295	76 996

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun bokført 10 måneder i 2021

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 623,- i årlig festeavgift.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	57 202	38 366
Fjernvarme	309 276	196 546
Sum energikostnader	366 478	234 913

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 465	1 389
Kontorrekvisita, trykksaker	1 041	0
Gaver	1 648	3 315
Generalforsamling/årsmøte	0	1 200
Bankgebyrer	3 617	2 545
Andre gebyrer	3 254	159
Tilskudd bomiljø	501	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 069	0
Dagligvarer	906	0
Julebord/ styresamling	6 870	0
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	25 369	8 607

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 596
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 681
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 915
Årets avskrivninger :	3 319
Antatt levetid i år :	5

Sameiet kjøpte en snøfreser i 2019

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	693 582	643 466
Sum bankinnskudd	693 586	643 470

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	621 261	503 854
Annen egenkapital 01.01	487 481	436 630
Årets resultat	-22 372	50 851
Annen egenkapital 31.12	465 109	487 481
Vedlikeholdsfond 01.01	133 780	67 224
Avsatt til vedlikeholdsfond	33 612	66 556
Vedlikeholdsfond 31.12	167 392	133 780
SUM EGENKAPITAL 31.12	632 501	621 261

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	611 027	490 300
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 240	117 407
Tilbakeført avskrivning	3 319	3 319
Årets endring i disponible midler	14 559	120 726
Disponible midler i periodens slutt	625 586	611 027
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-133 780	-67 224
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	-33 612	-66 556
Årets langsiktige avsetninger	-33 612	-66 556
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-167 392	-133 780
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	458 194	477 247

Org.nr: 814 611 922 - 332



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bankplassen Namsos.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bankplassen Namsos

Styreleder	Odd Magnar Heggli (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Inger Lillian Strømhylden (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Terje Hasfjord (sign.)	22.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bankplassen Namsos

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bankplassen Namsos.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WIII1-OBX6B-026GD-X7NH#-MPPFW-QJ5GC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 19:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIIIT-OBX6B-026GD-X7NH#-MPPFIW-QJ5GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>