



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 143 215
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET LØKEN III
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 669 052	8 065 029
Annen driftsinntekt	2	82 705	47 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 751 757</b>	<b>8 112 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	350 287	350 287
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 574 522	5 793 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 924 809</b>	<b>6 143 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 948</b>	<b>1 968 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 839	13 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 107 143	630 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 304</b>	<b>-616 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 644</b>	<b>1 352 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 644</b>	<b>1 352 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	779 644	1 352 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>779 644</b>	<b>1 352 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	50 576 031	50 576 031
Sum varige driftsmidler		50 576 031	50 576 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 576 031	50 576 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 049	26 128
Andre fordringer		586 040	556 362
Sum fordringer		645 089	582 490
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 025	3 754 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 025	3 754 882
Sum omløpsmidler		4 317 114	4 337 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 893 145</b>	<b>54 913 403</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	14 300	14 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	24 567 730	23 788 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 567 730</b>	<b>23 788 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 582 030</b>	<b>23 802 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	23 657 792	24 386 864
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	5 959 838	5 959 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 617 630</b>	<b>30 346 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 544	676 951
Annen kortsiktig gjeld		46 941	87 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 485</b>	<b>764 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 311 114</b>	<b>31 111 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 893 145</b>	<b>54 913 403</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384313

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 143 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN III  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 950 143 215  
BORETTSLAGET LØKEN III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 669 052	8 065 029
Annen driftsinntekt	2	82 705	47 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 751 757</b>	<b>8 112 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	350 287	350 287
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 574 522	5 793 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 924 809</b>	<b>6 143 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 948</b>	<b>1 968 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 839	13 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 107 143	630 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 304</b>	<b>-616 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 644</b>	<b>1 352 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>779 644</b>	<b>1 352 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	779 644	1 352 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>779 644</b>	<b>1 352 121</b>



Organisasjonsnr: 950 143 215  
BORETTSLAGET LØKEN III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 14			
Sum varige driftsmidler		50 576 031	50 576 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 576 031	50 576 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 049	26 128
Andre fordringer		586 040	556 362
Sum fordringer		645 089	582 490
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 025	3 754 882
Sum omløpsmidler		4 317 114	4 337 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 893 145</b>	<b>54 913 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 10		14 300	14 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	24 567 730	23 788 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 567 730</b>	<b>23 788 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 582 030</b>	<b>23 802 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	23 657 792	24 386 864
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	5 959 838	5 959 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 617 630</b>	<b>30 346 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 544	676 951
Annen kortsiktig gjeld		46 941	87 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 485</b>	<b>764 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 311 114</b>	<b>31 111 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 893 145</b>	<b>54 913 403</b>



Organisasjonsnr: 950 143 215  
BORETTSLAGET LØKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43287.00	43287.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307000.00	307000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350287.00	350287.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Borettslaget Løken III**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Borettslaget Løken III org.nr. 950143215



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Løken III

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	8 669 052	8 065 029	8 665 460	9 532 000
Annen driftsinntekt	2	82 705	47 260	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 751 757</b>	<b>8 112 289</b>	<b>8 665 460</b>	<b>9 532 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	350 287	350 287	349 000	349 000
Konsulenttjenester	4	294 285	204 296	215 000	215 000
Kontingenter		58 351	58 351	58 000	58 000
Rep og vedlikehold	5	1 370 887	960 575	1 205 000	3 875 000
Forsikringer		415 978	397 226	427 000	458 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 657 572	2 237 290	2 635 000	3 083 000
Energi og fyring		207 179	313 404	300 000	250 000
Kabel-TV og telefoni	6	573 549	609 153	599 000	655 000
Driftskostnader	7	724 730	784 094	824 000	766 000
Kostnader til fellessameier		63 126	70 825	72 000	74 000
Andre driftskostnader	8	208 865	157 930	162 800	190 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 924 809</b>	<b>6 143 431</b>	<b>6 846 800</b>	<b>9 973 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>1 826 948</b>	<b>1 968 857</b>	<b>1 818 660</b>	<b>-441 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		59 839	13 911	0	0
Finanskostnad		1 107 143	630 647	1 079 000	1 400 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 047 304</b>	<b>-616 736</b>	<b>-1 079 000</b>	<b>-1 400 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>779 644</b>	<b>1 352 121</b>	<b>739 660</b>	<b>-1 841 000</b>
Overført til annen egenkapital	11	779 644	1 352 121	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>779 644</b>	<b>1 352 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Løken III



## Balanse 31.12.2023

Borettslaget Løken III  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	50 576 031	50 576 031
Sum varige driftsmidler		50 576 031	50 576 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 576 031</b>	<b>50 576 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		576 998	490 735
Kundefordringer		59 049	26 128
Andre fordringer		9 042	65 627
Sum fordringer		645 089	582 490
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 672 025	3 754 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 114</b>	<b>4 337 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 893 145</b>	<b>54 913 403</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Løken III



## Balanse 31.12.2023

Borettslaget Løken III  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	14 300	14 300
Annen egenkapital	11	24 567 730	23 788 086
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 582 030</b>	<b>23 802 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	23 657 792	24 386 864
Borettsinnskudd	13, 14	5 959 838	5 959 838
Sum langsiktig gjeld		29 617 630	30 346 702
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 544	676 951
Annen kortsiktig gjeld		46 941	87 365
Sum kortsiktig gjeld		693 485	764 315
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 311 114</b>	<b>31 111 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 893 145</b>	<b>54 913 403</b>

Borettslaget Løken III

Ann-Kristin Karlstad  
Styrets leder

June Ruud  
Styremedlem

Amine Mabel Bekkan Andresen  
Styremedlem

Kjell Tore Nannestad  
Styremedlem

Britt-Iren Stuestøl Winther  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Løken III



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	6 642 540	6 323 151	6 642 460	7 212 000
3603 Stipulerte renter	1 079 412	624 996	1 079 000	1 400 000
3604 Stipulerte avdrag	724 632	950 352	725 000	679 000
3608 Parkeringsplasser	1 018 080	927 750	1 015 260	1 059 420
3623 Renhold	219 648	180 180	219 000	241 000
3649 P-plasser Løken Felles Sameie	-1 015 260	-941 400	-1 015 260	-1 059 420
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>8 669 052</b>	<b>8 065 029</b>	<b>8 665 460</b>	<b>9 532 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Tilbakebetaling fra Løken Felles Sameie	30 385	0	0	0
Bom	39 846	35 885	0	0
Portåpner	12 474	11 375	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>82 705</b>	<b>47 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	307 000	307 000	307 000	307 000
Arbeidsgiveravgift	43 287	43 287	42 000	42 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>350 287</b>	<b>350 287</b>	<b>349 000</b>	<b>349 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har i tillegg fått dekket utgifter til styremiddag og enkel servering på styremøter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 688	6 688	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	184 589	184 248	193 000	193 000
Andre forvaltningstjenester	0	640	5 000	5 000
Juridisk bistand	34 078	0	10 000	10 000
Teknisk bistand	5 588	0	0	0
Vakthold	0	12 720	0	0
Annen fremmed tjeneste	63 342	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>294 285</b>	<b>204 296</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	685 974	212 895	1 000 000	1 300 000
Vedlikehold VVS	38 753	48 843	0	0
Vedlikehold elektro	69 471	471 317	50 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg	56 435	72 209	75 000	75 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	694	50 000	0
Vedlikehold eiendom	0	29 644	0	0
Vedlikehold ventilasjon	162 853	941	10 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	357 401	119 831	0	0
Dugnadskostnader	0	14 202	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	-10 000	20 000	20 000
Større vedlikehold	0	0	0	2 400 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 370 887</b>	<b>960 575</b>	<b>1 205 000</b>	<b>3 875 000</b>



## Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	573 549	606 615	599 000	655 000
Telefon	0	2 538	0	0
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>573 549</b>	<b>609 153</b>	<b>599 000</b>	<b>655 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	405 029	553 836	585 000	300 000
Renholdstjenester	248 635	227 796	219 000	274 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	41 908	2 462	20 000	96 000
Gressklipping	29 158	0	0	96 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>724 730</b>	<b>784 094</b>	<b>824 000</b>	<b>766 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	14 805	13 703	15 000	17 000
Søppeltømming/container	65 638	44 365	45 000	50 000
Lyspærer, sikringer etc	138	0	0	0
Renholdsartikler	0	1 089	0	0
Verktøy og redskaper	6 136	10 836	0	0
Inventar	2 074	290	0	0
Nøkler, låser og skilt	53 896	35 889	40 000	50 000
Annet driftsmateriale	0	0	30 000	30 000
Kontorrekvisita	11 355	1 469	0	0
Lisenser/software	18 594	9 640	10 000	20 000
Kostnader tillitsvalgte	5 215	9 964	5 000	5 000
Generalforsamling	3 005	7 722	10 000	10 000
Velferdskostnader	14 138	8 652	0	0
Gaver	6 071	5 892	0	0
Bankgebyrer	7 800	8 419	7 800	8 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>208 865</b>	<b>157 930</b>	<b>162 800</b>	<b>190 000</b>



## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Lekeapparater 2</b>	<b>Lekeapparater 1</b>	<b>Bom</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	41 100	259 874	336 250
Anskaffelseskost pr.31.12	41 100	259 874	336 250
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 100	259 874	336 250
Anskaffelsesår	2014	2013	2015

	<b>Parkeringsplasser/veier</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Vaktmester</b>	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	176 548	21 735 891	19 604	4 799 133
Anskaffelseskost pr.31.12	176 548	21 735 891	19 604	4 799 133
Bokført verdi pr.31.12	176 548	21 735 891	19 604	4 799 133
Anskaffelsesår	1975	1975	1975	2000

	<b>Balkonger 1</b>	<b>Balkonger 2</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	11 445 646	12 399 206
Anskaffelseskost pr.31.12	11 445 646	12 399 206
Bokført verdi pr.31.12	11 445 646	12 399 206
Anskaffelsesår	2011	2012

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 14 300 fordelt på 143 à kr 100.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	23 788 086	22 435 965
Tilført til/fra EK fra årets resultat	779 644	1 352 121
Sum opptjent egenkapital 31.12	24 567 730	23 788 086



## Note 12 Pantelån

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 22 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

26 000 000

Nedbetalt tidligere

1 613 136

Nedbetalt i år

729 072

Lånesaldo 31.12

23 657 792

Beregnet innfrielsesdato: 25.10.2043

Sum langsiktig gjeld

23 657 792

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 617 630	30 346 702
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	50 576 031	50 576 031
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	30 855 200	30 855 200

## Note 15 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>3 573 057</b>	<b>2 954 320</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	779 644	1 352 121
Opptak langsiktige lån	0	26 000 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-729 072	-26 733 384
B. Årets endring i disponible midler	50 572	618 737
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 623 629</b>	<b>3 573 057</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 317 114	4 337 372
- Kortsiktig gjeld	693 485	764 315
= Disponible midler 31.12	<b>3 623 629</b>	<b>3 573 057</b>



## 23 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Nannestad, Kjell Tore** 2024-03-05

Identifikasjon  
 bankID™ Nannestad, Kjell Tore

Navn Dato  
**Ruud, June** 2024-02-29

Identifikasjon  
 bankID™ Ruud, June

Navn Dato  
**Winther, Britt-Iren** 2024-03-01

Identifikasjon  
 bankID™ Winther, Britt-Iren

Navn Dato  
**Karlstad, Ann-Kristin** 2024-02-29

Identifikasjon  
 bankID™ Karlstad, Ann-Kristin

Navn Dato  
**Andresen, Amine Mabel** 2024-02-29

Identifikasjon  
 bankID™ Andresen, Amine Mabel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Løken III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løken III som viser et overskudd på NOK 779 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



AN ASSURANT OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

