



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 122 561
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LUNDSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 230 453	5 606 034
Sum inntekter		6 230 453	5 606 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 337	29 034
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	5 270 795	5 452 925
Sum kostnader		5 639 432	5 767 209
Driftsresultat		591 021	-161 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 601	2 818
Sum finansinntekter		20 601	2 818
Annen rentekostnad		767 550	625 526
Sum finanskostnader		767 550	625 526
Netto finans		746 949	622 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 928	-783 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 928	-783 883
Årsresultat		-155 928	-783 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 928	-783 883
Sum overføringer og disponeringer		-155 928	-783 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 921 562	3 921 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	49 500	75 837
Sum varige driftsmidler		3 971 062	3 997 399
Sum anleggsmidler		3 971 062	3 997 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 717	114 325
Andre fordringer		717 304	773 655
Sum fordringer		820 021	887 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 367	1 179 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 367	1 179 106
Sum omløpsmidler		1 332 388	2 067 085
SUM EIENDELER		5 303 450	6 064 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 972 178	-7 816 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 981 778	-7 825 850
Sum egenkapital	11	-7 972 178	-7 816 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 028 903	12 028 903
Øvrig langsiktig gjeld		693 840	693 840
Sum annen langsiktig gjeld		12 722 743	12 722 743
Sum langsiktig gjeld		12 722 743	12 722 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 990	1 116 269
Skyldige offentlige avgifter		127 490	0
Annen kortsiktig gjeld		47 405	41 722
Sum kortsiktig gjeld		552 885	1 157 991
Sum gjeld		13 275 628	13 880 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 450	6 064 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 722 743	12 722 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555102

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 122 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 948 122 561
LUNDSLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 230 453	5 606 034
Sum inntekter		6 230 453	5 606 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 337	29 034
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 270 795	5 452 925
Sum kostnader		5 639 432	5 767 209
Driftsresultat		591 021	-161 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 601	2 818
Sum finansinntekter		20 601	2 818
Annen rentekostnad		767 550	625 526
Sum finanskostnader		767 550	625 526
Netto finans		746 949	622 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 928	-783 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 928	-783 883
Årsresultat		-155 928	-783 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 928	-783 883
Sum overføringer og disponeringer		-155 928	-783 883



Organisasjonsnr: 948 122 561
LUNDSLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 921 562	3 921 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	49 500	75 837
Sum varige driftsmidler		3 971 062	3 997 399

Sum anleggsmidler 3 971 062 3 997 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 717	114 325
Andre fordringer		717 304	773 655
Sum fordringer		820 021	887 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 367	1 179 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 367	1 179 106

Sum omløpsmidler 1 332 388 2 067 085

SUM EIENDELER 5 303 450 6 064 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 9 600 9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 972 178	-7 816 250
Sum opptjent egenkapital		-7 981 778	-7 825 850

Sum egenkapital 11 -7 972 178 -7 816 250

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 028 903	12 028 903
Øvrig langsiktig gjeld		693 840	693 840
Sum annen langsiktig gjeld		12 722 743	12 722 743
Sum langsiktig gjeld		12 722 743	12 722 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 990	1 116 269
Skyldige offentlige avgifter		127 490	0
Annen kortsiktig gjeld		47 405	41 722
Sum kortsiktig gjeld		552 885	1 157 991
Sum gjeld		13 275 628	13 880 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 450	6 064 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 722 743	12 722 743



Organisasjonsnr: 948 122 561
LUNDSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lundsløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	909 094	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-155 928	-783 883
Tilbakeføring av avskrivning	26 337	29 034
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-4 026 433
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	12 028 903
Endringer i andre langsiktige poster	0	-6 338 527
B. Årets endring disponible midler	-129 591	909 094
C. Disponible midler	779 503	909 094
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 332 388	2 067 085
Kortsiktig gjeld	-552 885	-1 157 991
C. Disponible midler	779 503	909 094

Disponible midler per 01.01.2023 er kr 1 690 798.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lundsløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 130 592	5 569 241	5 854 767	6 969 383
Sum leieinntekt		6 130 592	5 569 241	5 854 767	6 969 383
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	99 861	36 793	60 900	76 800
Sum annen inntekt		99 861	36 793	60 900	76 800
Sum inntekt		6 230 453	5 606 034	5 915 667	7 046 183
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	42 300	35 250	42 300	38 500
Styrehonorar	3	300 000	250 000	300 000	275 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	26 337	29 034	29 380	0
Driftskostnad					
Energikostnad		1 586 647	1 920 306	1 520 000	1 940 000
Kostnad eiendom/lokale	5	548 582	383 461	358 325	366 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 312 999	1 251 963	1 401 999	1 464 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	19 489	14 812	9 000	9 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	58 778	56 154	10 650	57 500
Reparasjon og vedlikehold	8	691 684	758 196	379 499	682 000
Revisjonshonorar		5 938	5 875	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		170 015	179 544	187 350	147 000
Andre honorar	9	16 133	1 950	1 500	3 000
Kontorkostnad		2 425	4 923	2 500	3 000
TV/bredbånd		552 234	524 928	485 000	550 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		493	0	0	0
Kontingent og gaver		46 173	39 173	39 200	39 000
Forsikring		192 918	178 492	205 000	235 000
Eiendomsskatt		33 661	122 894	144 999	160 000
Andre kostnader	10	32 626	10 254	5 000	3 000
Sum kostnad		5 639 432	5 767 209	5 127 702	5 978 000
Driftsresultat		591 021	-161 175	787 965	1 068 183
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 601	2 818	0	0
Rentekostnad		767 550	625 526	782 500	745 000
Netto finansposter		746 949	622 708	782 500	745 000
Årsresultat		-155 928	-783 883	5 465	323 183
Overført til/fra annen egenkapital		-155 928	-783 883	0	0
SUM OVERFØRINGER		-155 928	-783 883	0	0



Balanse 2024 Lundsløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	94 549	94 549
Bygninger	4	3 827 013	3 827 013
Andre driftsmidler	4	49 500	75 837
Sum anleggsmidler		3 971 062	3 997 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		102 717	0
Kundefordringer		0	114 325
Andre kortsiktige fordringer		57 721	2 005
Forskuddsbetalte kostnader		659 583	771 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		512 367	1 179 106
Sum omløpsmidler		1 332 388	2 067 085
SUM EIENDELER		5 303 450	6 064 484



Balanse 2024 Lundsløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 981 778	-7 825 850
Sum opptjent egenkapital		-7 981 778	-7 825 850
Sum egenkapital	11	-7 972 178	-7 816 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 028 903	12 028 903
Borettsinnskudd		693 840	693 840
Sum langsiktig gjeld		12 722 743	12 722 743
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 416	0
Leverandørgjeld		377 990	1 116 269
Skyldig off. myndigheter		127 490	0
Annen kortsiktig gjeld		29 989	41 722
Sum kortsiktig gjeld		552 885	1 157 991
Sum gjeld		13 275 628	13 880 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 450	6 064 484
Pantstillelser	13	12 722 743	12 722 743
Sted: _____	Dato: _____		

Kenneth Danielsen
Styreleder

Kent Dysterud
Styremedlem

Ine Sundli Eek
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lundsløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Lundsløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 086 625	4 856 947
3606 Renhold	0	19 000
3608 Leie Garasjer	22 000	32 780
3609 Leie parkering	209 574	132 677
3618 Leietillegg strøm	40 118	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	772 275	527 837
Sum	6 130 592	5 569 241

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	48 561	36 793
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	6 300	0
3999 Antenneleie	45 000	0
Sum	99 861	36 793

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	42 300	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	35 250
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	300 000	0
5333 Styrehonorar boligsameier	0	250 000
Sum	342 300	285 250

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2024 Lundsløkka Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 827 013	94 549	82 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 827 013	94 549	82 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 827 013	94 549	49 500
Årets avskrivninger :	0	0	16 500
Anskaffelsesår :	1961	1961	2022
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 96 andeler. Eiendommen er oppført på G.nr 81, B.nr 1645 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 10 712,20 kvm. Boligselskapets eiendom er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA, polisnr 2539002

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	65 133	93 150
6341 Brannalarm	23 421	0
6361 Fast renhold	112 515	129 970
6362 Skadedyrutryddelse	20 190	19 138
6391 Snømåking/strøing/feiing	210 721	112 150
6392 Containerleie/tømming	0	303
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	116 603	28 750
Sum	548 582	383 461

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bori HMS og Usbl Lisenser /Epost	19 489	14 812
Sum	19 489	14 812

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	610
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	17 310
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	23 952	27 146
6552 Driftsmateriell	34 128	10 460
6583 IT-lisensavgift	698	628
Sum	58 778	56 154



Noter årsregnskap 2024 Lundsløkka Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	35 969	57 911
6602 Vedlikehold VVS	187 480	258 689
6603 Vedlikehold elektro	178 172	122 711
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	15 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	29 070
6616 Vedlikehold vaskeri	12 008	3 703
6617 Vedlikehold brannvernustyr	120 506	79 794
6619 Dugnadsutbetaling	890	1 570
6630 Egenandel forsikring	20 000	20 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	136 660	169 248
Sum	691 684	758 196

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 965	1 950
6750 Vakthold	6 543	0
6790 Andre fremmede tjenester	4 625	0
Sum	16 133	1 950

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 288	0
7719 Møter, div. styret	1 945	3 490
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 380	773
7770 Betalingskostnader	4 502	6 000
7772 Omkostninger inkasso	22 825	0
7773 Omkostninger innkreving	686	0
7792 Øredifferanse	0	-10
Sum	32 626	10 254



Noter årsregnskap 2024 Lundsløkka Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 600	0	9 600
Sum innskutt egenkapital	9 600	0	9 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-7 825 850	-155 928	-7 981 778
Sum opptjent egenkapital	-7 825 850	-155 928	-7 981 778
Sum egenkapital	-7 816 250	-155 928	-7 972 178

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Lundsløkka Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Lån fellesgjeld
Lånenummer:	62018183728
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 028 903
Lånesaldo 01.01:	12 028 903
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 028 903
Saldo 5 år frem i tid:	10 395 937

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62018183728	36	138 473	4 985 028
	12	135 871	1 630 452
	43	113 000	4 859 000
	5	110 886	554 430

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 62018183728 har første avdrag 30.03.2025 med kr 70 185	36	138 473	269
	12	135 871	264
	43	113 000	220
	5	110 886	216

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	12 028 903
Innskuddskapital	693 840
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 722 743
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 921 562

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for Lundsløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundsløkka Borettslag

Styreleder	Kenneth Danielsen (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Ine Sundli Eek (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Kent Dysterud (sign.)	02.06.2025



Til generalforsamlingen i Lundsløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsløkka Borettslag som viser et underskudd på NOK 155 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. juni 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 15:23:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.