



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Diana Blytt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 304 740	1 254 933
Sum inntekter		1 304 740	1 254 933
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 392	74 165
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 096 268	2 599 618
Sum kostnader		1 206 659	2 673 782
Driftsresultat		98 081	-1 418 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 327	411
Sum finansinntekter		7 327	411
Annen rentekostnad	8	121 967	39 564
Annen finanskostnad	9	14 312	15 052
Sum finanskostnader		-100 328	-24 101
Netto finans		-128 952	-54 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 872	-1 473 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 872	-1 473 055
Årsresultat	10	-2 248	-1 442 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 402	15 372
Andre fordringer	13	210 585	204 669
Sum fordringer		213 987	220 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 159	8 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 159	8 486
Sum omløpsmidler		799 147	228 527
SUM EIENDELER		899 147	328 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 889 504	-1 887 256
Sum opptjent egenkapital		-1 889 504	-1 887 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	-1 889 504	-1 887 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 463 601	898 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 601	898 441
Sum langsiktig gjeld		2 463 601	898 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 329	1 203 129
Skyldige offentlige avgifter		1 826	0
Annen kortsiktig gjeld		140 893	114 212
Sum kortsiktig gjeld		325 049	1 317 342
Sum gjeld		2 788 650	2 215 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 147	328 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512034

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Diana Blytt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 304 740	1 254 933
Sum inntekter		1 304 740	1 254 933
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 392	74 165
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 096 268	2 599 618
Sum kostnader		1 206 659	2 673 782
Driftsresultat		98 081	-1 418 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 327	411
Sum finansinntekter		7 327	411
Annen rentekostnad	8	121 967	39 564
Annen finanskostnad	9	14 312	15 052
Sum finanskostnader		-100 328	-24 101
Netto finans		-128 952	-54 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 872	-1 473 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 872	-1 473 055
Årsresultat	10	-2 248	-1 442 950



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 402	15 372
Andre fordringer	13	210 585	204 669
Sum fordringer		213 987	220 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 159	8 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 159	8 486
Sum omløpsmidler		799 147	228 527
SUM EIENDELER		899 147	328 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 889 504	-1 887 256
Sum opptjent egenkapital		-1 889 504	-1 887 256
Sum egenkapital	14	-1 889 504	-1 887 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 463 601	898 441
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 601	898 441



Sum langsiktig gjeld	2 463 601	898 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 329	1 203 129
Skyldige offentlige avgifter	1 826	0
Annen kortsiktig gjeld	140 893	114 212
Sum kortsiktig gjeld	325 049	1 317 342
Sum gjeld	2 788 650	2 215 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	899 147	328 527



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 304 740	1 254 933	1 192 568	1 434 854
Sum		1 304 740	1 254 933	1 192 568	1 434 854
Sum					
		1 304 740	1 254 933	1 192 568	1 434 854
Forretningsførsel og revisjon	2	60 897	60 897	57 900	57 900
Lønn og honorarer	3	110 392	74 165	74 165	166 129
Vedlikehold	4	62 683	1 545 707	75 000	50 000
Eksterne tjenester	5	81 712	136 460	105 000	51 500
Kabel-tv og bredbånd		66 715	64 440	102 000	66 715
Forsikring		137 954	121 185	137 954	137 954
Kommunale avgifter		193 367	184 586	192 500	192 500
Brensel og strøm		463 168	455 835	385 000	460 000
Andre driftsutgifter	6	29 772	30 508	20 650	20 650
Sum		1 206 659	2 673 782	1 150 169	1 203 348
Driftsresultat		98 081	-1 418 849	42 399	231 506
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	7 327	411	500	500
Rentekostnad	8	121 967	39 564	74 941	48 310
Andre finansposter	9	14 312	15 052	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-100 328	-24 101	-74 441	-47 810
Årsresultat	10	-2 248	-1 442 950	-32 042	183 696
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-134 840	-80 667	-141 816	-217 219
Opptak lån		1 700 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	1 562 913	-1 523 617	-173 858	-33 523

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 402	15 372
Forskuddsbetalte kostnader	13	210 585	204 669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		585 159	8 486
Sum omløpsmidler		799 147	228 527
SUM EIENDELER		899 147	328 527

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 887 256	-444 306
Årets resultat	10	-2 248	-1 442 950
Sum egenkapital	14	-1 889 504	-1 887 256
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 463 601	898 441
Sum langsiktig gjeld		2 463 601	898 441
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 575	5 993
Gjeld til forvaltningsklient		-98	882
Leverandørgjeld		182 329	1 203 129
Skyldig off. myndigheter		1 826	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 550	0
Påløpne renter		4 766	3 319
Annen kortsiktig gjeld		123 100	104 018
Sum kortsiktig gjeld		325 049	1 317 342
Sum gjeld		2 788 650	2 215 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 147	328 527

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Sted: _____, dato: _____

Tom Bloch-Nakkerud
Styreleder

Tomas Nilsen Nakkerud
Styremedlem

Remi Gagnaire
Styremedlem



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	984 300	1 053 503	984 384	1 082 734
3607 Renter og avdrag	208 350	118 368	161 384	238 320
3612 Inntekt kabel-tv	64 440	32 220	0	72 000
3630 Dugnadsbidrag	-4 500	-5 500	0	-5 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	49 650	56 342	46 800	46 800
3690 Andre inntekter	2 500	0	0	0
Sum	1 304 740	1 254 933	1 192 568	1 434 854

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 625	8 625	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	50 628	50 628	49 900	49 900
Annen regnskapsførsel	1 644	1 644	0	0
Sum	60 897	60 897	57 900	57 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	80 000	65 000	65 000	100 000
Lønn og feriepenger	16 750	0	0	45 600
Arbeidsgiveravgift	13 642	9 165	9 165	20 529
Sum	110 392	74 165	74 165	166 129

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har én deltidsansatt, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	36 919	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	30 080	36 000	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	6 000	0	75 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 319	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	1 467 938	0	0
6632 Brannsikring	11 227	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	14 058	4 850	0	0
Sum	62 683	1 545 707	75 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6730 Teknisk rådgivning	0	30 000	0	0
6760 Vaktmestertjenester	38 352	54 304	53 500	0
6761 Renholdstjenester	42 438	42 438	44 000	44 000
6762 Snørydding, salt og sand	313	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	610	9 718	7 500	7 500
Sum	81 712	136 460	105 000	51 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	673	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 200	8 400	7 000	7 000
6825 Kopiering	1 536	2 016	0	0
6940 Porto	1 242	416	3 000	3 000
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	4 150	4 150
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 304	3 323	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	5 500	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 750	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 837	481	2 500	2 500
7791 Nøkler, låser og skilt	2 544	1 741	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 318	2 683	0	0
Sum	29 772	30 508	20 650	20 650

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 313	8	500	500
8059 Andre renteinntekter	1 014	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	403	0	0
Sum	7 327	411	500	500

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.29.90415	12 309	12 310	48 226	11 734
8144 Lånenr 1213.54.53569	31 946	27 253	26 715	36 576
8145 Lånenr 1636.50.39333	77 713	0	0	0
Sum	121 967	39 564	74 941	48 310

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	14 312	15 052	0	0
Sum	14 312	15 052	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	-1 088 815	434 801
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 248	-1 442 950
Opptak av langsiktig lån	1 700 000	0
Avdrag langsiktig lån	-134 840	-80 667
B. Årets endring i disponible midler	1 562 913	-1 523 617
C. Disponible midler 31.12	474 098	-1 088 815



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasaden		Refinansiering lån Handelsbanken
Lånenummer:	16365039333	12135453569	12132990415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2016
Rentesats:	5.50 %	6.15 %	6.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	01.06.2037	01.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	750 000	523 417
Lånesaldo 01.01:	0	635 912	262 529
Avdrag i perioden:	54 007	27 602	53 231
Opptak i perioden:	1 700 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 645 993	608 310	209 299
Saldo 5 år frem i tid:	1 368 359	455 755	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132990415	1	17 891	17 891
	4	9 603	38 412
	1	8 419	8 419
	1	7 762	7 762
	4	7 367	29 468
	3	6 972	20 916
	5	6 578	32 890
	4	6 051	24 204
	6	4 210	25 260
	1	4 078	4 078
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135453569	1	51 999	51 999
	4	27 911	111 644
	1	24 470	24 470
	1	22 558	22 558
	4	21 411	85 644
	3	20 264	60 792
	5	19 117	95 585
	4	17 588	70 352
	6	12 235	73 410
	1	11 853	11 853
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365039333	1	140 701	140 701
	4	75 523	302 092
	1	66 212	66 212
	1	61 039	61 039
	4	57 936	231 744
	3	54 832	164 496
	5	51 728	258 640
	4	47 590	190 360
	6	33 106	198 636
	1	32 072	32 072

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Lån

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for sameiet er 28.04.1986. Loft var anskaffet i 2007. Opprinnelig kostpris på kr. 100 000.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	71 726	66 715
1742 Forskuddsbetalt forsikring	138 859	137 954
Sum	210 585	204 669

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Johannes Brunsgate 12 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Styreleder	Tom Bloch-Nakkerud (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Remi Gagnaire (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Tomas Nilsen Nakkerud (sign.)	16.02.2023



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Johannes Bruuns gate 12 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Johannes Bruuns gate 12 A som viser et underskudd på NOK 2 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. februar 2023
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2023 08.51.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.