



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 24
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sirill Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 281	872 400
Sum inntekter		1 168 281	872 400
Kostnader			
Varekostnad		81 869	85 692
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 800	382 600
Annen driftskostnad		521 304	284 043
Sum kostnader		1 194 973	752 335
Driftsresultat		-26 692	120 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	208
Sum finansinntekter		849	208
Annen rentekostnad		1 552 149	766 327
Sum finanskostnader		1 552 149	766 327
Netto finans		-1 551 300	-766 119
Resultat før skattekostnad		-1 577 992	-646 054
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 577 992	-646 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 577 992	-646 054
Totalresultat		-1 577 992	-646 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 577 992	-646 054
Sum overføringer og disponeringer		-1 577 992	-646 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 007 212	26 525 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 056	18 056
Sum varige driftsmidler	2, 5	29 025 268	26 543 776
Sum anleggsmidler		29 025 268	26 543 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 594	
Sum fordringer		10 594	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 726	196 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 726	196 044
Sum omløpsmidler		1 218 320	196 044
SUM EIENDELER		30 243 588	26 739 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 224 046	646 054
Sum opptjent egenkapital		-2 224 046	-646 054
Sum egenkapital	4	775 954	2 353 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	20 172 420
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 350 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 550 000	24 222 420
Sum langsiktig gjeld		28 550 000	24 222 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 371	44 455
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140 263	118 999
Sum kortsiktig gjeld		917 634	163 454
Sum gjeld		29 467 634	24 385 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 243 588	26 739 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358874

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSEBYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 24
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sirill Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 423 606
POSEBYGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 281	872 400
Sum inntekter		1 168 281	872 400
Kostnader			
Varekostnad		81 869	85 692
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 800	382 600
Annen driftskostnad		521 304	284 043
Sum kostnader		1 194 973	752 335
Driftsresultat		-26 692	120 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	208
Sum finansinntekter		849	208
Annen rentekostnad		1 552 149	766 327
Sum finanskostnader		1 552 149	766 327
Netto finans		-1 551 300	-766 119
Resultat før skattekostnad		-1 577 992	-646 054
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 577 992	-646 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 577 992	-646 054
Totalresultat		-1 577 992	-646 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 577 992	-646 054
Sum overføringer og disponeringer		-1 577 992	-646 054



Organisasjonsnr: 931 423 606
POSEBYGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 29 007 212 26 525 720

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 18 056 18 056

Sum varige driftsmidler 2, 5 **29 025 268** **26 543 776**

Sum anleggsmidler **29 025 268** **26 543 776**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 594

Sum fordringer **10 594**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 207 726 196 044

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 207 726** **196 044**

Sum omløpsmidler **1 218 320** **196 044**

SUM EIENDELER **30 243 588** **26 739 819**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital **3 000 000** **3 000 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 224 046 646 054



Sum opptjent egenkapital		-2 224 046	-646 054
Sum egenkapital	4	775 954	2 353 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 000 000	20 172 420
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 350 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 550 000	24 222 420
Sum langsiktig gjeld		28 550 000	24 222 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 371	44 455
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140 263	118 999
Sum kortsiktig gjeld		917 634	163 454
Sum gjeld		29 467 634	24 385 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 243 588	26 739 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 423 606
POSEBYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Erik Himberg 2025-03-26
	BankID Signing Sinll Tronstad 2025-03-26
	BankID Signing Kenneth Vidalen Trysnes 2025-03-31



Årsregnskap 2024

Posebygården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 423 606



RESULTATREGNSKAP

POSEBYGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 168 281	872 400
Sum driftsinntekter		1 168 281	872 400
Varekostnad		81 869	85 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 800	382 600
Annen driftskostnad		521 304	284 043
Sum driftskostnader		1 194 973	752 335
Driftsresultat		-26 692	120 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		849	208
Annen rentekostnad		1 552 149	766 327
Resultat av finansposter		-1 551 300	-766 119
Resultat før skattekostnad		-1 577 992	-646 054
Årsresultat	4	-1 577 992	-646 054
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 577 992	646 054
Sum overføringer		-1 577 992	-646 054



BALANSE

POSEBYGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 007 212	26 525 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 056	18 056
Sum varige driftsmidler	2, 5	29 025 268	26 543 776
Sum anleggsmidler		29 025 268	26 543 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 594	0
Sum fordringer		10 594	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 726	196 044
Sum omløpsmidler		1 218 320	196 044
Sum eiendeler		30 243 588	26 739 819



BALANSE

POSEBYGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 224 046	-646 054
Sum opptjent egenkapital		-2 224 046	-646 054
Sum egenkapital	4	775 954	2 353 946
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	20 172 420
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 350 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 550 000	24 222 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		777 371	44 455
Annen kortsiktig gjeld		140 263	118 999
Sum kortsiktig gjeld		917 634	163 454
Sum gjeld		29 467 634	24 385 874
Sum egenkapital og gjeld		30 243 588	26 739 819

Kristiansand, 26.03.2025
Styret i Posebygården AS

Kenneth Vildalen Trysnes
styreleder

Erik Himberg
styremedlem

Sirill Tronstad
styremedlem/daglig leder



POSEBYGÅRDEN AS

ORG.NR: 931 423 606

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Posebygården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 907 420	18 956	26 926 376
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 073 292		3 073 292
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 980 712	18 956	29 999 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	973 500	900	974 400
= Bokført verdi 31.12.24	29 007 212	18 056	29 025 268
Årets ordinære avskrivninger	591 800		591 800

POSEBYGÅRDEN AS

SIDE 5



POSEBYGÅRDEN AS

ORG.NR: 931 423 606

Økonomisk levetid

40 år

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 577 992	-646 054
Permanente forskjeller	-849	0
Endring i midlertidige forskjeller	576 636	378 809
Skattepliktig inntekt	-1 002 205	-267 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-955 444	-378 809	576 636
Sum	-955 444	-378 809	576 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 269 450	-267 245	1 002 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 224 895	646 054	-1 578 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 000 000	-646 054	2 353 946
Årets resultat	0	0	-1 577 992	-1 577 992
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 000 000	-2 224 046	775 954

POSEBYGÅRDEN AS

SIDE 6



POSEBYGÅRDEN AS

ORG.NR: 931 423 606

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	-20 172 420
Sum	23 000 000	-20 172 420

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	25 953 120	29 007 212
Sum	25 953 120	29 007 212

Selskapets aksjeeiere har til stilt en kausjon overfor banken på til sammen kr. 1 000 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POSEBYGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magdalena Holding AS	1 020	51,0	51,0
Verdal Og Trysnes AS	980	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Styreleder Kenneth Trysnes eier majoriteten av aksjene i Verdal og Trysnes gjennom sitt holding-selskap K Trysnes AS

Styremedlem Erik Himberg eier alle aksjene i Magdalena Holding AS

POSEBYGÅRDEN AS

SIDE 7