



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGESTRAND VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Horntvedt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 454 660	2 660 119
Sum inntekter		4 454 660	2 660 119
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 211 063	772 966
Sum kostnader		1 250 999	772 966
Driftsresultat		3 203 662	1 887 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 453	3 802
Sum finansinntekter		84 453	3 802
Annen rentekostnad		3 206 065	1 777 502
Sum finanskostnader		3 206 065	1 777 502
Netto finans		3 121 612	1 773 700
Ordinært resultat før skattekostnad		82 050	113 453
Skattekostnad på ordinært resultat		6 972	13 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 078	99 476
Ekstraordinære poster		6 972	13 977
Årsresultat		82 050	113 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 078	99 476
Sum overføringer og disponeringer		75 078	99 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	212 040 000	212 040 000
Sum varige driftsmidler		212 040 000	212 040 000
Sum anleggsmidler		212 040 000	212 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 925	55 376
Sum fordringer		120 925	55 376
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		61 754	64 868
Sum investeringer		61 754	64 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 691	324 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 691	324 029
Sum omløpsmidler		601 370	444 273
SUM EIENDELER		212 641 370	212 484 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 373	317 295
Sum opptjent egenkapital		232 373	157 295
Sum egenkapital	7	392 373	317 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 845 000	93 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 195 000	118 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		212 040 000	212 040 000
Sum langsiktig gjeld		212 040 000	212 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 502	67 493
Skyldige offentlige avgifter		3 205	0
Annen kortsiktig gjeld		138 289	59 485
Sum kortsiktig gjeld		208 996	126 978
Sum gjeld		212 248 996	212 166 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 641 370	212 484 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	212 040 000	212 040 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443184

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 653
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGESTRAND VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Horntvedt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 919 908 653
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 454 660	2 660 119
Sum inntekter		4 454 660	2 660 119
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 211 063	772 966
Sum kostnader		1 250 999	772 966
Driftsresultat		3 203 662	1 887 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 453	3 802
Sum finansinntekter		84 453	3 802
Annen rentekostnad		3 206 065	1 777 502
Sum finanskostnader		3 206 065	1 777 502
Netto finans		3 121 612	1 773 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 972	13 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 078	99 476
Ekstraordinære poster		6 972	13 977
Årsresultat		82 050	113 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 078	99 476
Sum overføringer og disponeringer		75 078	99 476



Organisasjonsnr: 919 908 653
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

212 040 000

212 040 000

Sum varige driftsmidler

212 040 000

212 040 000

Sum anleggsmidler

212 040 000

212 040 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

120 925

55 376

Sum fordringer

120 925

55 376

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

61 754

64 868

Sum investeringer

61 754

64 868

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

418 691

324 029

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

418 691

324 029

Sum omløpsmidler

601 370

444 273

SUM EIENDELER

212 641 370

212 484 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

160 000

160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

392 373

317 295

Sum opptjent egenkapital

232 373

157 295

Sum egenkapital

7

392 373

317 295

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	61 845 000	93 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 195 000	118 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		212 040 000	212 040 000
Sum langsiktig gjeld		212 040 000	212 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 502	67 493
Skyldige offentlige avgifter		3 205	0
Annen kortsiktig gjeld		138 289	59 485
Sum kortsiktig gjeld		208 996	126 978
Sum gjeld		212 248 996	212 166 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 641 370	212 484 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	212 040 000	212 040 000



Organisasjonsnr: 919 908 653
LANGESTRAND VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Langestrand Vest Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	317 295	217 819
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	75 078	99 476
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-58 902 710
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-31 700 000	22 777 710
Endringer i andre langsiktige poster	31 700 000	36 125 000
B. Årets endring disponible midler	75 078	99 476
C. Disponible midler	392 373	317 295
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	601 370	444 273
Kortsiktig gjeld	-208 996	-126 978
C. Disponible midler	392 373	317 295

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Langestrand Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 454 660	2 660 119	2 449 228	4 562 330
Sum leieinntekt		4 454 660	2 660 119	2 449 228	4 562 330
Sum inntekt		4 454 660	2 660 119	2 449 228	4 562 330
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 935	0	0	5 000
Styrehonorar	2	30 000	0	35 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		109 183	78 812	100 000	120 000
Kostnad eiendom/lokale	4	314 547	206 548	172 000	319 300
Kommunale avgifter/renovasjon		214 540	143 306	225 000	299 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	5 500	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	26 798	8 430	37 500	27 500
Reparasjon og vedlikehold	6	244 155	123 894	165 000	254 789
Revisjonshonorar		5 151	150	4 500	5 500
Forretningsførerhonorar		77 175	56 250	50 000	81 000
Andre honorar		18 249	17 443	9 360	7 500
Kontorkostnad		0	1 511	3 000	3 000
TV/bredbånd		38 016	29 106	27 000	40 000
Forsikring		158 416	98 527	89 000	170 300
Andre kostnader		4 833	8 989	17 000	19 000
Sum kostnad		1 250 999	772 966	939 860	1 387 389
Driftsresultat før IN		3 203 662	1 887 153	1 509 368	3 174 941
Driftsresultat etter IN		3 203 662	1 887 153	1 509 368	3 174 941
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		84 453	3 802	0	0
Rentekostnad		3 206 065	1 777 502	1 197 329	3 174 941
Netto finansposter		3 121 612	1 773 700	1 197 329	3 174 941
Skatt på ordinært resultat		6 972	13 977	0	0
Netto ekstraordinære poster		6 972	13 977	0	0
Årsresultat		75 078	99 476	312 039	0
Overført til/fra annen egenkapital		75 078	99 476	0	0
SUM OVERFØRINGER		75 078	99 476	0	0



Balanse 2023 Langestrand Vest Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	30 000 000	30 000 000
Bygninger	3	182 040 000	182 040 000
Sum anleggsmidler		212 040 000	212 040 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		61 754	64 868
Andre kortsiktige fordringer		42 501	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 424	55 376
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		418 691	324 029
Sum omløpsmidler		601 370	444 273
SUM EIENDELER		212 641 370	212 484 273



Balanse 2023 Langestrand Vest Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 373	157 295
Sum opptjent egenkapital		232 373	157 295
Sum egenkapital	7	392 373	317 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	61 845 000	93 545 000
Borettsinnskudd		106 020 000	106 020 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	44 175 000	12 475 000
Sum langsiktig gjeld		212 040 000	212 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 502	67 493
Skyldig off. myndigheter		3 205	0
Påløpne renter		18 096	19 734
A konto til avregning		94 550	37 550
Annen kortsiktig gjeld		25 643	2 201
Sum kortsiktig gjeld		208 996	126 978
Sum gjeld		212 248 996	212 166 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 641 370	212 484 273
Pantstillelser	9	212 040 000	212 040 000

Sted: _____

Dato: _____

Geir Hornvedt Hansen
StyrelederBodil Gunhildsbu
StyremedlemØystein Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Langestrand Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Betalbar skatt ble feil avsatt tidligere år.

Sammenligningstall for fjoråret omgjøres ikke på grunn av dette.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner lading el-bil, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Langestrand Vest Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 224 852	862 033
3618 Strøm el-bil	4 630	16 740
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	38 016	28 116
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 187 162	1 753 230
Sum	4 454 660	2 660 119

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	39 935	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 040 000	30 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 040 000	30 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	182 040 000	30 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8574,60 kvm. G.nr 112, b.nr 23 i Sandefjord kommune.
Boligselskapet består av 32 enheter.
Borettslaget er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3302539.



Noter årsregnskap 2023 Langestrand Vest Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	105 510	94 980
6340 Heisalarm	17 065	16 825
6341 Brannalarm	2 456	2 411
6360 Annet renhold	3 900	0
6363 Sjøpelsug	33 094	0
6364 Matteleie	48 723	10 060
6391 Snømåking/strøing/feiring	65 965	48 791
6392 Containerleie/tømming	0	5 140
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	37 835	28 341
Sum	314 547	206 548

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 340	6 146
6540 Inventar	3 741	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 961
6552 Driftsmateriell	19 717	323
Sum	26 798	8 430

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	5 400	14 229
6603 Vedlikehold elektro	6 500	0
6611 Vedlikehold heiser	65 470	20 548
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	30 696	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	50 499	38 658
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	76 034	40 693
6648 Vedlikehold dører og porter	5 534	9 767
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 024	0
Sum	244 155	123 894

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Langestrand Vest Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	160 000	0	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	0	160 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	157 295	75 078	232 373
Sum opptjent egenkapital	157 295	75 078	232 373
Sum egenkapital	317 295	75 078	392 373



Noter årsregnskap 2023 Langestrand Vest Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Lån 2. og 3. byggetrinn	
Lånenummer:	24808953818	24807651885
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.34 %	5.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2071	30.03.2071
Opprinnelig lånebeløp:	73 270 000	32 750 000
Lånesaldo 01.01:	73 270 000	20 275 000
Avdrag i perioden:	25 175 000	6 525 000
Lånesaldo 31.12:	48 095 000	13 750 000
Saldo 5 år frem i tid:	44 145 000	12 750 000
Andelssaldo 01.01:	0	12 475 000
Innbetalt IN i perioden:	25 175 000	6 525 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	25 175 000	19 000 000
Sum pantegjeld for lån:	73 270 000	32 750 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24807651885	1	3 700 000	3 700 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 125 000	2 125 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808953818	1	5 500 000	5 500 000
	1	4 495 000	4 495 000
	1	4 000 000	4 000 000
	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 700 000	3 700 000
	1	3 325 000	3 325 000
	1	2 850 000	2 850 000
	2	2 750 000	5 500 000
	2	2 650 000	5 300 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 075 000	2 075 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	975 000	975 000
	1	600 000	600 000



Noter årsregnskap 2023 Langestrand Vest Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Langestrand Vest Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	106 020 000
Innskuddskapital	106 020 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	212 040 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	212 040 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Langestrand Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langestrand Vest Borettslag

Styreleder	Geir Horntvedt Hansen (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Bodil Gunhildsbu (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Øystein Karlsen (sign.)	26.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langestrand Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langestrand Vest Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EEOBS-TBEIM-LMXIA-3HDUL2-Y6YH3-ZDEYX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 11:24:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEOB5-T3EIM-LMXIA-3HDU2-Y0YH3-ZDEYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>