



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 168 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Helene Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 985	1 484 275
Sum inntekter		1 573 985	1 484 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	398 100	393 615
Annen driftskostnad		555 384	729 902
Sum kostnader		953 484	1 123 517
Driftsresultat		620 501	360 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 757	56
Annen finansinntekt		158 611	0
Sum finansinntekter		175 368	56
Annen rentekostnad		205 381	124 394
Sum finanskostnader		205 381	124 394
Netto finans		-30 013	-124 338
Resultat før skattekostnad		590 488	236 420
Skattekostnad	3, 4	129 907	52 004
Årsresultat		460 580	184 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		160 580	-115 584
Sum overføringer og disponeringer		460 580	184 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 779 701	12 151 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 000	82 000
Sum varige driftsmidler		11 835 701	12 233 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	522 717
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	522 717
Sum anleggsmidler		11 835 701	12 756 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 466	34 392
Andre kortsiktige fordringer	5	18 684	15 512
Sum fordringer		341 150	49 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 421 114	1 540 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 114	1 540 406
Sum omløpsmidler		2 762 265	1 590 310
SUM EIENDELER		14 597 965	14 346 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	9 922 660	9 762 079
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 922 660	9 762 079
Sum egenkapital		10 022 660	9 862 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	581 375	601 824
Sum avsetninger for forpliktelser		581 375	601 824
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 440 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 000	3 440 000
Sum langsiktig gjeld		4 021 375	4 041 824
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		56 641	34 307
Betalbar skatt	3, 4	150 356	66 658
Skyldige offentlige avgifter		46 934	39 360
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 600
Sum kortsiktig gjeld		553 930	442 925
Sum gjeld		4 575 306	4 484 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 597 965	14 346 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486386

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 168 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Industritoppen 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Helene Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 968 168 401
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 985	1 484 275
Sum inntekter		1 573 985	1 484 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	398 100	393 615
Annen driftskostnad		555 384	729 902
Sum kostnader		953 484	1 123 517
Driftsresultat		620 501	360 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 757	56
Annen finansinntekt		158 611	0
Sum finansinntekter		175 368	56
Annen rentekostnad		205 381	124 394
Sum finanskostnader		205 381	124 394
Netto finans		-30 013	-124 338
Resultat før skattekostnad		590 488	236 420
Skattekostnad	3, 4	129 907	52 004
Årsresultat		460 580	184 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		160 580	-115 584
Sum overføringer og disponeringer		460 580	184 416



Organisasjonsnr: 968 168 401
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 779 701	12 151 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 000	82 000
Sum varige driftsmidler		11 835 701	12 233 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	522 717
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	522 717
Sum anleggsmidler		11 835 701	12 756 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 466	34 392
Andre kortsiktige fordringer	5	18 684	15 512
Sum fordringer		341 150	49 904
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 114	1 540 406
Bankinnskudd		2 421 114	1 540 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 114	1 540 406
Sum omløpsmidler		2 762 265	1 590 310
SUM EIENDELER		14 597 965	14 346 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	9 922 660	9 762 079
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 922 660	9 762 079
Sum egenkapital		10 022 660	9 862 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	581 375	601 824
Sum avsetninger for forpliktelser		581 375	601 824
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 440 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 000	3 440 000
Sum langsiktig gjeld		4 021 375	4 041 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 641	34 307
Betalbar skatt	3, 4	150 356	66 658
Skyldige offentlige avgifter		46 934	39 360
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 600
Sum kortsiktig gjeld		553 930	442 925
Sum gjeld		4 575 306	4 484 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 597 965	14 346 828



Organisasjonsnr: 968 168 401
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS

968168401

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 985	1 484 275
Sum driftsinntekter		1 573 985	1 484 275
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-398 100	-393 615
Annen driftskostnad		-555 384	-729 902
Sum driftskostnader		-953 484	-1 123 517
Driftsresultat		620 501	360 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 757	56
Annen finansinntekt		158 611	0
Sum finansinntekter		175 368	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 381	-124 394
Sum finanskostnader		-205 381	-124 394
Netto finans		-30 013	-124 338
Resultat før skattekostnad		590 488	236 420
Skattekostnad	3, 4	-129 907	-52 004
Årsresultat		460 580	184 416
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		160 580	-115 584
Sum overføringer		460 580	184 416



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 779 701	12 151 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 000	82 000
Sum varige driftsmidler		11 835 701	12 233 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	522 717
Sum finansielle anleggsmidler		0	522 717
Sum anleggsmidler		11 835 701	12 756 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		322 466	34 392
Andre kortsiktige fordringer	5	18 684	15 512
Sum fordringer		341 150	49 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 421 114	1 540 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 114	1 540 406
Sum omløpsmidler		2 762 265	1 590 310
SUM EIENDELER		14 597 965	14 346 828



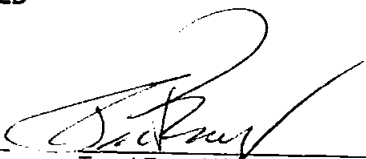
RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

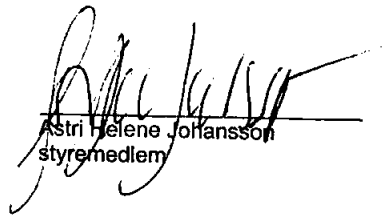
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 922 660	9 762 079
Sum opptjent egenkapital		<u>9 922 660</u>	<u>9 762 079</u>
Sum egenkapital		10 022 660	9 862 079
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	581 375	601 824
Sum avsetning for forpliktelser		<u>581 375</u>	<u>601 824</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 440 000</u>	<u>3 440 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 641	34 307
Betalbar skatt	3, 4	150 356	66 658
Skyldige offentlige avgifter		46 934	39 360
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>553 930</u>	<u>442 925</u>
Sum gjeld		4 575 306	4 484 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 597 965	14 346 828

Arendal, 31.05.2024


Rune Nilsen
styrets leder


Trond Rune Nilsen
styremedlem


Astri Helene Johansson
styremedlem



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	361 306	23 192	16 475 361	16 859 859
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	361 306	23 192	16 475 361	16 859 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-279 306	-23 192	-4 723 561	-5 026 059
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-305 306	-23 192	-5 095 661	-5 424 159
Balanseført verdi pr 31.12	56 000	0	11 379 700	11 435 700
Årets av- og nedskrivninger	26 000	0	372 100	398 100
Økonomisk levetid	-1 - 5,01	5	10 - 52,43	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I posten inngår tomt med kr 400 000 som ikke er avskrivbar.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 356	66 658
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 449	-14 654
Skattekostnad	129 907	52 004
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	590 488	236 420
Permanente forskjeller	0	-43
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 947	69 410
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 798
Skattepliktig inntekt	683 435	302 990
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 356	66 658
Sum betalbar skatt i balansen	150 356	66 658

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 630 853	2 558 847	72 005
Gevinst- og tapskonto	104 709	83 767	20 942
Netto forskjeller	2 735 562	2 642 615	92 947
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 735 562	2 642 615	92 947
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	601 824	581 375	20 449

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AHJ Holding AS	25	50,00	Ordinære
TRN Holding AS	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 762 079	9 862 079
Årsresultat	0	460 580	460 580
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 922 660	10 022 660

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 440 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 440 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 379 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 985	1 484 275
Sum driftsinntekter		1 573 985	1 484 275
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-398 100	-393 615
Annen driftskostnad		-555 384	-729 902
Sum driftskostnader		-953 484	-1 123 517
Driftsresultat		620 501	360 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 757	56
Annen finansinntekt		158 611	0
Sum finansinntekter		175 368	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 381	-124 394
Sum finanskostnader		-205 381	-124 394
Netto finans		-30 013	-124 338
Resultat før skattekostnad		590 488	236 420
Skattekostnad	3, 4	-129 907	-52 004
Årsresultat		460 580	184 416
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		160 580	-115 584
Sum overføringer		460 580	184 416



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 779 701	12 151 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 000	82 000
Sum varige driftsmidler		11 835 701	12 233 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	522 717
Sum finansielle anleggsmidler		0	522 717
Sum anleggsmidler		11 835 701	12 756 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		322 466	34 392
Andre kortsiktige fordringer	5	18 684	15 512
Sum fordringer		341 150	49 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 421 114	1 540 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 114	1 540 406
Sum omløpsmidler		2 762 265	1 590 310
SUM EIENDELER		14 597 965	14 346 828



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 922 660	9 762 079
Sum opptjent egenkapital		9 922 660	9 762 079
Sum egenkapital		10 022 660	9 862 079
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	581 375	601 824
Sum avsetning for forpliktelser		581 375	601 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 000	3 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 641	34 307
Betalbar skatt	3, 4	150 356	66 658
Skyldige offentlige avgifter		46 934	39 360
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 600
Sum kortsiktig gjeld		553 930	442 925
Sum gjeld		4 575 306	4 484 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 597 965	14 346 828

Arendal, 31.05.2024

Rune Nilsen
styrets leder

Trond Rune Nilsen
styremedlem

Astri Helene Johansson
styremedlem



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	361 306	23 192	16 475 361	16 859 859
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	361 306	23 192	16 475 361	16 859 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-279 306	-23 192	-4 723 561	-5 026 059
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-305 306	-23 192	-5 095 661	-5 424 159
Balanseført verdi pr 31.12	56 000	0	11 379 700	11 435 700
Årets av- og nedskrivninger	26 000	0	372 100	398 100
Økonomisk levetid	-1 - 5,01	5	10 - 52,43	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I posten inngår tomt med kr 400 000 som ikke er avskrivbar.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 356	66 658
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 449	-14 654
Skattekostnad	129 907	52 004
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	590 488	236 420
Permanente forskjeller	0	-43
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 947	69 410
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 798
Skattepliktig inntekt	683 435	302 990
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 356	66 658
Sum betalbar skatt i balansen	150 356	66 658

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 630 853	2 558 847	72 005
Gevinst- og tapskonto	104 709	83 767	20 942
Netto forskjeller	2 735 562	2 642 615	92 947
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 735 562	2 642 615	92 947
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	601 824	581 375	20 449

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RUNE NILSEN EIENDOM INVEST AS
968 168 401

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AHJ Holding AS	25	50,00	Ordinære
TRN Holding AS	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 762 079	9 862 079
Årsresultat	0	460 580	460 580
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 922 660	10 022 660

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 440 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 440 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 379 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0