



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 903 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE TREINDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 12
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	20 200 370	27 496 413
Annen driftsinntekt		2 051 211	200 557
Sum inntekter		22 251 581	27 696 970
Kostnader			
Varekostnad		243 781	
Lønnskostnad	3	11 461 631	13 375 858
Annen driftskostnad	2, 3	9 030 860	10 739 977
Sum kostnader		20 736 272	24 115 835
Driftsresultat		1 515 309	3 581 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			3 804 750
Annen renteinntekt		2 246 667	1 927 556
Annen finansinntekt		242 547	178 981
Sum finansinntekter		2 489 214	5 911 287
Annen rentekostnad		4 203 978	2 778 339
Annen finanskostnad		3 959 731	703 840
Sum finanskostnader		8 163 709	3 482 179
Netto finans		-5 674 495	2 429 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 159 186	6 010 243
Skattekostnad på resultat	4	-98 658	510 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 060 528	5 499 971
Årsresultat		-4 060 528	5 499 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 060 528	5 499 971
Totalresultat		-4 060 528	5 499 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 499 971
Overført fra annen egenkapital		-4 060 528	
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 060 528	5 499 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 658	
Sum immaterielle eiendeler		98 658	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	133 098 110	141 627 179
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		133 098 110	141 627 179
Sum anleggsmidler		133 196 768	141 627 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9		
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	554 202	4 039 220
Konsernfordringer	8	4 248 298	6 374 450
Sum fordringer		4 802 500	10 413 671
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 170 263	18 688 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 170 263	18 688 626
Sum omløpsmidler		8 972 763	29 102 297
SUM EIENDELER		142 169 531	170 729 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 264 854	70 325 382
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		66 264 854	70 325 382
Sum egenkapital		67 764 854	71 825 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 429 196	19 421 330
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		13 429 196	19 421 330
Sum langsiktig gjeld		13 429 196	19 421 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		781 239	327 656
Betalbar skatt	4		322 971
Skyldig offentlige avgifter		1 203 773	1 642 527
Kortsiktig konserngjeld	8	58 038 454	75 650 655
Annen kortsiktig gjeld		952 015	1 538 954
Sum kortsiktig gjeld		60 975 481	79 482 764
Sum gjeld		74 404 677	98 904 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 169 531	170 729 476



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	269 345 561	398 392 245
Annen driftsinntekt	1	2 054 353	281 875
Sum inntekter		271 399 914	398 674 120
Kostnader			
Varekostnad		108 610 928	171 394 369
Lønnskostnad	2	132 946 827	144 609 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 891 659	13 067 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	55 284 558	61 333 044
Sum kostnader		309 733 971	390 404 639
Driftsresultat		-38 334 058	8 269 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 982 608	4 849 915
Sum finansinntekter		6 982 608	4 849 915
Annen rentekostnad		6 295 293	4 030 127
Annen finanskostnad		1 082 254	769 278
Sum finanskostnader		7 377 547	4 799 406
Netto finans		-394 939	50 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 728 996	8 319 991
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 827 631	2 657 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 901 365	5 662 399
Årsresultat	6	-31 901 365	5 662 399
Minoritetsinteresser	6	-1 032 733	940 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 868 632	4 721 849
Totalresultat		-30 868 632	4 721 849



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 318 613	
Goodwill	3	25 938 000	32 813 000
Sum immaterielle eiendeler	3	31 256 613	32 813 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 132 543	48 117 365
Maskiner og anlegg	3, 7	12 224 374	16 352 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 093 048	2 083 806
Sum varige driftsmidler	3	61 449 966	66 553 491
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		92 706 579	99 466 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8, 8	30 879 607	54 434 634
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	22 051 017	38 605 622
Andre kortsiktige fordringer		1 583 731	4 581 576
Sum fordringer		23 634 748	43 187 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 744 725	22 896 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 744 725	22 896 950
Sum omløpsmidler		46 819 276	93 301 466
SUM EIENDELER		139 525 855	192 767 956



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital	6	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 924 827	70 793 458
Sum opptjent egenkapital	6	39 924 826	70 793 458
Minoritetsinteresser	6	2 314 249	3 346 982
Sum egenkapital	6	43 739 075	75 640 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 655 217
Andre avsetninger for forpliktelser		2 800 000	2 940 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 800 000	4 595 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 166 708	56 137 897
Sum annen langsiktig gjeld		46 166 708	56 137 897
Sum langsiktig gjeld		48 966 708	60 733 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 336 164	11 533 277
Betalbar skatt	5		3 438 295
Skyldig offentlige avgifter		10 769 097	14 313 615
Utbytte			470 251
Annen kortsiktig gjeld		27 714 810	26 638 965
Sum kortsiktig gjeld		46 820 072	56 394 403
Sum gjeld		95 786 780	117 127 517



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 525 855	192 767 956



Konsernregnskap 2023

Are Treindustrier AS



Resultatregnskap

Are Treindustrier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	269 345 561	398 392 245
Annen driftsinntekt	1	2 054 353	281 875
Sum driftsinntekter		271 399 914	398 674 120
Varekostnad		108 610 928	171 394 369
Lønnskostnad	2	132 946 827	144 609 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 891 659	13 067 569
Annen driftskostnad	2, 4	55 284 558	61 333 044
Sum driftskostnader		309 733 971	390 404 639
Driftsresultat		-38 334 058	8 269 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 982 608	4 849 915
Annen rentekostnad		6 295 293	4 030 127
Annen finanskostnad		1 082 254	769 278
Resultat av finansposter		-394 939	50 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 728 996	8 319 991
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 827 631	2 657 592
Årsresultat	6	-31 901 365	5 662 399
Minoritetens andel	6	-1 032 733	940 550



Balanse Are Treindustrier AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 318 613	0
Goodwill	3	25 938 000	32 813 000
Sum immaterielle eiendeler	3	31 256 613	32 813 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	47 132 543	48 117 365
Maskiner og anlegg	3, 7	12 224 374	16 352 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	2 093 048	2 083 806
Sum varige driftsmidler	3	61 449 966	66 553 491
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		92 706 579	99 466 491
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	15 439 803	27 217 317
Sum varer	8	15 439 803	27 217 317
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	22 051 017	38 605 622
Andre kortsiktige fordringer		1 583 731	4 581 576
Sum fordringer		23 634 748	43 187 198
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 744 725	22 896 950
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	10	7 744 725	22 896 950
Sum omløpsmidler		46 819 276	93 301 466
Sum eiendeler		139 525 855	192 767 956



Balanse Are Treindustrier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 924 827	70 793 458
Sum opptjent egenkapital	6	39 924 826	70 793 458
Minoritetsinteresser	6	2 314 249	3 346 982
Sum egenkapital	6	43 739 075	75 640 440
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 655 217
Andre avsetninger for forpliktelser		2 800 000	2 940 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 800 000	4 595 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 166 708	56 137 897
Sum annen langsiktig gjeld		46 166 708	56 137 897



Balanse

Are Treindustrier AS

	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 336 164	11 533 277
Betalbar skatt	5	0	3 438 295
Skyldig offentlige avgifter		10 769 097	14 313 615
Utbytte		0	470 251
Annen kortsiktig gjeld		27 714 810	26 638 965
Sum kortsiktig gjeld		46 820 072	56 394 403
Sum gjeld		95 786 780	117 127 517
Sum egenkapital og gjeld		139 525 855	192 767 956

Askim, 15.05.2024
Styret i Are Treindustrier AS

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem

Jørgen Evensen
styreleder

Terje Martin Lie
nestleder

Jan Ove Holmen
styremedlem

Marthe Lie
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Are Treindustrier AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-38 728 996	8 319 991
Periodens betalte skatt		3 438 295	7 905 481
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 079 752	0
Ordinære avskrivninger		12 891 659	13 067 569
Endring i varelager		11 777 514	4 090 052
Endring i kundefordringer		16 554 605	17 505 946
Endring i leverandørgjeld		-3 197 112	-6 393 928
Endring i andre tidsavgrensingsposter		497 716	-9 672 422
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-5 722 661	19 011 727
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 563 123	2 447 393
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		5 575 000	185 866
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 011 877	-2 261 527
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		9 971 189	14 527 792
Utbetalinger av utbytte		470 251	7 555 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 441 440	-22 082 792
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-15 152 224	-5 332 592
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		22 896 950	28 229 541
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 744 726	22 896 949



Noter til konsernregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning i samsvar med reglene om OTP. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til konsernregnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Dette konsernregnskap består av følgende selskap :

Are Treindustrier AS	Morselskap
Are Treindustrier Askim AS	Heleiet datterselskap
Are Brug Eiendom AS	Heleiet datterselskap
Industriveien 14 AS	Heleiet datterselskap
Are Treindustrier Kaupanger AS	Are Treindustrier AS eier 89 %

Konsernet har solgt ut aksjene i Are Treindustrier Ringsaker AS i 2023 og er medtatt i konsolideringen frem til salgstidspunktet i oktober.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av trekonstruksjoner	269 345 561	398 392 245
Annet salg	2 054 353	281 875
Sum	271 399 914	398 674 120
Geografisk fordeling		
Norge	271 399 914	398 674 120
Sum	271 399 914	398 674 120



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 2 Lønn

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	107 296 818	116 086 469
Arbeidsgiveravgift	15 239 923	18 898 319
Pensjonskostnader	5 632 829	5 385 077
Andre ytelser	4 777 257	4 239 790
Sum	132 946 827	144 609 655

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 155 218

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 465 490	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	208 333
Annen godtgjørelse	216 447	10 864
Sum	1 681 937	219 197

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 658 590,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	580 590
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	78 000
Sum honorar til revisor	658 590



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01	68 708 481	35 933 864	9 292 178
Tilgang	1 615 706	1 438 738	249 729
Avgang	-300 000	-2 370 000	-416 584
Anskaffelseskost 31.12	70 024 187	35 002 602	9 125 323
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-22 891 644	-28 642 062	-7 032 275
Balansført verdi 31.12	47 132 543	6 360 540	2 093 048

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 1 992 254 2 604 365 1 148 736

Avskrivningsplan Økonomisk levetid Lineær 20-50 år Lineær 5-15 år Lineær 3-10 år

	Finansiell leasing	Goodwill	Goodwill konsern	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 830 574	2 810 000	95 870 458	236 445 555
Tilgang	2 008 950	0	0	4 563 123
Avgang	-6 885 152	-2 810 000	0	-9 995 152
Anskaffelseskost 31.12	18 954 372	0	95 870 458	231 013 526
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-13 090 538	0	-69 932 458	-143 625 561
Balansført verdi 31.12	5 863 834	0	25 938 000	87 387 965

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 1 723 137 234 167 5 189 000 12 891 659

Avskrivningsplan Økonomisk levetid Lineær 5-10 år Lineær 10 år Lineær 10 år

Goodwill med 10 års avskrivningstid knytter seg til oppkjøp av virksomhetene Are Treindustrier Kaupanger AS og Are Treindustrier Askim AS. Kjøpene baserer seg på en langsiktig strategi, og styret anser derfor 10 års levetid som en fornuftig avskrivningsplan.

Note 4 Leieavtaler

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	*	3 616 596

Are Treindustrier Askim AS driver sin aktivitet i konsernets egen eiendomsmasse.

*Datterselskapet Are Treindustrier Kaupanger AS driver sin aktivitet i leide lokaler. Årlig leie var i 2023 kr. 3 616 596,-. Avtaleperiode er 20 år fra 1.1.2018 med rett til 10 nye år.



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	3 438 295
Endring i utsatt skatt	-6 827 631	-780 702
Skattekostnad ordinært resultat	-6 827 631	2 657 593
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	-38 728 996	17 349 607
Permanente forskjeller	7 694 308	-5 269 644
Endring midlertidige forskjeller	2 063 977	3 548 640
Årets skattegrunnlag	-28 970 711	15 628 603
Betalbar skatt	0	3 438 295
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Fordringer	-1 351 987	-1 627 687
Varebeholdning	-20 000	-20 000
Anleggsmidler	5 965 001	8 618 329
Leasingavtaler	3 002 179	3 768 065
Avsetninger	-2 800 000	-3 170 000
Fremførbart underskudd	-28 970 711	0
Sum midlertidige forskjeller	-24 175 518	7 568 707
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-5 318 614	1 655 216

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egekapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	70 793 458	3 346 982	75 640 440
Årets resultat		-30 868 632	-1 032 733	-31 901 365
Utbytte			0	0
Pr 31.12	1 500 000	39 924 826	2 314 249	43 739 075



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 7 Lån og sikkerhet

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leasingforpliktelse	2 861 656	3 084 935
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 305 052	53 052 962

Gjeld til kredittinstitusjoner betales ned med avdrag til 2026
Leasingforpliktelse har siste avdrag i 2030.

	<u>2023</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	46 166 708

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	47 132 543
Maskiner og anlegg	12 224 374
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 093 048
Lager av varer og annen beholdning	15 439 803
Kundefordringer	22 051 017
Sum	98 940 785

Note 8 Varelager

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varelager	15 439 803	27 217 317
Sum	15 439 803	27 217 317

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	15 459 803	27 237 317
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	15 439 803	27 217 317
Ukuransnedskrivning	20 000	20 000



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	23 446 709	40 398 489
Avsetning til tap	1 395 692	1 792 867
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	22 051 017	38 605 622

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Bank

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	3 922 562	4 588 305

Are Treindustrier AS utgjør toppen av konsernkonto-ordningen og det samlede inntående fremkommer derfor i selskapsregnskapet (og konsernet).

Limit på ubenyttet kassekreditt er kr 30 000 000,-.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Are Treindustrier AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1000	1500	1 500 000
Sum	1 000	1 500	1 500 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JA kristiansen AS	Styremedlem	50	5%	5%
Loxia Invest AS	Daglig leder	260	26%	26%
Nima Holding AS	Styremedlem	260	26%	26%
OK Lund AS	Styreleder	300	30%	30%
T.L Invest AS	Styremedlem	130	13%	13%
Sum		1 000	100	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	Verv	Aksjer
Marthe Lie (Loxia Invest AS)	Daglig leder	260
Terje Martin Lie (T.L Invest AS)	Styremedlem	130



Årsregnskap 2023

Are Treindustrier AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 903 162



Resultatregnskap

Are Treindustrier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	20 200 370	27 496 413
Annen driftsinntekt		2 051 211	200 557
Sum driftsinntekter		22 251 581	27 696 970
Varekostnad		243 781	0
Lønnskostnad	3	11 461 631	13 375 858
Annen driftskostnad	2, 3	9 030 860	10 739 977
Sum driftskostnader		20 736 272	24 115 835
Driftsresultat		1 515 309	3 581 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	3 804 750
Annen renteinntekt		2 246 667	1 927 556
Annen finansinntekt		242 547	178 981
Annen rentekostnad		4 203 978	2 778 339
Annen finanskostnad		3 959 731	703 840
Resultat av finansposter		-5 674 495	2 429 107
Resultat før skattekostnad		-4 159 186	6 010 243
Skattekostnad på resultat	4	-98 658	510 272
Årsresultat		-4 060 528	5 499 971
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 499 971
Overført fra annen egenkapital		4 060 528	0
Sum overføringer	5	-4 060 528	5 499 971



Balanse
Are Treindustrier AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	98 658	0
Sum immaterielle eiendeler		98 658	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	133 098 110	141 627 179
Sum finansielle anleggsmidler		133 098 110	141 627 179
Sum anleggsmidler		133 196 768	141 627 179
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	554 202	4 039 220
Konsernfordringer	8	4 248 298	6 374 450
Sum fordringer		4 802 500	10 413 671
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 170 263	18 688 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 170 263	18 688 626
Sum omløpsmidler		8 972 763	29 102 297
Sum eiendeler		142 169 531	170 729 476



Balanse
Are Treindustrier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 11	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	66 264 854	70 325 382
Sum opptjent egenkapital		66 264 854	70 325 382
Sum egenkapital		67 764 854	71 825 382
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 429 196	19 421 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 429 196	19 421 330
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		781 239	327 656
Betalbar skatt	4	0	322 971
Skyldig offentlige avgifter		1 203 773	1 642 527
Kortsiktig konserngjeld	8	58 038 454	75 650 655
Annen kortsiktig gjeld		952 015	1 538 954
Sum kortsiktig gjeld		60 975 481	79 482 764
Sum gjeld		74 404 677	98 904 094
Sum egenkapital og gjeld		142 169 531	170 729 476

Askim
Styret i Are Treindustrier AS

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem

Terje Martin Lie
nestleder

Jørgen Evensen
styreleder

Jan Ove Holmen
styremedlem

Marthe Lie
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Are Treindustrier AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-4 159 186	6 010 243
Periodens betalte skatt		-322 971	-109 223
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		3 029 069	0
Endring i leverandørgjeld		453 582	-1 679 415
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-13 026 724	6 821 886
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-14 026 230	11 043 491
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		5 500 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		5 500 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 992 134	-9 000 000
Utbetalinger av utbytte		0	-7 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 992 134	-16 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-14 518 364	-4 956 509
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		18 688 626	23 645 135
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 170 263	18 688 626



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Management-fee til døttre	18 954 919	24 536 453
Annen inntekt	3 296 662	3 160 518
Sum	22 251 581	27 696 971

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	22 251 581	27 696 970
Sum	22 251 581	27 696 970

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2023

Salg av varer, tjenester og finansposter *Transaksjonstype*

Salg av varer og tjenester:		
Are Treindustrier Askim AS	Management fee	13 081 432
Are Treindustrier Kaupanger AS	Management fee	4 664 901
Are Treindustrier Ringsaker AS	Management fee	1 208 586
Industriveien 14 AS	Leieinntekt	876 000
Are Brug Eiendom AS	Leieinntekt	876 000
Totalt		20 706 919

Kjøp av varer, tjenester og finansposter *Transaksjonstype*

Kjøp av varer og tjenester:		
Are Treindustrier Askim AS	Viderefakturerte kostnader	1 445 384
Totalt		1 445 384

Managment- fee er prissatt etter markedsmessige villkår



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 291 884	10 456 366
Arbeidsgiveravgift	1 380 051	1 842 918
Pensjonskostnader	397 973	518 072
Andre ytelser	1 391 723	558 501
Sum	11 461 631	13 375 858

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 13

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 465 490	0
Styrehonorar	0	208 333
Annen godtgjørelse	216 447	10 864
Sum	1 681 937	219 197

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 133 300,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	129 300
Andre tjenester	4 000
Sum honorar til revisor	133 300



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	510 272
Endring i utsatt skatt	-98 658	0
Skattekostnad ordinært resultat	-98 658	510 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 159 186	6 010 243
Permanente forskjeller	3 710 741	-3 690 825
Avgitt konsernbidrag	0	-851 370
Skattepliktig inntekt	-448 445	1 468 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	322 971
Sum betalbar skatt i balansen	0	322 971
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 159 186	6 010 243
Beregnet skatt av resultat før skatt	-915 021	1 322 253
Skatteeffekt av permanente forskjeller	816 363	-811 982
Sum	-98 658	510 272
Effektiv skattesats	2,4 %	8,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 445	0	448 445
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-448 445	0	448 445
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-98 658	0	98 658

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	70 325 382	71 825 382
Årets resultat	0	-4 060 528	-4 060 528
Pr. 31.12.	1 500 000	66 264 854	67 764 854

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Are Brug Eiendom AS	Indre Østfold	100,0%	9 210 776	9 316 610	419 489
Are Treindustrier Askim AS	Indre Østfold	100,0%	60 569 441	43 184 519	-14 142 978
Industriveien 14 AS	Moss	100,0%	1 806 848	2 823 418	-616 201
Are Treindustrier AS					Side 9



Noter til regnskapet 2023

Are Treindustrier Kaupanger Sogndal AS	89,0%	61 511 045	21 002 755	-9 388 485
Sum		133 098 110	76 327 303	-23 728 175

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 429 196	-19 421 330
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Aksjer	133 098 110	141 627 179
Kundefordringer	443 548	2 569 700
Sum	133 541 658	144 196 879

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Are Treindustrier Kaupanger AS	157 673	4 398 500
Are Treindustrier Askim AS	232 633	1 768 750
Are Treindustrier Ringsaker AS	0	136 250
Sum fordringer	390 306	6 303 500
Gjeld		
Are Treindustrier Askim AS	404 000	56 779
Are Treindustrier Ringsaker AS	0	851 370
Konsernbankkonto	-57 981 675	-59 184 296
Sum gjeld	-57 577 675	-58 276 147

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	443 548	2 569 700
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	443 548	2 569 700



Noter til regnskapet 2023

Note 10 - Bankinnskudd

Are Treindustrier AS har topp-kontoen for konsernets konsernkontoordning i DnB. Limit på kassakreditten for konsernet er kr. 30 000 000.

Pr. 31.12 er innestående kr. 4 170 263. Inkludert i bankinnskudd er bundne midler knyttet til skattetrekk med kr. 362 033.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Are Treindustrier AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Sum	1 000	1 500	1 500 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JA kristiansen AS	Styremedlem	50	5%	5%
Loxia Invest AS	Daglig leder	260	26%	26%
Nima Holding AS	Styremedlem	260	26%	26%
OK Lund AS	Styreleder	300	30%	30%
T.L Invest AS	Styremedlem	130	13%	13%
Sum		1 000	100	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	Verv	Aksjer
Marthe Lie (Loxia Invest AS)	Daglig leder	260
Terje Martin Lie (T.L Invest AS)	Styremedlem	130



Årsberetning 2023 for Are Treindustrier AS

VIRKSOMHETENS ART OG OMFANG

Are Treindustrier AS (ATI) er morselskap i konsernet som omfatter datterselskapene Are Treindustrier Kaupanger AS, Are Treindustrier Askim AS, samt eiendomsselskapene Are Brug Eiendom AS og Industriveien 14 AS. Sistnevnte leier ut lokaler til egne virksomheter. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Askim.

ATI har over 20 års industriell erfaring og er en av Norges ledende aktører på prosjektering og produksjon av bærende konstruksjoner i tre til byggenæringen. Gjennom sine anlegg og avdelinger i Askim, Rygge, Kaupanger og Bergen betjenes store deler av Sør-Norge med takstoler, bjelkelag, hulldekker, konstruksjonspakker, samt elementer i tre til vegg, gulv og tak.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap et rettviseende bilde av selskapets og konsernets drift i 2023.

FORTSATT DRIFT

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet og konsernregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

Ledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Virksomheten har egen leder for området HMS og kvalitet, og det arbeides målrettet innen dette. Sykefraværet utgjorde 8,2 % av den totale arbeidstiden i 2023, noe som er betydelig høyere enn virksomhetens målsetninger. Dette har høyt fokus i ledelsen, og det arbeides strukturert og godt med støtte fra HR og bedriftshelsetjeneste for å redusere dette, og utviklingen har vært god. Det har ikke vært alvorlige ulykker i virksomheten i 2023. Konsernet har totalt 145,7 årsverk.

LIKESTILLING OG MANGFOLD

Likestilling- og mangfoldperspektivet skal være en del av Are Treindustrier på alle nivåer i virksomheten, og gjelde i alle sider av arbeidsforholdet. I Are Treindustrier skal vi ha en inkluderende arbeidskultur.

I ATI har vi en personalpolitikk der det er forbud mot mobbing, diskriminering og trakassering. Alle medarbeidere i Are Treindustrier skal respekteres som den man er og behandles likeverdige. Ingen medarbeidere skal utsettes for diskriminering som følge av nasjonalitet, hudfarge, språk, religion, kjønn, seksuell legning, handicap eller alder, og det skal legges til rette for utvikling for alle. Vår personalpolitikk er nedfelt i vår personalhåndbok.

Kjønnslikestilling i konsernet

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Virksomheten drives i en mannsdominert bransje, og majoriteten av våre ansatte er menn.

Kjønnsbalanse i konsernet (antall) Pr. 31.12.23:

Totalt har Are Treindustrier 150 ansatte, hvorav 9 kvinner og 141 menn:

- **Are Treindustrier AS:** Totalt 6 ansatte hvorav 2 er menn og 4 er kvinner.
- **Are Treindustrier Kaupanger AS:** Totalt 69 ansatte hvorav 67 er menn og 2 er kvinner
- **Are Treindustrier Askim AS:** Totalt 75 ansatte hvorav 72 er menn og 3 er kvinner

Ansatte i deltidsstillinger:

Totalt 9 i Are Treindustrier, hvorav 2 kvinner og 7 menn.

Likestillingsarbeid i virksomheten



Likestillingsarbeidet i Are Treindustrier AS adresseres fra flere hold, og både ledere, HR og Arbeidsmiljøutvalget (AMU) har et viktig ansvar for dette. Vårt likestillingsarbeid er forankret i ATIs ulike strategier, verktøy og retningslinjer. Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er en del av vår personalpolitikk, og står nedfelt i vår personalhåndbok

Are Treindustrier skal i fortsettelsen arbeide systematisk og strukturert med å øke likestilling og mangfold i virksomheten. En fullstendig redegjørelse over vårt arbeid for likestilling og ikke-diskriminering ligger publisert på våre nettsider www.aretreindustrier.no

ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets hjemmeside www.aretreindustrier.no

YTRE MILJØ

Selskapet driver en virksomhet som i liten grad forurenser det ytre miljøet, og har gjennomført tiltak for å redusere sin miljøbelastning. Blant annet har datterselskapene investert i el-trucker, og transportplanleggingen legger opp til mest mulig samkjøring av ordre til flere kunder. Videre har selskapet tilrettelagt digitale løsninger/plattformer og hjemmekontor for å redusere reiser. Det er også gjennomført energitiltak i kontorlokalene som benyttes.

Konsernet er en stor aktør i produksjon av bærende konstruksjoner i tre, og bidrar med dette til å erstatte ikke-fornybare materialer i bygg. Virksomheten ble PEFC-sertifisert i 2023, noe som gir trygghet på at den trelasten som benyttes kommer fra et bærekraftig skogbruk. I tillegg har virksomheten fokus på å benytte korteste varer, ha minimale lagre, minimere svinn og kildesortere avfall fra produksjonen.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet for 2023.

FOU-kostnader

ARE Treindustrier jobber kontinuerlig med utvikling og innovasjon i organisasjon, prosesser og produkter. I noen tilfeller organiseres dette som konkrete prosjekter, mens mye av utviklingen skjer løpende i drift. Disse aktivitetene finansieres internt, samt ved prosjektstøtte fra det offentlige der forholdene ligger til rette for det.

Finansiell risiko

2023 var et krevende år for virksomheten resultatmessig som følge av et svakt marked. Styre og ledelse har i løpet av året gjennomført en rekke tiltak og har tilstrekkelige likviditetsrammer. Som følge av de krevende markedsforholdene opplever virksomheten økt kredittisiko, og det er gjort tiltak for å redusere denne. Totalt sett vurderes den finansielle risikoen i virksomheten til å være akseptabel.

Ansvarsforsikring

Virksomheten har sørget for at daglig leder og styret har forsikring for sitt styre og ledelsesansvar.

UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING FOR SELSKAPET

Selskapet:

Are Treindustrier AS er et holdingselskap hvis aktivitet er å forvalte og utvikle sine datterselskap. I morselskapet sitter konsernledelse og -stab bestående av felles ressurser for å lede og støtte drift og utvikling av datterselskapene. Soliditeten i morselskapet er tilfredsstillende. Morselskapets omsetning ble MNOK 22,3 som er en reduksjon på MNOK 5,4 fra 2022. Årsresultatet ble på MNOK -4.

Konsernet:

Konsernets omsetning ble MNOK 271,4 noe som er en reduksjon på 32 % fra 2022. I 2023 oppnådde ATI en EBITDA på MNOK -25,4, noe som utgjør en EBITDA-margin på -9,4%. Dette er en reduksjon fra 2022 der ATI oppnådde en EBITDA på MNOK 21,3 og EBITDA-margin på 5,3 %. Årets



driftsresultat ble MNOK -38,3 (2022: MNOK 8,3) og årsresultat etter skatt ble MNOK -31,9 (2022: MNOK 5,7).

Reduksjon i EBITDA-marginen og driftsresultat skyldes reduksjon av inntektene som følge av redusert nyboligsalg i markedet sammenlignet med tidligere år.

Konsolidert balanse viser en egenkapitalandel på 31,3 %, noe som anses å være tilfredsstillende.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK -5,7. Virksomheten har en netto positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 1,0 MNOK som følge av salg av virksomhet. Virksomheten har nedbetalt 10,0 MNOK av langsiktig gjeld gjennom året. Netto kontantbeholdning ved årets slutt ble 7,7 MNOK, noe som er en reduksjon på 15,2 MNOK.

FREMTIDSUTSIKTER

Styret forventer et fortsatt svakt marked med lav aktivitet i byggenæringen som følge av høy rente, høye byggekostnader og generelt høy usikkerhet. Denne utviklingen startet i 2022, og forventes å vare ut i 2024. Styre og ledelse jobber aktivt og løpende med å tilpasse seg dette bildet. Langsiktig mener styret at fremtidsutsiktene for ATI er gode. ATI har sterke fundamentale drivere i sin favør knyttet til bærekraft og industrialisering av byggeprosessene, og opplever stadig økende interesse og etterspørsel etter sine produkter og kompetanse. ATI har samlet sett god kapasitet i anlegg og organisasjon og jobber kontinuerlig med å effektivisere drift og prosesser. Selskapet arbeider strukturert og målrettet for å forsterke sin konkurransekraft for å stå stødig og vinne markedsandeler i tiden som kommer.

FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDD

I 2023 hadde morselskapet et årsresultat på kr -4 060 528 som foreslå disponert slik:

Overført fra annen egenkapital	kr.	4 060 528
--------------------------------	-----	-----------

Askim, 15.05.2024
Styret i Are Treindustrier AS

Jørgen Evensen
Styreleder

Terje Lie
Nestleder

Jan Ove Holmen
Styremedlem

Martin Johannes Grimsrud
Styremedlem

Marthe Lie
Konsernleder

Penneo Dokumentnøkkel: 00FYI-4VAIL-MAQVZ-OPSN1-1EHCL-BGTFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holmen, Jan Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1106373

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-15 10:28:37 UTC



Grimsrud, Martin Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1666489

IP: 20.251.xxx.xxx

2024-05-15 11:29:22 UTC



Evensen, Jørgen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690867

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-15 11:58:40 UTC



Lie, Terje Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1438618

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-05-15 19:41:16 UTC



Lie, Marthe

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305768

IP: 85.255.xxx.xxx

2024-05-15 20:12:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00FYI-4VAIL-M4OVZ-OPSNT-1EHCL-BGTFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Are Treindustrier AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Are Treindustrier AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D3JIF-UVKGF-L3A2F-0050H-FE71Y-E4CEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 11:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3JIF-UVKGF-L3A2F-0050I-FE71Y-E4CEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>