



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 782 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Liarstøl 56 5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 454 652	1 805 250
Annen driftsinntekt		776 356	642 558
Sum inntekter		3 231 008	2 447 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 673	542 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	16 040
Annen driftskostnad	1	2 044 866	1 675 245
Sum kostnader		2 463 040	2 233 700
Driftsresultat		767 968	214 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		91 199	48 712
Sum finansinntekter		91 199	48 784
Annen rentekostnad		407 057	491 456
Annen finanskostnad			8 061
Sum finanskostnader		407 057	499 517
Netto finans		-315 858	-450 733
Ordinært resultat før skattekostnad		452 110	-236 624
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 716	-53 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 394	-183 621
Årsresultat		367 394	-183 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 394	-183 621
Totalresultat		367 394	-183 621
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		367 394	
Overført fra annen egenkapital			-183 621
Sum overføringer og disponeringer		367 394	-183 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	3, 5	22 330 252	22 430 713
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		7 500
Sum varige driftsmidler	3	22 330 253	22 438 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	412 295	412 879
Sum finansielle anleggsmidler		412 295	412 879
Sum anleggsmidler		22 742 548	22 851 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 800	
Sum fordringer		86 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	145 262	106 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 262	106 254
Sum omløpsmidler		232 062	106 254
SUM EIENDELER		22 974 611	22 957 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 218 216	6 850 821
Sum opptjent egenkapital		7 218 216	6 850 821
Sum egenkapital		7 318 216	6 950 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	505 589	708 659
Sum avsetninger for forpliktelser		505 589	708 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 955 000	13 614 581
Øvrig langsiktig gjeld		887 386	440 063
Sum annen langsiktig gjeld		13 842 386	14 054 644
Sum langsiktig gjeld		14 347 975	14 763 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 999	6 999
Leverandørgjeld		157 073	267 622
Betalbar skatt	6	287 786	193 773
Skattetrekk og andre trekk	2	200 154	182 197
Annen kortsiktig gjeld		656 408	592 632
Sum kortsiktig gjeld		1 308 420	1 243 223
Sum gjeld		15 656 395	16 006 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 974 611	22 957 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621788

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 782 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liarstøl 56
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 454 652	1 805 250
Annen driftsinntekt		776 356	642 558
Sum inntekter		3 231 008	2 447 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 673	542 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	16 040
Annen driftskostnad	1	2 044 866	1 675 245
Sum kostnader		2 463 040	2 233 700
Driftsresultat		767 968	214 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		91 199	48 712
Sum finansinntekter		91 199	48 784
Annen rentekostnad		407 057	491 456
Annen finanskostnad			8 061
Sum finanskostnader		407 057	499 517
Netto finans		-315 858	-450 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 716	-53 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 394	-183 621
Årsresultat		367 394	-183 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 394	-183 621
Totalresultat		367 394	-183 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 394	
Overført fra annen egenkapital			-183 621
Sum overføringer og disponeringer		367 394	-183 621





Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	3, 5	22 330 252	22 430 713
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		7 500
Sum varige driftsmidler	3	22 330 253	22 438 214

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	412 295	412 879
Sum finansielle anleggsmidler		412 295	412 879
Sum anleggsmidler		22 742 548	22 851 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		86 800	
Sum fordringer		86 800	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	145 262	106 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 262	106 254
Sum omløpsmidler		232 062	106 254

SUM EIENDELER **22 974 611** **22 957 347**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 218 216	6 850 821
Sum opptjent egenkapital		7 218 216	6 850 821
Sum egenkapital		7 318 216	6 950 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	505 589	708 659
Sum avsetninger for forpliktelseser		505 589	708 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 955 000	13 614 581
Øvrig langsiktig gjeld		887 386	440 063
Sum annen langsiktig gjeld		13 842 386	14 054 644
Sum langsiktig gjeld		14 347 975	14 763 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 999	6 999
Leverandørgjeld		157 073	267 622
Betalbar skatt	6	287 786	193 773
Skattetrekk og andre trekk	2	200 154	182 197
Annen kortsiktig gjeld		656 408	592 632
Sum kortsiktig gjeld		1 308 420	1 243 223
Sum gjeld		15 656 395	16 006 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 974 611	22 957 347



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Vest Utvikling AS

Org.nr.:876 782 952



Resultatregnskap

Vest Utvikling AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 454 652	1 805 250
Annen driftsinntekt		776 356	642 558
Sum driftsinntekter		<u>3 231 008</u>	<u>2 447 808</u>
Lønnskostnad	1	410 673	542 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	16 040
Annen driftskostnad	1	2 044 866	1 675 245
Sum driftskostnader		<u>2 463 040</u>	<u>2 233 700</u>
Driftsresultat		<u>767 968</u>	<u>214 109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		91 199	48 712
Annen rentekostnad		407 057	491 456
Annen finanskostnad		0	8 061
Resultat av finansposter		<u>-315 858</u>	<u>-450 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>452 110</u>	<u>-236 624</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 716	-53 003
Ordinært resultat		<u>367 394</u>	<u>-183 621</u>
Årsresultat		<u>367 394</u>	<u>-183 621</u>
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		367 394	0
Overført fra annen egenkapital		0	183 621
Sum anvendelse		<u>367 394</u>	<u>-183 621</u>



Balanse

Vest Utvikling AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	3, 5	22 330 252	22 430 713
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	7 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>22 330 253</u>	<u>22 438 214</u>
Investeringer i aksjer og andeler	4	412 295	412 879
Sum finansielle anleggsmidler		<u>412 295</u>	<u>412 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 742 548</u>	<u>22 851 093</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 800	0
Sum fordringer		<u>86 800</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	145 262	106 254
Sum omløpsmidler		<u>232 062</u>	<u>106 254</u>
Sum eiendeler		<u>22 974 611</u>	<u>22 957 347</u>



Balanse

Vest Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 218 216	6 850 821
Sum opptjent egenkapital		<u>7 218 216</u>	<u>6 850 821</u>
Sum egenkapital		<u>7 318 216</u>	<u>6 950 821</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	505 589	708 659
Sum avsetning for forpliktelser		<u>505 589</u>	<u>708 659</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 955 000	13 614 581
Øvrig langsiktig gjeld		887 386	440 063
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 842 386</u>	<u>14 054 644</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 999	6 999
Leverandørgjeld		157 073	267 622
Betalbar skatt	6	287 786	193 773
Skattetrekk og andre trekk	2	200 154	182 197
Annen kortsiktig gjeld		656 408	592 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 308 420</u>	<u>1 243 223</u>
Sum gjeld		<u>15 656 395</u>	<u>16 006 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 974 611</u>	<u>22 957 347</u>



Balanse

Vest Utvikling AS			
-------------------	--	--	--

	Note	2021	2020
Stord, 05.05.2022			
Styret i Vest Utvikling AS			

Ragnar Breivik
Styreleder / daglig leder

Gunn Tyse Breivik
Styremedlem

Øyvind Breivik
Styremedlem

Hans Olav Breivik
Styremedlem



Noter

Vest Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet gyldig OTP ordning og kostnadsfører OTP ordningen under lønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	342 900	460 062
Arbeidsgiveravgift	48 349	64 869
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	19 424	17 485
Sum	410 673	542 415

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 30 720



Noter

Vest Utvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 849 926	360 953	293 291	23 504 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-100 461			-100 461
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 749 466	360 953	293 291	23 403 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	139 210	360 951	293 291	793 452
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	280 004			280 004
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	419 213	360 951	293 291	1 073 456
= Bokført verdi 31.12.21	22 330 252	1	0	22 330 253
Årets ordinære avskrivninger			7 500	7 500
Økonomisk levetid	5-15 år	0-6 år	3-8 år	

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Fitjar Eigedomsselskap AS	21,7%	394 255	394 255
Aksjefond		18 040	18 040
Sum		412 295	412 295

Note 5 Pantesikret gjeld

Selskapet har gjeld med pant i eiendom for kr 12 955 000. Bokførte verdier av pantsatte eiendeler er kr 22 330 252. Av den pantesikrede gjelden forfaller kr 9 854 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 786	203 544
Endring i utsatt skatt	-203 070	-256 547
Skattekostnad ordinært resultat	84 716	-53 003
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	452 110	-236 624
Permanente forskjeller	-67 038	-48 712
Endring i midlertidige forskjeller	923 047	1 166 123
Skattepliktig inntekt	1 308 119	880 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 000	193 773
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-63 214	0
Sum betalbar skatt i balansen	287 786	193 773

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 306 434	-1 284 529	21 905
Gevinst – og tapskonto	3 604 566	4 505 708	901 142
Sum	2 298 132	3 221 179	923 047
Grunnlag for utsatt skatt	2 298 132	3 221 179	923 047
Utsatt skatt (22 %)	505 589	708 659	203 070

Vest Utvikling AS