



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 122 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER FINANS AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 24  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskontoret Børresen & Wiersdalen AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 942122373

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 469	21 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 469</b>	<b>21 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 469</b>	<b>-21 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		620	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		-1 860	2 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 860</b>	<b>2 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 481</b>	<b>-2 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 989</b>	<b>-23 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 989</b>	<b>-23 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 989	-23 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 989</b>	<b>-23 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	14 299 566	16 284 606
Andre fordringer		0	-2 185 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 299 566</b>	<b>14 099 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 299 566</b>	<b>14 099 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 698	270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 698</b>	<b>270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 698</b>	<b>200 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 347 264</b>	<b>14 299 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 207 267	8 226 255



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 207 267</b>	<b>8 226 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 307 267</b>	<b>8 326 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 039 997	5 971 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 039 997</b>	<b>5 971 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 039 997</b>	<b>5 971 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 039 997</b>	<b>5 973 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 347 264</b>	<b>14 299 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 122 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER FINANS AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 24  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskontoret Børresen & Wiersdalen  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 122 373  
FROGNER FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 469	21 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 469</b>	<b>21 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 469</b>	<b>-21 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		620	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		-1 860	2 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 860</b>	<b>2 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 481</b>	<b>-2 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 989</b>	<b>-23 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 989</b>	<b>-23 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 989	-23 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 989</b>	<b>-23 768</b>



Organisasjonsnr: 942 122 373  
FROGNER FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	14 299 566	16 284 606
Andre fordringer		0	-2 185 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 299 566</b>	<b>14 099 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 299 566</b>	<b>14 099 566</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 698	270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 698</b>	<b>270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 698</b>	<b>200 270</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 347 264</b>	<b>14 299 836</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 207 267	8 226 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 207 267</b>	<b>8 226 255</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 307 267</b>	<b>8 326 255</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6 039 997	5 971 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 039 997</b>	<b>5 971 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 039 997</b>	<b>5 971 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	2 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 083</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 039 997</b>	<b>5 973 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 347 264</b>	<b>14 299 836</b>



Organisasjonsnr: 942 122 373  
FROGNER FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Oversikt over aksjer selskapet eide i inntektsåret: Navn på selskap Org.  
nummer Aksjeklasse Antall, 01.01.24 Antall, 31.12.24 Formuesverdi Koh Tan  
Resort AS 990 936 528 A 37 444 37 444 8 813 789.- Koh Tan Resort AS 990 936  
528 B 24 789 26 789 6 305 753.- Venturie AS 982 340 667 442 400 442 400 0.-



Årsregnskap 2024  
14.5.2025

## Frogner Finans AS

Organisasjonsnummer: 942122373

Penneo Dokumentnøkkel: 02HA1-774TH-LODEK-GWQEX-N974U-OD6YT



## **Innhold**

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**

Penneo Dokumentnøkkel: 02HA1-774TH-LODEK-GWQEX-N974U-OD6YT



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 469	21 738
Sum driftskostnader		21 469	21 738
Driftsresultat		-21 469	-21 738
Annen renteinntekt		620	53
Sum finansinntekter		620	53
Annen rentekostnad		-1 860	2 083
Sum finanskostnader		-1 860	2 083
Netto finans		2 481	-2 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 989	-23 768
Årsresultat		-18 989	-23 768
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 989	-23 768
Sum overføringer og disponeringer		-18 989	-23 768



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler	2	14 299 566	16 284 606
Andre fordringer		0	-2 185 040
Sum finansielle anleggsmidler		14 299 566	14 099 566
Sum anleggsmidler		14 299 566	14 099 566
Andre fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 698	270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 698	270
Sum omløpsmidler		47 698	200 270
Sum eiendeler		14 347 264	14 299 836
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen Egenkapital		8 207 267	8 226 255
Sum opptjent egenkapital		8 207 267	8 226 255
Sum egenkapital		8 307 267	8 326 255
Øvrig langsiktig gjeld		6 039 997	5 971 497
Sum annen langsiktig gjeld		6 039 997	5 971 497
Sum langsiktig gjeld		6 039 997	5 971 497
Annen kortsiktig gjeld		0	2 083
Sum kortsiktig gjeld		0	2 083
Sum gjeld		6 039 997	5 973 580
Sum egenkapital og gjeld		14 347 264	14 299 836

Gisle Fjeldsæter / Styreleder

\_\_\_\_\_  
Navn/Rolle

\_\_\_\_\_  
Signatur

Oslo, 14/05/2025

\_\_\_\_\_  
Sted, dato

Penneo Dokumentnøkkel: 02HA1-774TH-LODEK-GWQEX-N974U-OD6YT



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

### #2 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Oversikt over aksjer selskapet eide i inntektsåret:

Navn på selskap	Org. nummer	Aksjeklasse	Antall, 01.01.24	Antall, 31.12.24	Formuesverdi
Koh Tan Resort AS	990 936 528	A	37 444	37 444	8 813 789.-
Koh Tan Resort AS	990 936 528	B	24 789	26 789	6 305 753.-
Venturie AS	982 340 667		442 400	442 400	0.-



Penneo Dokumentnøkkel: 02HA1-774TH-LODEK-GWQEX-N974U-OD6YT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fjeldsæter, Gisle

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-578920

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-05-20 22:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02HA1-774TH-LODEK-GWQEX-N974U-OD6YT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.