



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 863 294  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EKEBERGVEIEN 91  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Røed-Høstfet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	637 307	502 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 307</b>	<b>502 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	629 420	401 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 060</b>	<b>410 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 753</b>	<b>91 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 355	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 355</b>	<b>-202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 398</b>	<b>91 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 398</b>	<b>91 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 399</b>	<b>91 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 399	91 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 399</b>	<b>91 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 965	0
Andre fordringer	9	61 824	59 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 789</b>	<b>59 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 373	158 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 373</b>	<b>158 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 162</b>	<b>217 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 162</b>	<b>217 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 768	104 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 768</b>	<b>104 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>67 768</b>	<b>104 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 266	92 982
Annen kortsiktig gjeld	11	11 128	20 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 394</b>	<b>113 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 394</b>	<b>113 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 162</b>	<b>217 740</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475876

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 863 294  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EKEBERGVEIEN 91  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Røed-Høstfet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 911 863 294  
SAMEIET EKEBERGVEIEN 91

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	637 307	502 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 307</b>	<b>502 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	629 420	401 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 060</b>	<b>410 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 753</b>	<b>91 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 355	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 355</b>	<b>-202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 398</b>	<b>91 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 398</b>	<b>91 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 399</b>	<b>91 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 399	91 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 399</b>	<b>91 917</b>



Organisasjonsnr: 911 863 294  
SAMEIET EKEBERGVEIEN 91

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 965	0
Andre fordringer	9	61 824	59 160
Sum fordringer		65 789	59 160
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 373	158 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 373	158 580
Sum omløpsmidler		144 162	217 740
SUM EIENDELER		144 162	217 740
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 768	104 167
Sum opptjent egenkapital		67 768	104 167
Sum egenkapital	10	67 768	104 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 266	92 982
Annen kortsiktig gjeld	11	11 128	20 591
Sum kortsiktig gjeld		76 394	113 573
Sum gjeld		76 394	113 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 162	217 740



Organisasjonsnr: 911 863 294  
SAMEIET EKEBERGVEIEN 91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Ekebergveien 91

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>104 167</b>	<b>12 250</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-36 399	91 917
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-36 399</b>	<b>91 917</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>67 768</b>	<b>104 167</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	3 965	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 368	0
Åpne poster	3 098	0
Andre kortsiktige fordringer	30	9
Forskuddsbetalte forsikr.premie	54 328	50 307
Andre forskuddsbet. kostnader	0	8 844
Driftskonto	78 373	158 580
Leverandører	-65 266	-92 982
Mellomregning finansieringsforetak	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 271	0
Påløpte energikostnader	-12 399	-20 591
<b>Arbeidskapital</b>	<b>67 768</b>	<b>104 167</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Ekebergveien 91

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	637 307	502 632	536 200	704 232
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>637 307</b>	<b>502 632</b>	<b>536 200</b>	<b>704 232</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>637 307</b>	<b>502 632</b>	<b>536 200</b>	<b>704 232</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 640	1 128	7 700	5 640
Styrehonorar	2	40 000	8 000	48 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	71 410	63 493	60 000	78 100
Kostnad eiendom/lokaler	4	39 409	95 697	108 000	103 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 098	2 080	7 000	4 500
Reparasjon og vedlikehold	6	318 612	56 191	112 300	150 000
Revisjonshonorar		4 522	4 381	4 700	4 850
Forretningsførerhonorar		42 812	41 285	41 700	44 000
Andre honorar	7	33 145	17 130	18 800	11 000
Kontorkostnad		150	0	0	0
TV/bredbånd		63 252	74 032	69 000	69 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 172	0	0	0
Kontingenter og gaver		383	0	0	1 000
Forsikringer		50 307	46 371	50 300	64 400
Andre kostnader	8	1 148	1 131	3 600	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>675 060</b>	<b>410 917</b>	<b>531 100</b>	<b>576 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 753</b>	<b>91 715</b>	<b>5 100</b>	<b>127 642</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 355	202	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 355</b>	<b>-202</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 399</b>	<b>91 917</b>	<b>6 100</b>	<b>127 642</b>
Overført sameiekapital		-36 399	91 917	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-36 399</b>	<b>91 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sameiet Ekebergveien 91**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 965	0
Andre kortsiktige fordringer	9	7 496	9
Forskuddsbetalte kostnader		54 328	59 151
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		78 373	158 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 162</b>	<b>217 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 162</b>	<b>217 740</b>



**Balanse 2022 Sameiet Ekebergveien 91**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 768	104 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 768</b>	<b>104 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>67 768</b>	<b>104 167</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 266	92 982
Annen kortsiktig gjeld	11	11 128	20 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 394</b>	<b>113 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 394</b>	<b>113 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 162</b>	<b>217 740</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mari Røed-Høstfet  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallvard Goverud Ulstein  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Ekebergveien 91**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 14 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 80, b.nr 200 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 4 000 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP668077.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Ekebergveien 91

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	634 232	502 632
3618 Leietillegg strøm	3 075	0
<b>Sum</b>	<b>637 307</b>	<b>502 632</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	1 128
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>9 128</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	71 410	63 493
<b>Sum</b>	<b>71 410</b>	<b>63 493</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	8 508	8 103
6361 Fast renhold	15 000	15 000
6391 Snømaking/strøing/feiing	11 844	63 594
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 057	9 000
<b>Sum</b>	<b>39 409</b>	<b>95 697</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 098	1 060
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 020
<b>Sum</b>	<b>3 098</b>	<b>2 080</b>

Konto 6500 Stige,gresstrimmer



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Ekebergveien 91

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	211 657	0
6611 Vedlikehold heiser	62 079	21 053
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	19 121	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 500	31 347
6630 Egenandel forsikring	10 000	3 791
6641 Malerarbeider	1 142	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 113	0
<b>Sum</b>	<b>318 612</b>	<b>56 191</b>

Konto 6603 Omlegging kablet brannvarsling, stamnett ladeanlegg.  
Konto 6611 Serviceavtale, service.  
Konto 6613 Gjerde mot nabo.

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	313
6720 Juridisk honorar	32 500	4 598
6730 Teknisk honorar	0	12 219
<b>Sum</b>	<b>33 145</b>	<b>17 130</b>

Konto 6714 Epost i portalen.  
Konto 6720 Bistand vedr.uteareal.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	986	980
7773 Omkostninger innkreving	162	151
<b>Sum</b>	<b>1 148</b>	<b>1 131</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 368	0
1560 Åpne poster	3 098	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	30	9
<b>Sum</b>	<b>7 496</b>	<b>9</b>

Konto 1570- renter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Ekebergveien 91

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	104 167	-36 399	67 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>104 167</b>	<b>-36 399</b>	<b>67 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>104 167</b>	<b>-36 399</b>	<b>67 768</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	12 399	20 591
2990 Infrastruktur el-bil lading	-1 271	0
<b>Sum</b>	<b>11 128</b>	<b>20 591</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ekebergveien 91.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ekebergveien 91**

Styreleder	Mari Røed-Høstfet (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Svein Erik Hansen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Hallvard Goverud Ulstein (sign.)	13.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ekebergveien 91

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ekebergveien 91s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Ekebergveien 91

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor