



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 138 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 189	1 190 802
Leieinntekter		3 984 738	3 807 724
Sum inntekter		5 051 927	4 998 526
Kostnader			
Varekostnad		1 016 370	1 134 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	914 930	905 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		370 262	330 415
Sum kostnader		2 301 562	2 370 495
Driftsresultat		2 750 364	2 628 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 663	0
Sum finansinntekter		58 663	0
Annen finanskostnad		232	105
Sum finanskostnader		232	105
Netto finans		58 431	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		2 808 796	2 627 926
Skattekostnad	5, 6	617 936	578 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190 860	2 049 782
Årsresultat		2 190 860	2 049 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		449 989	1 400 000
Avgitt konsernbidrag		1 740 871	1 496 790
Annen egenkapital		0	-847 008
Sum overføringer og disponeringer		2 190 860	2 049 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 113 041	45 027 971
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		44 113 041	45 027 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	2 493 637	2 864 657
Sum finansielle anleggsmidler		2 493 637	2 864 657
Sum anleggsmidler		46 606 678	47 892 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 183	312 802
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	7	0	1 161 269
Sum fordringer		12 183	1 474 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 714 280	6 501 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 714 280	6 501 921
Sum omløpsmidler		8 726 463	7 975 992
SUM EIENDELER		55 333 141	55 868 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	180 000	180 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	14 844 000	14 844 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 337 790	2 337 790
Sum innskutt egenkapital		17 361 790	17 361 790

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 182 720	1 182 721
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 182 720	1 182 721

Sum egenkapital

18 544 510 **18 544 511**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	1 513 064	1 386 143
Sum avsetninger for forpliktelser		1 513 064	1 386 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	30 461 138	30 461 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		30 461 138	30 461 138
Sum langsiktig gjeld		31 974 202	31 847 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 594	52 479
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		93 828	0
Utbytte		449 989	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 240 018	4 024 349
Sum kortsiktig gjeld		4 814 429	5 476 828
Sum gjeld		36 788 631	37 324 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 333 141	55 868 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306870

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 138 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 916 138 547
IVAR LYKKES VEG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 189	1 190 802
Leieinntekter		3 984 738	3 807 724
Sum inntekter		5 051 927	4 998 526
Kostnader			
Varekostnad		1 016 370	1 134 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	914 930	905 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		370 262	330 415
Sum kostnader		2 301 562	2 370 495
Driftsresultat		2 750 364	2 628 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 663	0
Sum finansinntekter		58 663	0
Annen finanskostnad		232	105
Sum finanskostnader		232	105
Netto finans		58 431	-105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	617 936	578 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190 860	2 049 782
Årsresultat		2 190 860	2 049 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		449 989	1 400 000
Avgitt konsernbidrag		1 740 871	1 496 790
Annen egenkapital		0	-847 008
Sum overføringer og disponeringer		2 190 860	2 049 782



Organisasjonsnr: 916 138 547
IVAR LYKKES VEG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 113 041	45 027 971
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		44 113 041	45 027 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	2 493 637	2 864 657
Sum finansielle anleggsmidler		2 493 637	2 864 657
Sum anleggsmidler		46 606 678	47 892 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 183	312 802
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	7	0	1 161 269
Sum fordringer		12 183	1 474 071



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 714 280	6 501 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 714 280	6 501 921
Sum omløpsmidler		8 726 463	7 975 992
SUM EIENDELER		55 333 141	55 868 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	180 000	180 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	14 844 000	14 844 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 337 790	2 337 790
Sum innskutt egenkapital		17 361 790	17 361 790
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 182 720	1 182 721
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 182 720	1 182 721
Sum egenkapital		18 544 510	18 544 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 513 064	1 386 143
Sum avsetninger for forpliktelse		1 513 064	1 386 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	30 461 138	30 461 138
Sum annen langsiktig gjeld		30 461 138	30 461 138
Sum langsiktig gjeld		31 974 202	31 847 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 594	52 479
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		93 828	0
Utbytte		449 989	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 240 018	4 024 349
Sum kortsiktig gjeld		4 814 429	5 476 828



Sum gjeld	36 788 631	37 324 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 333 141	55 868 620



Organisasjonsnr: 916 138 547
IVAR LYKKES VEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49979624.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49979624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5866583.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44113041.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914930.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommen og tekniske installasjoner som eksisterte på anskaffelsestidspunktet avskrives lineært over 50 år. Øvrige tekniske installasjoner avskrives lineært over 25 år.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1161269.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30461138.00	30461138.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4240018.00	4024349.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i IVAR LYKKES VEG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IVAR LYKKES VEG AS som viser et overskudd på kr 2 190 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 7. februar 2023

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
IVAR LYKKES VEG AS

916 138 547

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 067 189	1 190 802
Leieinntekter		3 984 738	3 807 724
Sum driftsinntekter		5 051 927	4 998 526
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 016 370	-1 134 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-914 930	-905 984
Annen driftskostnad		-370 262	-330 415
Sum driftskostnader		-2 301 563	-2 370 495
Driftsresultat		2 750 364	2 628 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 663	0
Sum finansinntekter		58 663	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-232	-105
Sum finanskostnader		-232	-105
Netto finans		58 431	-105
Resultat før skattekostnad		2 808 796	2 627 926
Skattekostnad	5, 6	-617 936	-578 144
Årsresultat		2 190 860	2 049 782
Overføringer			
Ordinært utbytte		449 989	1 400 000
Avgitt konsernbidrag		1 740 871	1 496 790
Annen egenkapital		0	-847 008
Sum overføringer		2 190 860	2 049 782



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 113 041	45 027 971
Sum varige driftsmidler		44 113 041	45 027 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	2 493 637	2 864 657
Sum finansielle anleggsmidler		2 493 637	2 864 657
Sum anleggsmidler		46 606 678	47 892 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 183	312 802
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	1 161 269
Sum fordringer		12 183	1 474 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 714 280	6 501 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 714 280	6 501 921
Sum omløpsmidler		8 726 463	7 975 992
SUM EIENDELER		55 333 141	55 868 620

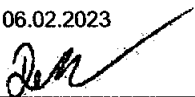


IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Balanse pr. 31.12

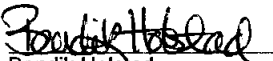
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	180 000	180 000
Overkurs	10	14 844 000	14 844 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 337 790	2 337 790
Sum innskutt egenkapital		17 361 790	17 361 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 182 720	1 182 721
Sum opptjent egenkapital		1 182 720	1 182 721
Sum egenkapital		18 544 510	18 544 511
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 513 064	1 386 143
Sum avsetning og forpliktelser		1 513 064	1 386 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	30 461 138	30 461 138
Sum annen langsiktig gjeld		30 461 138	30 461 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 594	52 479
Skyldige offentlige avgifter		93 828	0
Utbytte		449 989	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 240 018	4 024 349
Sum kortsiktig gjeld		4 814 429	5 476 828
Sum gjeld		36 788 631	37 324 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 333 141	55 868 620

Oslo, 06.02.2023


Terje Johan Mork
Styrets leder


Jan Mork
Styremedlem


Stig Asbjørn Mork
Styremedlem


Bendik Holstad
Daglig leder



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Husleie inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i morselskapet Par Holding AS inntil kr. 100 000 000. Eiendeler som er stilt som sikkerhet er bygninger og tomt med en balanseført verdi kr. 44 113 041



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 3 - Leieavtale

Selskapet eier en næringseiendom i Ivar Lykkes veg 4A i Trondheim kommune. Eiendommen leies ut til Holbart AS frem til 31.10.2029 og til Elektroimportøren AS frem til 31.05.2029. Leiefritak er periodisert i leieperioden.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 979 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 979 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 866 583
Balanseført verdi per 31.12.	44 113 041
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	914 930

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen og tekniske installasjoner som eksisterte på anskaffelsestidspunktet avskrives lineært over 50 år. Øvrige tekniske installasjoner avskrives lineært over 25 år.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt	491 015	422 172
=/- Endringer i utsatt skattefordel	126 921	155 972
Skattekostnad	617 936	578 144
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 808 796	2 627 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-576 910	-708 964
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 231 886	-1 918 962
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



IVAR LYKKES VEG AS
916 138 547

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 300 654	6 877 563	-576 910
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	6 300 654	6 877 563	-576 910
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 300 654	6 877 563	-576 910
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	1 386 143	1 513 064	-126 921

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 161 269
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 461 138	30 461 138
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 240 018	4 024 349
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	6	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	30 000	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	180 000	14 844 000	2 337 790	1 182 721	18 544 511
Årsresultat	0	0	0	2 190 860	2 190 860
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	0	-449 989	-449 989
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 740 871	-1 740 871
Andre endringer	0	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	180 000	14 844 000	2 337 790	1 182 720	18 544 510