



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-15 151
Annen driftsinntekt		4 005 535	4 414 606
Sum inntekter		4 005 535	4 399 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 549	158 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 800	
Annen driftskostnad		1 208 926	1 186 450
Sum kostnader		1 270 275	1 345 295
Driftsresultat		2 735 261	3 054 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	2 184
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 471 899	1 439 958
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 471 578	-1 437 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 682	1 616 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 285	355 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 397	1 260 543
Årsresultat		985 397	1 260 543
Totalresultat		985 397	1 260 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 159 234
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 014 603	-1 898 691
Sum overføringer og disponeringer		985 397	1 260 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 642 300	47 642 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		317 200	
Sum varige driftsmidler		47 959 500	47 642 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 650 000	3 159 234
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 000	3 159 234
Sum anleggsmidler		50 609 500	50 801 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 412	79 411
Andre fordringer	8	149 711	130 009
Sum fordringer		181 123	209 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	994 443	728 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 443	728 789
Sum omløpsmidler		1 175 566	938 209
SUM EIENDELER		51 785 066	51 739 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	8 670 000	8 670 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	527 817	1 542 420
Sum opptjent egenkapital		527 817	1 542 420
Sum egenkapital		9 197 817	10 212 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 076	85 202
Sum avsetninger for forpliktelser		95 076	85 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 248 106	36 289 569
Ansvarlig lånekapital		1 255 337	1 273 036
Sum annen langsiktig gjeld		39 503 443	37 562 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 965	219 008
Betalbar skatt	4	268 411	380 421
Skyldige offentlige avgifter		187	9 736
Utbytte	5	2 000 000	3 159 234
Annen kortsiktig gjeld	8	561 167	111 117
Sum kortsiktig gjeld		2 988 730	3 879 515
Sum gjeld		42 587 249	41 527 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 785 066	51 739 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412578

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Furustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 400 311
MØLLERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-15 151
Annen driftsinntekt		4 005 535	4 414 606
Sum inntekter		4 005 535	4 399 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 549	158 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 800	
Annen driftskostnad		1 208 926	1 186 450
Sum kostnader		1 270 275	1 345 295
Driftsresultat		2 735 261	3 054 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	2 184
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 471 899	1 439 958
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 471 578	-1 437 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 285	355 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 397	1 260 543
Årsresultat		985 397	1 260 543
Totalresultat		985 397	1 260 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 159 234
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 014 603	-1 898 691
Sum overføringer og disponeringer		985 397	1 260 543



Organisasjonsnr: 918 400 311
MØLLERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 642 300	47 642 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		317 200	
Sum varige driftsmidler		47 959 500	47 642 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 650 000	3 159 234
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 000	3 159 234
Sum anleggsmidler		50 609 500	50 801 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 412	79 411
Andre fordringer	8	149 711	130 009
Sum fordringer		181 123	209 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	994 443	728 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 443	728 789
Sum omløpsmidler		1 175 566	938 209
SUM EIENDELER		51 785 066	51 739 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	8 670 000	8 670 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	527 817	1 542 420
Sum opptjent egenkapital		527 817	1 542 420
Sum egenkapital		9 197 817	10 212 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 076	85 202
Sum avsetninger for forpliktelseser		95 076	85 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 248 106	36 289 569
Ansvarlig lånekapital		1 255 337	1 273 036
Sum annen langsiktig gjeld		39 503 443	37 562 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 965	219 008
Betalbar skatt	4	268 411	380 421
Skyldige offentlige avgifter		187	9 736
Utbytte	5	2 000 000	3 159 234
Annen kortsiktig gjeld	8	561 167	111 117
Sum kortsiktig gjeld		2 988 730	3 879 515
Sum gjeld		42 587 249	41 527 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 785 066	51 739 742



Organisasjonsnr: 918 400 311
MØLLERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	289000.00	8670000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møllers Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23938.00	139216.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3528.00	19629.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1083.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28549.00	158845.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46231.00	63467.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46231.00	63467.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Møllers Eiendom AS

Org. nr. 918 400 311

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	-15 151
Andre driftsinntekter		4 005 535	4 414 606
Sum driftsinntekter		4 005 535	4 399 454
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28 549	158 845
Avskrivning varige driftsmidler	3	32 800	0
Annen driftskostnad		1 208 926	1 186 450
Sum driftskostnader		1 270 275	1 345 295
Driftsresultat		2 735 261	3 054 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	2 184
Annen rentekostnad		1 471 899	1 439 958
Resultat av finansposter		-1 471 578	-1 437 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 682	1 616 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 285	355 842
Ordinært resultat		985 397	1 260 543
Årsresultat		985 397	1 260 543
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	-1 014 603	-1 898 691
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	3 159 234
Sum disponert		985 397	1 260 543

Møllers Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 642 300	47 642 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		317 200	0
Sum varige driftsmidler		47 959 500	47 642 300
Lån til foretak i samme konsern	9	2 650 000	3 159 234
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 000	3 159 234
SUM ANLEGGSMIDLER		50 609 500	50 801 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 412	79 411
Andre fordringer	8	149 711	130 009
Sum fordringer		181 123	209 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	994 443	728 789
SUM OMLØPSMIDLER		1 175 566	938 209
SUM EIENDELER		51 785 066	51 739 742

Møllers Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	8 670 000	8 670 000
Sum innskutt egenkapital		8 670 000	8 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	527 817	1 542 420
Sum opptjent egenkapital		527 817	1 542 420
SUM EGENKAPITAL		9 197 817	10 212 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 076	85 202
Sum avsetninger for forpliktelser		95 076	85 202
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 248 106	36 289 569
Annen langsiktig gjeld		1 255 337	1 273 036
Sum annen langsiktig gjeld		39 503 443	37 562 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 965	219 008
Betalbar skatt	4	268 411	380 421
Skyldige offentlige avgifter		187	9 736
Utbytte	5	2 000 000	3 159 234
Annen kortsiktig gjeld	8	561 167	111 117
Sum kortsiktig gjeld		2 988 730	3 879 515
SUM GJELD		42 587 249	41 527 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 785 066	51 739 742

Larvik, 31.12.2020 / 29.04.2021
Styret for Møllers Eiendom AS

Anders Møller
Styrets leder/daglig leder

Møllers Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Møllers Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

Dokumentet er elektronisk signert



Møllers Eiendom AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	23 938	139 216
Arbeidsgiveravgift	3 528	19 629
Andre ytelser	1 083	0
Sum	28 549	158 845

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 1

Daglig leder har ikke mottatt ytelser i 2020. Styet har ikke mottatt ytelser i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har hatt en ansatt på deltid i 2020 og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 46 231,-. Beløpet inkluderer merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Transport - midler	Leiligheter og boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	0	47 642 300	47 642 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	350 000	0	350 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 000	47 642 300	47 992 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	32 800	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	317 200	47 642 300	47 959 500
Årets avskrivninger	32 800	0	32 800
Avskrivningssats i prosent	15		
Forventet levetid	7 år		

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke.

Dokumentet er elektronisk signert



Møllers Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	268 411	380 421
Brutto endring utsatt skatt	9 874	-24 579
Årets totale skattekostnad	278 285	355 842
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	278 285	355 842
 Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 263 682	1 616 385
Permanente forskjeller	1 249	1 079
Endring midlertidige forskjeller	-44 883	111 724
Grunnlag betalbar skatt	1 220 048	1 729 188
Skatt, 22 %	268 411	380 421
Betalbar skatt på årets resultat	268 411	380 421
 Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 411	380 421
Sum betalbar skatt	268 411	380 421

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	116 034	82 520	33 514
Gevinst og taps konto	316 136	395 170	-79 034
Fordringer	0	-90 403	90 403
Sum	432 170	387 287	44 883
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)(22 %)	95 076	85 202	9 874

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/ skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	8 670 000	1 542 420	10 212 420
Årets resultat		985 397	985 397
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	8 670 000	527 817	9 197 817

Dokumentet er elektronisk signert



Møllers Eiendom AS

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllers Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	289 000	8 670 000
Sum	30	289000	8 670 000

Eierstruktur

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Møllers Holding AS		30	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		30	30	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder Anders Møller eier samtlige aksjer i Møllers Holding AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 38 248 106,- fordelt på 3 langsiktige lån. Gjelden har en nedbetalingsplan på mer enn 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i utleieeiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjør kr 47 642 300,-.

Note 8 - Andre fordringer og kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre fordringer består av:		
Forskuddsbetalt forsikring	149 711	130 009
Andre forskuddsbetalte kostnader	0	0
Sum andre fordringer	149 711	130 009
Annen kortsiktig gjeld består av:		
Gjeld til selskap i samme konsern	354 590	0
Depositum leietagere	205 252	97 477
Feriepenger	1 325	13 640
Forskuddsbetalt leieinntekt	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	561 167	111 117

Dokumentet er elektronisk signert



Møllers Eiendom AS

Note 9 - Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern består av:	2020	2019
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	2 650 000	3 159 234
Kortsiktig gjeld Møller Håndverk AS	-354 590	0
<u>Sum konsernmellomværende</u>	<u>2 295 410</u>	<u>3 159 234</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Møllers Eiendom...

Name
Møller, Anders

Date
2021-05-04

Identification

 **Møller, Anders**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisjonsfirmaet **Schumacher & Hammer AS**

Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Møllers Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Møllers Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 985 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmact.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

LARVIK, 28. april 2021
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor