



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 53 147 599 | |
| Leieinntekter | | 7 045 986 | 7 608 757 |
| Sum inntekter | | 60 193 585 | 7 608 757 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 357 628 | 1 481 048 |
| Annen driftskostnad | 1 | 229 376 | 228 376 |
| Sum kostnader | | 1 587 003 | 1 709 424 |
| Driftsresultat | | 58 606 581 | 5 899 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 382 947 | 235 243 |
| Annen renteinntekt | | 94 | 12 850 |
| Sum finansinntekter | | 383 041 | 248 093 |
| Annen rentekostnad | | | 741 |
| Sum finanskostnader | | | 741 |
| Netto finans | | 383 041 | 247 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 989 622 | 6 146 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 12 977 717 | 1 352 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 011 905 | 4 794 252 |
| Årsresultat | 5 | 46 011 905 | 4 794 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 011 905 | 4 794 252 |
| Totalresultat | | 46 011 905 | 4 794 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 52 258 248 | 3 443 858 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 350 394 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 246 343 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 46 011 905 | 4 794 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | 84 859 399 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 84 859 399 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 7 195 894 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 7 195 894 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 92 055 293 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 36 573 |
| Konsernfordringer | | 321 014 | |
| Sum fordringer | | 321 014 | 36 573 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 044 | 4 402 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 044 | 4 402 852 |
| Sum omløpsmidler | | 428 058 | 4 439 425 |
| SUM EIENDELER | | 428 058 | 96 494 719 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | | 21 718 201 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 65 026 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 86 854 648 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 2 022 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 2 022 487 |
| Sum egenkapital | 5 | 110 000 | 88 877 135 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 1 761 789 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 761 789 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 761 789 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 42 273 |
| Betalbar skatt | 6 | | 281 926 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 318 058 | 1 116 394 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 4 415 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 058 | 5 855 795 |
| Sum gjeld | | 318 058 | 7 617 584 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 428 058 | 96 494 719 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502175

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 912 808 629
FABRIKKVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 53 147 599 | |
| Leieinntekter | | 7 045 986 | 7 608 757 |
| Sum inntekter | | 60 193 585 | 7 608 757 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 357 628 | 1 481 048 |
| Annen driftskostnad | 1 | 229 376 | 228 376 |
| Sum kostnader | | 1 587 003 | 1 709 424 |
| Driftsresultat | | 58 606 581 | 5 899 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 382 947 | 235 243 |
| Annen renteinntekt | | 94 | 12 850 |
| Sum finansinntekter | | 383 041 | 248 093 |
| Annen rentekostnad | | | 741 |
| Sum finanskostnader | | | 741 |
| Netto finans | | 383 041 | 247 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 12 977 717 | 1 352 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 011 905 | 4 794 252 |
| Årsresultat | 5 | 46 011 905 | 4 794 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 011 905 | 4 794 252 |
| Totalresultat | | 46 011 905 | 4 794 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 52 258 248 | 3 443 858 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 350 394 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 246 343 | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 46 011 905 | 4 794 252 |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|



Organisasjonsnr: 912 808 629
FABRIKKVEIEN 36 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | 84 859 399 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 84 859 399 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 7 195 894 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 7 195 894 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 92 055 293 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 36 573 |
| Konsernfordringer | | 321 014 | |
| Sum fordringer | | 321 014 | 36 573 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 107 044 | 4 402 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 044 | 4 402 852 |
| Sum omløpsmidler | | 428 058 | 4 439 425 |
| SUM EIENDELER | | 428 058 | 96 494 719 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---|----------|----------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | | 21 718 201 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 65 026 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 86 854 648 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 2 022 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 2 022 487 |
| Sum egenkapital | 5 | 110 000 | 88 877 135 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | 1 761 789 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | | 1 761 789 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 761 789 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 42 273 |
| Betalbar skatt | 6 | | 281 926 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 318 058 | 1 116 394 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 4 415 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 058 | 5 855 795 |
| Sum gjeld | | 318 058 | 7 617 584 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 428 058 | 96 494 719 |



Organisasjonsnr: 912 808 629
FABRIKKVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Fabrikkveien 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 808 629



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKVEIEN 36 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 7 045 986 | 7 608 757 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 53 147 599 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 60 193 585 | 7 608 757 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 357 628 | 1 481 048 |
| Annen driftskostnad | 1 | 229 376 | 228 376 |
| Sum driftskostnader | | 1 587 003 | 1 709 424 |
| Driftsresultat | | 58 606 581 | 5 899 333 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 382 947 | 235 243 |
| Annen renteinntekt | | 94 | 12 850 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 741 |
| Resultat av finansposter | | 383 041 | 247 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 989 622 | 6 146 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 12 977 717 | 1 352 433 |
| Ordinært resultat | | 46 011 905 | 4 794 252 |
| Årsresultat | 5 | 46 011 905 | 4 794 252 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 52 258 248 | 3 443 858 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 350 394 |
| Overført fra annen egenkapital | | 6 246 343 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | 46 011 905 | 4 794 252 |



BALANSE

FABRIKKVEIEN 36 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|----------------|-------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 0 | 84 859 399 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 0 | 84 859 399 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 7 195 894 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 7 195 894 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 92 055 293 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 36 573 |
| Konsernfordringer | | 321 014 | 0 |
| Sum fordringer | | 321 014 | 36 573 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 044 | 4 402 852 |
| Sum omløpsmidler | | 428 058 | 4 439 425 |
| Sum eiendeler | | 428 058 | 96 494 719 |



BALANSE

FABRIKKVEIEN 36 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 0 | 21 718 201 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 65 026 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 86 854 648 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 2 022 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 2 022 487 |
| Sum egenkapital | 5 | 110 000 | 88 877 135 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 1 761 789 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 761 789 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 42 273 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 281 926 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 318 058 | 1 116 394 |
| Konserngjeld | 3 | 0 | 4 415 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 058 | 5 855 795 |
| Sum gjeld | | 318 058 | 7 617 584 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 428 058 | 96 494 719 |

Bergen , 27.01.2022
Styret i Fabrikkeveien 36 AS

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Leif Raanes
styremedlem

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 500 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 92 604 378 | 92 604 378 |
| - Avgang i året | 92 604 378 | 92 604 378 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 357 628 | 1 357 628 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Den 1.12.2021 ble eiendommen solgt til morselskapet Nordea Liv Eiendom AS og Fabrikkeveien 36 AS vil fungere som hjemmelselskap. Gevinst ved salg er presentert som Annen driftsinntekt.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 7 195 894 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 321 014 | 0 |
| Sum | 321 014 | 7 195 894 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 4 415 202 |
| Sum | 0 | 4 415 202 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FABRIKKVEIEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 11,0 | 110 000 |
| Sum | 10 000 | | 110 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Nordea Liv Eiendom AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 110 000 | 21 718 201 | 65 026 448 | 2 022 487 | 88 877 135 |
| Pr 01.01.2021 | 110 000 | 21 718 201 | 65 026 448 | 2 022 487 | 88 877 135 |
| Årets resultat | | | | 46 011 905 | 46 011 905 |
| Utbytte | | | -11 781 727 | -2 022 487 | -13 804 214 |
| Konsernbidrag avgitt | | -21 718 201 | -53 244 720 | -46 011 905 | -120 974 826 |
| Pr 31.12.2021 | 110 000 | 0 | 0 | 0 | 110 000 |



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 14 739 506 | 1 253 270 |
| Endring i utsatt skatt | -1 761 789 | 99 163 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 12 977 717 | 1 352 433 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 58 989 622 | 6 146 685 |
| Permanente forskjeller | 0 | 741 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 008 132 | -450 740 |
| Avgitt konsernbidrag | -66 997 754 | -4 415 202 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 281 484 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 14 739 506 | 1 253 270 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -14 739 506 | -971 344 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 281 926 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 8 008 132 | 8 008 132 |
| Sum | 0 | 8 008 132 | 8 008 132 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 8 008 132 | 8 008 132 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 1 761 789 | 1 761 789 |



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fabrikkveien 36 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Haugervåg, Jon | BANKID_MOBILE | 2022-01-27 21:32 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.