



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLITU NÆRINGS OG HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 789	12 180
Sum kostnader		1 789	12 180
Driftsresultat		-1 789	-12 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 293	142 728
Sum finanskostnader		242 293	142 728
Netto finans		-242 293	-142 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 082	-154 908
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 082	-154 908
Årsresultat		-244 082	-154 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 082	-154 908
Totalresultat		-244 082	-154 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 082	-154 908
Sum overføringer og disponeringer	4	-244 082	-154 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 849 012	3 680 165
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 849 012	3 680 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Obligasjoner		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		3 999 012	3 830 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			188 627
Andre kortsiktige fordringer		265 380	265 380
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		265 380	454 007
Sum omløpsmidler		265 380	454 007
SUM EIENDELER		4 264 392	4 284 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	579 254	335 172
Sum opptjent egenkapital		-579 254	-335 172
Sum egenkapital		-489 254	-245 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 813	68 883
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 745 833	4 460 461
Sum kortsiktig gjeld		4 753 646	4 529 344
Sum gjeld		4 753 646	4 529 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 392	4 284 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361526

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 922 760 942
SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 789	12 180
Sum kostnader		1 789	12 180
Driftsresultat		-1 789	-12 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 293	142 728
Sum finanskostnader		242 293	142 728
Netto finans		-242 293	-142 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 082	-154 908
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 082	-154 908
Årsresultat		-244 082	-154 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 082	-154 908
Totalresultat		-244 082	-154 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 082	-154 908
Sum overføringer og disponeringer	4	-244 082	-154 908



Organisasjonsnr: 922 760 942
SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 849 012	3 680 165
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 849 012	3 680 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Obligasjoner		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		3 999 012	3 830 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			188 627
Andre kortsiktige fordringer		265 380	265 380
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		265 380	454 007
Sum omløpsmidler		265 380	454 007
SUM EIENDELER		4 264 392	4 284 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	579 254	335 172
Sum opptjent egenkapital		-579 254	-335 172
Sum egenkapital		-489 254	-245 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 813	68 883
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 745 833	4 460 461
Sum kortsiktig gjeld		4 753 646	4 529 344
Sum gjeld		4 753 646	4 529 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 392	4 284 171



Organisasjonsnr: 922 760 942
SLITU NÆRINGS OG HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Slitu Nærings og Handelspark AS



Resultatregnskap
Slitu Nærings og Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 789	12 180
Sum driftskostnader		1 789	12 180
Driftsresultat		-1 789	-12 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 293	142 728
Resultat av finansposter		-242 293	-142 728
Resultat før skattekostnad		-244 082	-154 908
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-244 082	-154 908
Årsresultat		-244 082	-154 908
Overføringer			
Overført til udekket tap		244 082	154 908
Sum overføringer	4	-244 082	-154 908



Balanse
Slitu Nærings og Handelspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 849 012	3 680 165
Sum varige driftsmidler		<u>3 849 012</u>	<u>3 680 165</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre finansielle instrumenter		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 999 012</u>	<u>3 830 165</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	188 627
Andre kortsiktige fordringer		265 380	265 380
Sum fordringer		<u>265 380</u>	<u>454 007</u>
Sum omløpsmidler		<u>265 380</u>	<u>454 007</u>
Sum eiendeler		<u>4 264 392</u>	<u>4 284 171</u>



Balanse
Slitu Nærings og Handelspark AS

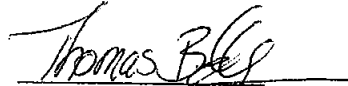
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-579 254	-335 172
Sum opptjent egenkapital		<u>-579 254</u>	<u>-335 172</u>
Sum egenkapital		<u>-489 254</u>	<u>-245 172</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	7 813	68 883
Kortsiktig konserngjeld	2	4 745 833	4 460 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 753 646</u>	<u>4 529 344</u>
Sum gjeld		<u>4 753 646</u>	<u>4 529 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 264 392</u>	<u>4 284 171</u>

Halden, 15.02.2024

Styret i Slitu Nærings og Handelspark AS


Carl Haakon Garder
Styreleder


Carl Stener Garder
Styremedlem


Thomas Roger Belsby
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	-4 745 833	4 460 461
Sum gjeld	-4 745 833	4 460 461

Det er beregnet renter med kr 242 293 på konserngjeld i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-244 082	-154 908
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-244 082	-154 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 825	-340 743	244 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	584 825	340 743	-244 082
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-10 000	-335 172	-245 172
Årets resultat			-244 082	-244 082
Pr 31.12	100 000	-10 000	-579 254	-489 254

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 680 165	3 680 165
Tilgang	168 847	168 847
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 849 012	3 849 012
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 849 012	3 849 012
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	0 %	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2023. Styret mener allikevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fortsatt drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet. Fortsatt drift legges til grunn.